

7/4635
GK 122

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

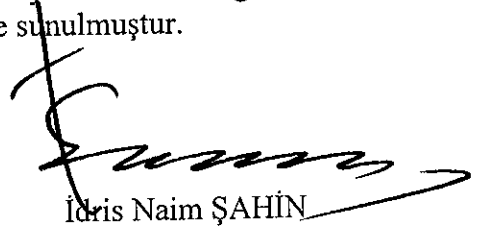
Sayı : B050MAH065000/18271
Konu : 7/4635 sayılı yazılı
soru önergesi

B.A./2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 08/03/2012 ve 52858 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/4635 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ: İstanbul Valiliği yazısı (2sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-31169
Konu : 7/4635 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

31/05/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 16.03.2012 tarih ve 7480 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/4635 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Arnavutköy 11 pafta, 1069 parsel sayılı taşınmazın 11.02.2001 onanlı Arnavutköy Nazım İmar Planında Toplu Konut Yerleşme Alan sınırı içinde 200 kişi/ha. yoğunluklu konut alanında kaldığı, 28.07.2007 onanlı 1/5000 ölçekli Kiptaş Mevzii Nazım İmar Planı ile, anılan parselle birlikte 1060 - 1057-1073 - 987 - 986 - 985 - 984 - 983 - 982 - 981 - 980 - 979 - 978 - 977 - 976 - 975 - 974 - 973 - 972 - 971 - 970 - 969 - 968 - 967 - 966 - 965 - 945 - 1026 - 7261 - 1028 - 1052 - 1051 - 1044 - 1049 - 1048 - 1047 - 1046 - 1045 - 955 - 994 - 993 - 992 - 9023 - 9024 - 612 - 613 - 614 - 8904 - 616 - 617 - 633 - 572 - 571 - 8617 - 578 -5 77 - 12980 - 5927 - 7055 - 7056 - 602 - 13314 - 605 parselleri kapsayan alanın kısmen konut alanı, kısmen ağaçlandırılacak alan, kısmen açık ve kapalı spor alanı, kısmen yeşil alan, kısmen dini tesis alanı, kısmen trafo alanı ve yol alanına alındığı, mezkûr parselin 21.04.2010 onanlı, 1/5000 ölçekli Arnavutköy Nazım İmar Planında 350 kişi/ha. yoğunluklu konut alanında kaldığı,

Arnavutköy Belediyesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif artırma usulü ile açmış olduğu “Arnavutköy Belediyesi Yavuz Selim Mahallesi, 11 pafta, 1069 parsel üzerinde kat karşılığı konut inşaatı yaptırılması işi” ihalesine KİPTAŞ A.Ş.’ninde katıldığı %17,252875878 pay vererek ihaleyi kazandığı, dolayısıyla anılan taşınmazın yasalara aykırı olarak KİPTAŞ’a tahsisi ve yasalara aykırı olarak inşaat yapılması da söz konusu olmadığı, ihale sözleşmesine binaen, toplamda 768 adet konut ve 9 işyerinden oluşan bölgede, Arnavutköy Belediyesi payına düşen 134 adet konutun, 3 adet işyerinin tamamlandığı ve Arnavutköy Belediyesine teslim edildiği Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden,

Büyükşehir Belediyesi tarafından Arnavutköy İlk Kademe Belediyesine herhangi bir otobüs hattı tahsis edilmediği, ancak 1995/6-30 sayılı UKOME kararı ile Arnavutköy Belediye Başkanlığına taşıma izni verilen 16 adet resmi plakalı araçlı hattın söz konusu olduğu, bahsi geçen 16 adet aracın, UKOME’nin 30.04.2003 tarih ve 2003/2-1 kararı ile Özel Halk Otobüsü statüsüne alınmasına karar verildiği, bu hatların işletme devri ihalesinin eski Belediye Başkanı Bayram EMİNEL tarafından

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-31169

31/05/2012

Konu : 7/4635 Esas Nolu

Yazılı Soru Önergesi

yapıldığı, İstanbul Turizm Toplu Taşıma A.Ş.'ne 200.600.000.000-TL. mukabilinde ihale edildiği, dolayısı ile ihale olmaksızın işletme hakkının devrinin söz konusu olmadığı, ihale ile ilgili yapılan soruşturma neticesinde Gaziosmanpaşa Kaymakamlığının 10.11.2005 tarih ve 2005/42 sayılı soruşturma izni verilmemesine dair kararının, İstanbul Bölge İdare Mahkemesinin 29.03.2006 tarih ve 2005/674 Esas, 2006/150 sayılı kararı ile onandığı ve Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığınca 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanunun 9 uncu maddesi gereğince Kovuşturmaya Yer Olmadığına dair karar verildiği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun yürürlük tarihinden sonra Belde Belediyeleri ve köy tüzel kişiliklerinin elinde kalan ve ekonomik ömrünü doldurmuş araçların satışına yönelik, 11 adedi otobüs olmak üzere toplam 17 adet muhtelif cinsteki aracın ekonomik ömrünü doldurduğuna ilişkin idari ve teknik raporlar doğrultusunda, Arnavutköy İlk Kademe Belediyesi Encümeninin 15.09.2004 tarih ve 251 sayılı kararıyla; söz konusu araçların satışı yönünde karar alındığı ve Valilik Makamının Satış İzni Oluruna istinaden, belediye tarafından 24.09.2004 tarihinde yapılan ihale ile İstanbul Turizm Toplu Taşımacılık A.Ş.'ne 46.000.000.000-TL.+KDV bedel mukabilinde satışlarının yapıldığı, ancak 2004 yılında yapılan ihale ile ilgili olarak müfettişler tarafından soruşturma yapılmadığı,

Mülkiyeti Arnavutköy Belediyesine ait olan Arnavutköy 11 pafta, 1069 parseli de kapsayan 14.10.1998 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile onaylı Arnavutköy Revizyon Nazım İmar Planı ve 15.02.2001 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile tasdikli 1/1000 ölçekli Arnavutköy Revizyon Uygulama Planının bulunduğu, her iki planda da bahse konu 11 pafta, 1069 parsel Toplu Konut Alanında kalmakla birlikte, 28.07.2007 tasdikli 1/5000 ölçekli tadilat planında da konut alanında kaldığı, dolayısıyla önergede bahsi geçen "vatandaşın arsalarının ve yeşil alanların planlara dahil edildiği, sahte harita ile hacizli yerlerin ihale kapsamına alınıp Kiptaş'a tahsis edildiği" iddiasının tamamen gerçeğe aykırı ve asılsız olduğu, nitekim mezkur taşınmazın Kiptaş'a tahsis edilmediği, taşınmaz üzerinde kat karşılığı konut inşaatı yaptırılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile 20.01.2007 tarihinde ihale edildiği, söz konusu ihaleyi kazanan Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım San. ve Tic. A.Ş. ile Arnavutköy Belediyesi arasında 28.02.2007 tarihinde sözleşme yapıldığı, Kiptaş tarafından 60.477,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine inşa edilen 27 adet konut ve 1 adet ticaret olmak üzere 28 ayrı bloktan müteşekkil toplam (768 adet konut ve 9 adet işyeri) 777 adet bağımsız bölüm, önergede bahsedildiği üzere belediye hissesi olmadığı, 28.02.2007 tarih ve 06686 sayılı kat karşılığı konut inşaatı yaptırılmasına dair sözleşme gereği Arnavutköy Belediyesi hissesine muhtelif büyüklükte 134 adet konut ayrılmış olup, bu konutlar Arnavutköy Belediyesi iştiraki ARAŞ Arnavutköy İnşaat Yatırım Taahhüt Hiz.San. ve Tic.A.Ş.'ne 06.03.2008 tarih ve 09 sayılı meclis kararıyla sermaye artırımı olarak verildiği ve tapu devirlerinin gerçekleştirildiği, ayrıca Arnavutköy Belediyesine kalan 3 adet işyerinin 21.01.2009 tarih ve 07 sayılı Encümen Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesine göre

