

7/8602

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3169  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi.

26 Temmuz/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/74742 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/8602 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan DAYRAKTAR  
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)

7/8602

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN DR.MUSTAFA SEZGİN  
TANRIKULU'NUN  
TBMM 7/8602 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR :**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9/12/2009 tarihli 5940 sayılı İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile değişik 2 inci maddesinin yedinci fıkrasında 27 inci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında yapı ruhsatı için müracaat edilir.

Bu bağlamda;

1. Siirt İlinde Tarım ve Hayvancılık ile ilgili kaç kişi yapı ruhsatı almak için müracaat etmiştir?
2. Müracaat edenler arasında kaç kişiye yapı ruhsatı verilmiştir?
3. Yapı ruhsatı için müracaat edenler ortalama kaç ayda yapı ruhsatı almıştır?
4. Bu göne kadar yapı ruhsatı için müracaat etmiş bu kişilere yapı ruhsatının verilmemesinin gerekçesi nedir?
5. Yapı ruhsatını zamanında alamadığından dolayı ve bürokratlar tarafından hakarete uğrayan ve Cumhuriyet Savcılığına başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?
6. Cumhuriyet Savcılığına haklarında suç duyurusunda bulunulan bürokratlar hakkında ne tür bir işlem yapılmıştır?
7. İdare Mahkemesine başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?
8. İdare Mahkemesinin verdiği Mahkeme kararlarının uygulanıp uygulanmadığı uygulanmadıysa gerekçesi nedir?
9. İl Özel İdaresi İmar Uygulama Kentsel İyileştirme Daire başkanlığı Yatırımcıdan (Kurum Dışında Fenni Mesul Sorumluluğu TUS) talep etmek yasal mıdır?
10. 3194 sayılı imar kanunu ve 2010/22 sayılı genelgesi gereğince tarım ve hayvancılık ile ilgili tesisler Yapı denetimden muaf ve il özel idaresince denetlenir denmesine rağmen Yatırımcılardan (Kurum Dışında Fenni Mesul Sorumluluğu TUS) talep ediliyorsa hangi kanun ve hangi maddeye dayandırılmaktadır?
11. Yapı Ruhsatı İçin (Kurum Dışında Fenni Mesul Sorumluluğu TUS) Şırnak İl Özel idaresinin dışında hangi ilde uygulanmaktadır?
12. Yatırımcıya yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç proje iptal edilmiştir?
13. Kabul edilen projelerden kaç tanesi yapılmıştır?
14. Yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç milyon dolarlık yatırım engellenmiştir?

## CEVAPLAR:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9/12/2009 tarihli 5940 sayılı İmar Kanunu ile (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükümünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile değişik 28 inci maddesinin yedinci fıkrası "27 inci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında ruhsat vermeye yetkili kurum belediye sınırları içerisinde belediye, belediye ve mücavir alan sınırları dışında İl Özel İdareleri yetkilidir, hükmünü taşımaktadır.

- 1- Siirt İl Özel İdaresine tarım ve hayvancılık ile ilgili olarak 7 adet yapı ruhsatı başvurusu yapılmıştır.
- 2- Müracaatların tümüne yapı ruhsatı düzenlenmiştir.
- 3- Başvuruda bulunanlara ortalama 1 haftalık sürede yapı ruhsatı verilmiştir.
- 4- Başvuruda bulunan tüm yatırımcılara ruhsat verilmiştir.
- 5,6- Cumhuriyet Savcılığına hakkında suç duyurusunda bulunulan bürokratlar ile ilgili Siirt İl Özel İdaresinde bilgi bulunmamaktadır.
- 7,8- İdare mahkemesine başvuran yatırımcı sayısının kaç olduğu ve mahkeme kararları bulunmamaktadır.
- 9- Siirt İl Özel İdaresine sunulan projelerin serbest olarak çalışan mühendislerce yapıldığı tespit edildiğinde 3194 sayılı kanunun 27 inci maddesi uygulanmaktadır.
- 10- İl Özel İdareleri, Bakanlığımızın 2011/4 no'lu genelgesinin 2 inci maddesi gereğince fenni mesul talep etmektedir.

Söz konusu Genelgenin 2 inci maddesinde;

" 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un 1 inci maddesinde yapılan değişiklikle 3194 sayılı İmar Kanununun 26 inci maddesinde yer alan kamuya ait yapı ve tesisler ile 27 inci maddesinde yer alan ruhsata tabi olmayan yapılar ve bodrum katı dışında en çok iki katlı ve yapı inşaat alanı toplam 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen müstakil yapılara ek olarak, belediye ve mücavir alan sınırı dışında kalan köy yerleşik alanlarında, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan iskân dışı alanlarda ve nüfusu 5000'in altında olan belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan bodrum katı ve çatı arası dışında en çok iki katlı ve yalnızca bir bodrum katın alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen konut yapıları ve bunların kömürlük, otopark, depo gibi müştemilatları ile hangi alanda olduğuna bakılmaksızın entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesislerin denetimi 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamı dışında bırakılmış olup, bunlardan kamu yapıları hariç yapı ruhsatı gerektiren yapı ve tesislerin denetim işlemleri uzmanlık konularına uygun olarak İmar Kanununun 28 inci maddesine göre bürosu meslek odasınca tescilli mimar ve mühendisler tarafından gerçekleştirilecektir" denilmektedir.

Ayrıca İmar Kanununun 28 inci maddesinde " entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yapılarının denetime yönelik fenni mesuliyetinin İl Özel İdarelerinin ve Bakanlığımız taşra teşkilatının mimar ve mühendisleri tarafından da üstlenilebilmesi mümkün olduğundan bu yapılara ilişkin talepler imkanlar ölçüsünde karşılanmaya devam olunacaktır" denilmektedir.

Ancak Şırnak İl Özel İdaresinin iş yoğunluğundan dolayı personelin fenni sorumluluğu üstlenmesi mümkün olmamaktadır.

11- Ruhsat vermeye yetkili kurumlar konuya ilişkin kanun hükümlerini yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda uygulamaktadır.

12- Yapı ruhsatı verilmemesi gibi bir durum söz konusu değildir. Kanun ve yönetmelikler çerçevesinde evrakları tamamlanan her başvuru sahibine Siirt İl Özel İdaresi tarafından yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

13- Siirt İl Özel İdaresine ruhsat için yapılan tüm müracaatlara ruhsat düzenlenmiş olup, tüm projeler uygulanmıştır.

14- Yapı ruhsatı verilmemesi nedeniyle engellenmiş ve Bakanlığımıza iletilmiş bir proje söz konusu değildir.

