

217

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 **3594**
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

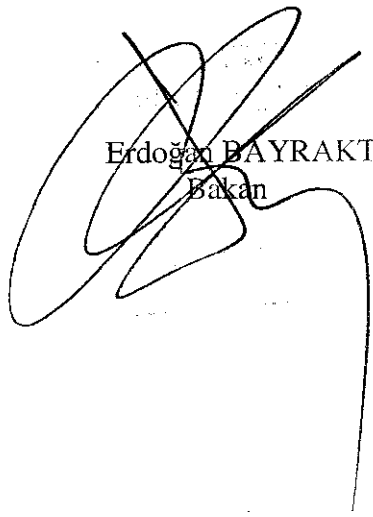
.../.../2011
07 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02.00-31708 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/1217 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
T.B.M.M. 7/1217 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

- 1- Ülke kadastrounun bitirilmesi hedeflenirken kadastro işleri, hizmet satın alımı yoluyla müteahhitlere ihale edilmektedir. İhaleyi alan müteahhitlerin yeterli eleman ve ekipmanları olmadığından bu işlerin yine müteahhit emrinde kurum çalışanlarına yaptırıldığı iddia edilmektedir. Dolayısıyla ihaleli işlerin olduğu bölgelere yoğun olarak geçici görevlendirme yapıldığı ifade edilmektedir. Bu bilgiler doğru mudur?
- 2- Devlet eliyle yapılan kadastro çalışmalarının birim fiyatlar üzerinden devlete maliyeti ne kadardır? Aynı birim müteahhide kaç ihale edilmektedir?
- 3- Kentsel planlama ve kent yönetim bilgi sistemi oluşturup, ülkemizin gayrimenkul envanterini çıkartarak mevcut yapıları nitelik ve nicelik boyutu itibariyle tanımlamaya ve bu doğrultuda kentleşme ve konut politikalarına yön vermeye yönelik bir çalışmanız var mıdır?

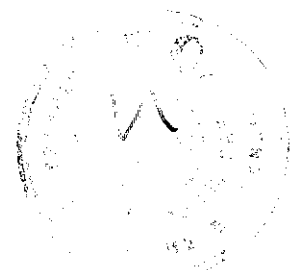
CEVAPLAR :

1- Ülkemiz kadastrounun kısa zamanda bitirilebilmesi için 2004 yılından itibaren yapılan çalışmalarda özel sektör imkânlarından da yararlanabilmek amacıyla hizmet satın alınması yoluna gidilmiştir. İhalelere katılacak olan firmaların sahip olması gereken asgari kriterler ihale ilanları ve şartnamelerinde belirtilmiş olup, ihaleye katılabilmek ve kazanabilmek için bu asgari kriterlerin yerine getirilmesi zorunludur. İhaleyi alan yüklenicilerin işin yürütülebilmesi için sağlaması gereken ilave şartlar ayrıca, ihale dokümanlarında belirtilmekte ve sözleşmenin yürütülmesi aşamasında bu hususlar takip edilmektedir.

Tesis kadastro çalışmaları 3402 sayılı Kadastro Kanunundan kaynaklanan ve yüklenici sorumluluğuna devredilemeyen iş kalemleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü personeli tarafından yerine getirilmektedir. 3402 sayılı Kanun ve 3045 sayılı Kanun çerçevesinde bu iş kalemlerinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü personeli tarafından yürütülmesi zorunlu olup, bu çalışmalarda yüklenicilerin görevi Genel Müdürlüğümüze destek sağlamaktır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi zorunlu olan iş kalemlerini gerçekleştirilebilmek ve işi programına uygun olarak süresi içerisinde tamamlayabilmek amacıyla yeterli personeli bulunmayan birimlere gerekli görülen sayıda ve sürede personel görevlendirmesi yapılmaktadır.

2-Birimlerimizce yapılan tesis kadastro çalışmalarının Devlete maliyeti parsel bazında 44 \$ iken özel sektörden hizmet satın alınması suretiyle bu miktar 30 \$ düşürülmüştür. Bu bağlamda, 3 yılda yaklaşık 112 Milyon \$ tasarruf sağlanmış ve üretim artışından dolayı da yaklaşık 100 Milyon \$ harç ve vergi geliri elde edilmiştir.



3- Kent Bilgi Sistemleri kurmak ve işletmek görevi ilgili kanunlarla yerel yönetimlere verilmiş olmakla birlikte 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede "Kent bilgi sistemlerinin standart ve yaygın bir şekilde oluşturulması için gerekli düzenlemeler yapmak." görevi Bakanlığımız görevleri arasında sayılmıştır. Bu doğrultuda Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğümüzce "Kent Bilgi Sistemleri Standartlarının Belirlenmesi Projesi" uygulamaya konulmuştur. Kent Bilgi Sistemleri'nin standartlarının belirlenmesi ve yaygınlaştırılması sonucunda;

- Kente ilişkin sorunları belirlemek kolaylaşacak ve vatandaşla verilen hizmetin hızı ve kalitesi yükselecek,
- Paylaşılabilir güncel ve nitelikli veri elde edilecek,
- Gelir takibi kolaylaşacak,
- Yerel yönetimlerin iş süreçleri iyileşecek,
- Karar destek mekanizması hızlanacaktır.

Ayrıca, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğümüzce yürütölmekte olan projelerden birisi olan "Planların Coğrafi Bilgi Sistemleri Kullanılarak Hazırlanması İle İlgili Standartların Belirlenmesi Projesi" ile de 1985 yılında çıkarılan "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanmakta olan mekânsal planların çağdaş bilgi teknolojileri kullanılarak hazırlanması amaçlanmaktadır. Planların coğrafi bilgi sistemleri kullanılarak hazırlanmasından sağlanılacak faydalar;

- Planların aleniliğı ilkesinin WEB sunumu ile daha iyi gerçekleşmesi ve ölkedeki mekânsal planlamanın izlenebilmesi mümkün olması,
- Sorgulanabilir yapı ile daha doğru plan kararları alınmasının sağlanması,
- Standart gösterim ve yapı ile paylaşılabilir veriler elde edilmesi
- Kent Bilgi Sistemlerine kolay geçişin sağlanması

Şeklinde özetlenebilir.

"Mekânsal Planların Sayısal Olarak Üretimi, Kontrolü ve Onayı İçin Süreç ve Mekanizmaların Tasarlanması ve Planlama Veri Stokunun Uyumlaştırılması Projesi" ile de mekansal planlama sürecinin üretim, onay ve arşivleme bileşenlerinin tamamında bilgi teknolojilerinin kullanılmasının sağlanması hedeflenmektedir.

Yeni planlama çalışmalarında e-plan portalının kullanılması yanında mevcut veri stokunun planların coğrafi bilgi sistemleri kullanılarak hazırlanması ile ilgili standartların belirlenmesi çalışması kapsamında belirlenen standartlara uyumlaştırılması sağlanacaktır.

