



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

Sayı : A.01.0.KKB.0.10.00.00-120.07[7/9000]-124318-78264  
Konu : Soru önergesi

24.07.2012

Sayın Umut ORAN  
İstanbul Milletvekili

İlgi : 29.06.2012 tarihli ve (7/9000) esas numaralı yazılı soru önergeniz.

TBMM Başkanlık Resmi Konutu'nun yenilenmesine ilişkin ilgi önergenizde yer alan sorularınız ekte cevaplandırılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.  
Saygılarımla.

Prof. Dr. Mehmet SAĞLAM  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanvekili

Ek:

1. Soru cevabı (1 sayfa)
2. Başkanlık Divanı Kararı ve Başkanlık Makamı Oluru (Ek-1) (2 sayfa)



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

**CEVAPLAR :**

**Cevap 1.-** Yeni Başkanlık konutu yapılması için TBMM Başkanlık Divanının 06.01.2012 tarihli ve 12 numaralı Kararı ile TBMM Başkanlığına, 25.01.2012 tarih ve 44174 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile de İşletme ve Yapım Başkanlığına yetki verilmiş bulunmaktadır. İlgili Başkanlık Divanı Kararı ve Başkanlık Makamı Oluru ekte sunulmuştur (Ek-1).

**Cevap 2.-** Şu anda TBMM Başkanlığı resmi konutu olarak kullanılan yapı, 1984 yılından önce Yunan Sefareti olarak kullanılmış olup, 03.01.1984 tarihinde TBMM Başkanlığına tahsis edilmiştir. 1 bodrum kat + zemin kat ve 1. kattan oluşan toplam 829,61 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip olan yapının taşıyıcı sistemi “yığma” olarak tasarlanmıştır. Yapının inşaat malzeme kalitesi düşük olup ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Yemek salonları ve kabul salonları bulunmamaktadır. Resmi konut olarak resepsiyon ve kabullerin yapılmasına elverişli fiziki mekanların olmaması nedeniyle TBMM Başkanlığının temsil ve ağırlama faaliyetlerini karşılayamamaktadır. Yapının yıkılarak yerine Türk mimarisinin öğelerini taşıyan kimlikli bir yapı yapılması planlanmıştır.

**Cevap 3.-** Konutta sürekli ikamet eden bir TBMM Başkanı olmamıştır. Konut resepsiyon vermeye elverişli olmadığından herhangi bir resmî resepsiyon ve kabul yapılmamış, yabancı konukların ikametine tahsis edilmemiştir.

**Cevap 4.-** Yapı esaslı bakım onarımdan geçirilmemiş, sadece işletilmesinin sağlanması için gerekli küçük onarımlar yapılmıştır. 2006 yılında doğalgaz tesisatında, 2011 yılında sıhhi tesisatta küçük onarımlar yapılmış, 2010 yılında koruma kulübesi yenilenmiş, dış cephe ve çatı onarımı yapılmıştır. 2006 yılı başından 2012 yılı Haziran ayına kadar yapı için harcanan bakım onarım giderleri toplamı yaklaşık 150.000 TL'dir.

**Cevap 5.-** 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 9'uncu maddesi ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, yaklaşık maliyetin açıklanması mümkün bulunmamaktadır.

**Cevap 6.-** Başkanlık konutu projesinin gerçekleştirilmesi için TBMM Başkanlığı İşletme ve Yapım Başkanlığı bünyesinde çalışan mühendis ve mimarlardan oluşan bir kontrol heyeti oluşturulmuştur. Yeni yapılacak olan resmi konutun, 2 bodrum kat + zemin kat ve 1. kat olmak üzere toplam 4 katlı olarak inşa edilmesi ve 3.030 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip olması planlanmıştır. Zemin katta konukların ve yabancı heyetlerin ağırlanması için 110 m<sup>2</sup> ve 140 m<sup>2</sup> alana sahip 2 adet yemek salonu yer alacaktır. Yapının içerisinde ve dış cephesinde Türk mimarisini yansıtan el işçilikleri ve süsleme sanatları kullanılacaktır. Zemin döşemelerinde devşirilmiş Marmara mermeri ile İznik çini seramikler kullanılacak, duvar ve tavanlarda el işçiliğinden oluşan süsleme sanatlarına yer verilecektir.

# TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

## BAŞKANLIK DİVANI KARARI

**Karar No: 12**

**Karar Tarihi: 06 Ocak 2012**

4. TBMM yerleşkesinde ve yerleşke dışında bulunan hizmet binalarında, Başkanlık konutunda, Yalova Atatürk Köşkü ve Yalova Sosyal Tesislerinde yapılması planlanan düzenlemeler için gerekli onarım, tadilat işleri ile -tarihi mekanlar hariç- yeniden inşasının yapılması hususlarında Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına yetki verilmesine,

**KARAR VERİLDİ.**

**Aslı Gibidir.**



**Ali OZER**  
İdari Şube Müdürü



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI

### İşletme ve Yapım Başkanlığı

Sayı : A.01.0.GNS.0.80.00.00-44174

25.01.2012

Konu :

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 06 Ocak 2012 tarih ve 12 nolu Divan Kararı.

İlgi Divan kararında belirtildiği üzere; TBMM yerleşkesinde ve yerleşke dışında bulunan hizmet binalarında, Başkanlık konutunda, Yalova Atatürk Köşkü ve Yalova Sosyal Tesisleri'nde yapılması planlanan düzenlemeler için gerekli onarım, tadilat işleri ile -tarihi mekânlar hariç- yeniden inşasının yapılmasına ve bu konuda Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına yetki verilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda; İlgi Divan kararı gereği anılan işlerin yapılabilmesi için İşletme ve Yapım Başkanlığına yetki verilmesi hususlarını olurlarına arz ederim.

*Kem*

Dr. İrfan NEZİROĞLU  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Genel Sekreteri

OLUR

24.01/2012

Cemil ÇİÇEK  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanı

20.01/2012 Bşk. Yrd. :K. POLAT

20.01/2012 İşl. Yap. Bşk. :M. TAMİRCİ

23.01/2012 Gen. Skr. Yrd :H. ÇİFTÇİ



Adres : TBMM Ek Hizmet Binası 1. Kat  
Telefon : (0312) 420 72 89 - 90  
Faks : (0312) 420 72 74

Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel: