

7/8600

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3168  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi.

26 Temmuz 2012/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/74742 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelmiş olduğu TBMM 7/8600 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR  
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)

7/8690

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN DR.MUSTAFA SEZGİN  
TANRIKULU'NUN  
TBMM 7/8600 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR :**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9/12/2009 tarihli 5940 sayılı İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile değişik 2 inci maddesinin yedinci fıkrasında 27 inci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında yapı ruhsatı için müracaat edilir.

Bu bağlamda;

1. Şırnak İlinde Tarım ve Hayvancılık ile ilgili kaç kişi yapı ruhsatı almak için müracaat etmiştir?
2. Müracaat edenler arasında kaç kişiye yapı ruhsatı verilmiştir?
3. Yapı ruhsatı için müracaat edenler ortalama kaç ayda yapı ruhsatı almıştır?
4. Bu güne kadar yapı ruhsatı için müracaat etmiş bu kişilere yapı ruhsatının verilmemesinin gerekçesi nedir?
5. Yapı ruhsatını zamanında alamadığından dolayı ve bürokratlar tarafından hakarete uğrayan ve Cumhuriyet Savcılığına başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?
6. Cumhuriyet Savcılığına haklarında suç duyurusunda bulunulan bürokratlar hakkında ne tür bir işlem yapılmıştır?
7. İdare Mahkemesine başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?
8. İdare Mahkemesinin verdiği Mahkeme kararlarının uygulanıp uygulanmadığı uygulanmadıysa gerekçesi nedir?
9. İl Özel İdaresi İmar Uygulama Kentsel İyileştirme Daire başkanlığı Yatırımcıdan (Kurum Dışında Feni Mesul Sorumluluğu TUS) talep etmek yasal mıdır?
10. 3194 sayılı imar kanunu ve 2010/22 sayılı genelgesi gereğince tarım ve hayvancılık ile ilgili tesisler Yapı denetimden muaf ve il özel idaresince denetlenir denemesine rağmen Yatırımcılardan (Kurum Dışında Feni Mesul Sorumluluğu TUS) talep ediliyorsa hangi kanun ve hangi maddeye dayandırılmaktadır?
11. Yapı Ruhsatı İçin (Kurum Dışında Feni Mesul Sorumluluğu TUS) Şırnak İl Özel idaresinin dışında hangi ilde uygulanmaktadır?
12. Yatırımcıya yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç proje iptal edilmiştir?
13. Kabul edilen projelerden kaç tanesi yapılmıştır?
14. Yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç milyon dolarlık yatırım engellenmiştir?

## CEVAPLAR:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9/12/2009 tarihli 5940 sayılı İmar Kanunu ile (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile değişik 28 inci maddesinin yedinci fıkrası "27 inci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında ruhsat vermeye yetkili kurum belediye sınırları içerisinde belediye, belediye ve mücavir alan sınırları dışında İl Özel İdareleri yetkili hükmünü taşımaktadır.

1- Şırnak İl Özel İdaresine tarım ve hayvancılık ile ilgili olarak 14 adet yapı ruhsatı başvurusu yapılmıştır.

2- Yapılan 14 başvurudan 5 tanesine yapı ruhsatı verilmiştir. Başvurulardan 5 tanesi için kurum görüşü beklenmekte olup, 3 tane başvuru için başvuru sahibinin eksik evraklarını tamamlaması istenmiştir. Yapılan 1 başvuru da yapı ruhsatı düzenleme aşamasındadır.

3- Başvuruda bulunanlara ortalama 4-5 aylık sürede yapı ruhsatı verilmiştir.

