

7/4694, 7/4695
7/4846, 7/4847, 7/4848,
7/5498, 7/5499

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.14.0.BHİ.0.00.00.00 - 639 / 78
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

12.06.2012

TBMM BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 13/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 53662 sayılı yazı,
b) 19/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 54882 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, tarafıma yönelttiği (7/4694, 7/4695, 7/4846, 7/4847, 7/4848, 7/5498, 7/5499, 7/5500 ve 7/5501) esas nolu yazılı soru önergeleri ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergeleri Cevabı (20 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel - Şube Müdürü

2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "KIPOUWKSEAF0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'İN 7/ 5500 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

- OSB'ler özel hukuk tüzel kişiliği olup, OSB'lerin sevk ve idaresi OSB Yönetimlerine ait olduğundan, söz konusu sorular OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına yöneltilmiş ve 19/04/2012 tarihli yazı faksına göre cevaplandırılmıştır.

Turgutlu OSB'de parsel satışları ile ilgili iddialar kamuoyunu meşgul etmektedir. OSB'de bazı parsellerin kime ait olduğu, hangi konuda yatırım yapılacağı bilinmemektedir. OSB yönetimi de bu konulara açıklık getirmemekte yazılı ve sözlü başvurulara cevap bile vermemektedir.

SORU 1: 1728/2 nolu parselin tahsis işlemi yapılmış mıdır?

CEVAP 1: 1728/2 nolu parsel tahsis işlemi yapılmıştır.

SORU 2: Yapıldı ise hangi tarihte, kime tahsis bedeli ne kadardır?

CEVAP 2: 28/05/2004 tarihinde Verfi Ltd. Şti. 'ne tahsis edilmiştir. Tahsis bedeli 7,59.- TL/m² dir.

SORU 3: 1728/2 nolu parsel için hangi yatırım projesi ne zaman sunulmuştur? Yatırım hangi aşamadadır?

SORU 4: 1728/2 nolu parselin tahsisinde katılımcıdan ne kadar para tahsil edilmiştir?

CEVAP 3-4: Yatırım projesi sunulmuş olup, tahsis edilen parseldeki mülkiyet problemi sebebiyle sonuçlandırılmamıştır. Bu problem 2011 yılı Temmuz ayında çözümlenmiştir. Yatırımcı proje çalışmalarına devam etmektedir. 157.912,50.-TL arsa tahsis bedeli tahsil edilmiştir.

SORU 5: 1728/2 nolu parselin Bakanlığınıza sunulan izleme ve değerlendirme komisyonu raporlarında m² tahsis bedeli ne kadardır?

CEVAP 5: Manisa Valiliğinden Bakanlığımıza intikal eden 09/02/2012 tarihli ve 713 sayılı yazı ekinde yer alan OSB Değerlendirme Raporunda 1728/2 nolu parselin tahsis bedeli 7,59.- TL/m² dir.

SORU 6: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 6: OSB'lerde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak alınan muhtelif şikayetler gerek Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, gerekse 4562 sayılı OSB Kanununun 23. Maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illere gönderilmiştir.

İller genelinde, Valilikler koordinatörlüğünde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonlar gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza göndermektedir. Bakanlığımızca incelenmesi yapılmaktadır. Ayrıca gerekli görüldüğü hallerde Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır.