



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



7/8673

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.02.00/610 — 159921
Konu : Soru Önergesi

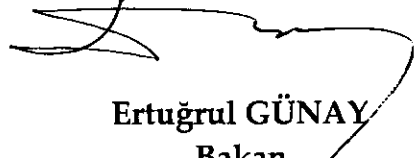
18..02./2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02/07/2012 tarihli ve A.01.0.KKB. 0.10.00.00-74742 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Rahmi Aşkın TÜRELİ'nin 7/8673 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK: Cevap (3 sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN RAHMİ AŞKIN TÜRELİ'NİN 7/8673 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

Ülkemizde özellikle Ege ve Akdeniz Bölgelerinde yoğunlaşan ve tahmini sayısı 3,5 milyon olarak hesaplanan yazlıkların (ikincil konutların) turizme kazandırılması projesi çeşitli dönemlerde gündeme gelmiş, ancak bugüne kadar bu konuda somut bir adım atılmamıştır.

İzmir, Kuşadası, Çeşme, Didim, Antalya ve Mersin gibi yerleşim yerlerinde yılın sadece 3-4 ayında kullanılan ve geri kalan dönemde boş olarak duran ikincil konutların turizme kazandırılması sektörün en önemli beklentilerinden biridir.

Turist sayısı ve turizm gelirlerinde dünyanın önde gelen ülkelerinden biri olan İspanya'nın 1970'li yıllarından itibaren kıyı bölgelerinde 16 milyon yazlık konut inşa ettiği, Avrupa ve Ortadoğulu turistler için geliştirilen konut projeleri ile 1950'li yıllarda 1 milyon olan turist sayısını 57 milyona, turizm gelirlerini ise 50 milyar euroya çıkardığı bilinmektedir.

Bakanlığımızın 1998 ve 2002 yıllarında düzenlediği "Turizm Şuraları"nda ikincil konutların turizm amacıyla değerlendirilmesi ve turizme kazandırılması konusunun araştırılması kararları alınmıştır. 2005 yılında "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte" değişiklik yapılarak ikincil konutların üçüncü kişilere tatil amaçlı kullanılması konusunda adım atılmıştır. Bununla birlikte, 2006 yılında hazırlanan "Türkiye Turizm Stratejisi 2023" ve "2007-2013 Eylem Planı"nda ise ikincil konutların turizme kazandırılması konusuna yer verilmemiştir.

2010 yılında TBMM Plan Bütçe Komisyonunda Bakanlığımızın bütçesi görüşülürken konu bir kez daha gündeme gelmiştir. Komisyonunda yaptığınız "Atıl kalan yazlıkların gönüllü işbirliğinin oluşacağı bir yapıya dönüşmesi gerekiyor. Bu proje üzerinde çalışıyoruz" şeklindeki konuşma ise basınımızda geniş yer bulmuştur.

Bu bilgiler ışığında,

SORU 1: Kültür ve Turizm Bakanı olarak görev yaptığınız 2007-2012 döneminde yazlık konutların turizme kazandırılması için hangi çalışmaları yaptınız?

CEVAP 1 : Yazlık konutların turizme kazandırılmasına ilişkin olarak 02/03/2007 tarih ve 26450 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlük kazanan ve ilgili kurumlar için uyulması gereken Resmi Belge Statüsü kazanan Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2007-2013 kapsamında gerekli düzenlemeler yapılmış olup, yerel idareler ile eşgüdümlü olarak çalışmalar sürdürülmektedir.



Ayrıca 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 37'nci maddesinin (A) bendinin (2) no'lu alt bendi hükmü uyarınca hazırlanmış olan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin "Diğer Tesisler" başlıklı 9'uncu bölümünün "Tatil Siteleri ve Villaları" başlıklı 50'nci maddesiyle, ikincil konutların, Bakanlığımızca belgelendirilerek turizm amacıyla kullanılabilmesi hüküm altına alınmıştır.

Halihazırda, Bakanlığımızca belgelendirilmiş 9 adet B Tipi Tatil Sitesi, 1 adet Butik Tatil Villaları bulunmakta olup, bu kapsamda belge altına alınan toplam yatak sayısı 5.496 adettir.

Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin, ikincil konutların turizme kazandırılması için tanıdığı imkanın yanı sıra, konu hakkında daha işlevsel adımlar atılabilmesi amacıyla Bakanlığımızca yürütülen projeler yer almaktadır.

Bakanlığımızca, ikincil konutların oldukça yoğun olduğu Karadeniz Bölgesine yönelik özel çalışmalar sürdürülmekte olup, Karadeniz yaylalarının, yayla evleriyle birlikte ekoturizm kapsamında turizme kazandırılması hususunda projeler yürütülmektedir. Ancak, bölgede yoğun olarak bulunan mera vasıflı taşınmazlar, imar ve tahsis nitelikleri açısından sorun oluşturmaktadır. Konuya ilişkin sürdürülen mevzuat iyileştirme çalışmaları, bahsi geçen projelerin hız kazanmasına olanak sağlayacaktır.

SORU 2: Ülkemizdeki ikincil konutların sayısı, il bazında dağılımı ve yılın kaç ayında kullanıldığına ilişkin yapılmış istatistiki bir çalışma var mıdır?

CEVAP 2 : İkincil konutların sayısı, il bazında dağılımı ve kullanımına ilişkin bilgilerin yerel idarelerden temin edilmesi gerekmektedir.

SORU 3: Dünyanın en güzel kıyılarına sahip Türkiye'de turizm gelirlerini artırmak amacıyla zengin turistleri cezbedecek modern konut projelerinin geliştirilmesine yönelik bir çalışma yaptınız mı?

CEVAP 3 : Bakanlığımız tarafından gerçekleştirilmiş iş ve işlemler 2634 sayılı Kanun ile belirlenen çerçevede yürütülmekte olup, turizm amaçlı sürdürülmektedir.



SORU 4: Yazlıklarını turistik işletmelere kiralamak veya turizm amaçlı işletmek isteyen hak sahiplerine başta kredi ve restorasyon olmak üzere destek vermeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 4 : Bakanlığımızca konuya ilişkin olarak, ülke çapındaki atıl konutlarda turizm amaçlı kullanımların belge altına alınması, vergi takiplerinin kolaylaştırılması ve atıl konutlardan kiralama yoluyla elde edilen gelirlerden vergi kaçakçılığının önlenmesi, bölgesel alanda sosyalleşme ve ekonomik katkı sağlanması, yöresel kültür unsurların korunması, geliştirilmesi ve uluslararası tanıtımının sağlanması, KOSGEB kanalıyla faizsiz renovasyon kredisi verilerek ekonomik katma değer oluşturulması gibi ülke turizmi ve ülke ekonomisi alanında pek çok amaca hizmet eden "Atıl Konutların Turizme Kazandırılması" konulu mevzuat hazırlıkları yürütülmektedir.