4- Başvuruda bulunan vatandaşlara yapı ruhsatının gecikmeli olarak verilmesinin sebepleri;

- Başvuruda bulunan vatandaşın eksik evrakları zamanında getirmemesi,
- Tarım ve hayvancılık projelerinin uygulanacağı arazilerin genellikle çok hissedarlı olması nedeniyle muvafakatname alınamaması veya geç alınması,
- İlgili Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün tarım ve hayvancılıkla ilgili yapıların yapılacağı alana mevzii imar planı yapılmasını istemesi nedeniyle yapılacak mevzii imar planı için ilgili kurumlardan görüş istenmesi,
- Yine mevzii imar planına altlık olan halihazır haritaların vatandaş ve yüklenici tarafından zamanında getirilmemesi,

Şeklinde ana başlıklar altında toplanabilir.

5,6- Cumhuriyet Savcılığına hakkında suç duyurusunda bulunulan bürokratlar ile ilgili Şırnak İl Özel İdaresinde bilgi bulunmamaktadır.

7,8- İdare mahkemesine başvuran yatırımcı sayısının kaç olduğu ve mahkeme kararlarının uygulanıp uygulanmadığı ile ilgili Şırnak İl Özel İdaresinde bilgi bulunmamaktadır.

9- Fenni Mesul Sorumluluğu talep etmek yasaldır.

10- İl Özel İdareleri, Bakanlığımızın 2011/4 no'lu genelgesinin 2 inci maddesi gereğince fenni mesul talep etmektedir.

Sözkonusu Genelgenin 2 inci maddesinde;

“ 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun’un 1 inci maddesinde yapılan değişiklikle 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesinde yer alan kamuya ait yapı ve tesisler ile 27 inci maddesinde yer alan ruhsata tabi olmayan yapılar ve bodrum katı dışında en çok iki katlı ve yapı inşaat alanı toplam 200 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen müstakil yapılara ek olarak, belediye ve mücavir alan sınırı dışında kalan köy yerleşik alanlarında, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan iskân dışı alanlarda ve nüfusu 5000’in altında olan belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan bodrum katı ve çatı arası dışında en çok iki katlı ve yalnızca bir bodrum katın alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen konut yapıları ve bunların kömürlük, otopark, depo gibi müstemilatları ile hangi alanda olduğuna bakılmaksızın entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesislerin denetimi 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamı dışında bırakılmış olup, bunlardan kamu yapıları hariç yapı ruhsatı gerektiren yapı ve tesislerin denetim işlemleri uzmanlık konularına uygun olarak İmar Kanununun 28 inci maddesine göre bürosu meslek odasınınca tescilli mimar ve mühendisler tarafından gerçekleştirilecektir” denilmektedir.

Ayrıca İmar Kanununun 28 inci maddesinde “ entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yapılarının denetime yönelik fenni mesuliyetinin İl Özel İdarelerinin ve Bakanlığımız taşra teşkilatının mimar ve mühendisleri tarafından da üstlenilebilmesi mümkün olduğundan bu yapılara ilişkin talepler imkanlar ölçüsünde karşılanmaya devam olunacaktır” denilmektedir. Ancak Şırnak İl Özel İdaresinin iş yoğunluğundan dolayı personelin fenni sorumluluğu üstlenmesi mümkün olmamaktadır.

**11-** Ruhsat vermeye yetkili kurumlar konuya ilişkin kanun hükümlerini yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda uygulamaktadır.

**12-** Yapı ruhsatı verilmemesi gibi bir durum söz konusu değildir. Kanun ve yönetmelikler çerçevesinde evrakları tamamlanan her başvuru sahibine Şırnak İl Özel İdaresi tarafından yapı ruhsatı düzenlemiştir. Dolayısıyla yapı ruhsatı verilmemesi nedeniyle iptal edilen ve Şırnak İl Özel İdaresine bildirilen bir proje söz konusu değildir.

**13-** Kabul edilen projelerin kaç tanesinin yapıldığı konusunda gerekli bilginin ilgili Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden alınması gerekmektedir.

**14-** Yapı ruhsatı verilmemesi nedeniyle engellenmiş ve Bakanlığımıza iletilmiş bir proje söz konusu değildir.