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-31169

31/05/2012

Konu : 7/4635 Esas Nolu

Yazılı Soru Önergesi

848.300,00-TL.+KDV toplam bedel ile ihale edildiği,

Arnavutköy Belediyesi, imarla ilgili iş ve işlemler dolayısıyla önergede bahsi geçen Nur Mühendislikten bugüne kadar hiç bir hizmet alımı yapılmadığı, mülkiyet sahiplerine ve mülkiyet sahiplerinin serbest piyasada hizmet aldığı Mühendislik Büroları, Yapı Denetim Kuruluşları, Harita büroları ve Müteahhit firmalara herhangi bir müdahale keyfiyeti de bulunmamakla birlikte, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapı ruhsatı dosyalarının incelendiği, yapı ruhsatlarının proje müellif büro dağılımının %15 inin önergede bahsi geçen Nur Mühendisliğe, %85 inin ise muhtelif mühendislik bürolarına ait olduğunun tespit edildiği,

Zekeriya KOÇ isimli personelin Arnavutköy Belediyesinde işçi statüsünde çalışmakta olduğu, siyasi bir partiye mensup olmasının mevzuat bakımından herhangi bir sakıncasının bulunmadığı, adı geçenin beyanından hiç bir siyasi partide görev yapmadığı Arnavutköy Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali

EK :

Yazı

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : M.34.1.(BB.0.61-000//B.N.5572-B.N.8310 - 526645 - 11849-99541
Konu : 7/4635 Esas No'lu yazılı soru önergesi

21 Mayıs 2012

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Muhalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : a-)19.03.2012 gün ve 610/16299 sayılı yazınız.
b-) 04.05.2012 günü ve 610-25432 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınızla, İstanbul Milletvekili Sayın Ali ÖZGÜNDÜZ'ün Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na vermiş olduğu 7/4635 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilecek cevaba esas teşkil etmek üzere, yazı ekinde gönderilen soru önergesinin cevaplandırılması istenilmektedir.

Yazılı soru önergesinde yer alan sorulardan Belediyemizi ilgilendirenlere verilen cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

2-) Arnavutköy 11 pafta, 1069 parsel sayılı taşınmaz 11.02.2001 onanlı Arnavutköy Nazım İmar Planında Toplu Konut Yerleşme Alan sınırı içinde 200 kişi/ha. yoğunluklu konut alanında kalmakta iken, 28.07.2007 onanlı 1/5000 ölçekli Kıptas Mevzii Nazım İmar Planı ile, anılan parselle birlikte 1060-1057-1072-987-986-985-984-983-982-981-980-979-978-977-976-975-974-973-972-971-970-969-968-967-966-965-945-1026-7261-1028-1052-1051-1044-1049-1048-1047-1046-1045-955-994-993-992-9023-9024-612-613-614-8904-616-617-633-572-571-8617-578-577- 12980-5927-7055-7056-602-13314-605 parselleri kapsayan alan kısmen konut alanı, kısmen ağaçlandırılacak alan, kısmen açık ve kapalı spor alanı, kısmen yeşil alan, kısmen dini tesis alanı, kısmen trafo alanı ve yol alanına alınmıştır. Mezkûr parsel 21.04.2010 onanlı, 1/5000 ölçekli Arnavutköy Nazım İmar Planında 350 kişi/ha, yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

KIPTAŞ'tan edinilen bilgiye göre; Arnavutköy Belediyesi'nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif artırma usulü ile açmış olduğu "Arnavutköy Belediyesi Yavuz Selim Mahallesi, 11 pafta, 1069 parsel üzerinde kat karşılığı konut inşaatı yapılması işi" ihalesine KIPTAŞ A.Ş.'de katılmış olup, %17,252875878 pay vererek ihaleyi kazanmıştır. Delayısıyla, anılan taşınmazın yasalara aykırı olarak KIPTAŞ'a tahsisi söz konusu olmadığı gibi, yasalara aykırı olarak inşaat yapılması da söz konusu değildir. İhale sözleşmesine binaen, toplamda 768 adet konut ve 9 işyerinden oluşan bölgede, Arnavutköy Belediyesi payına düşen 134 adet konut, 3 adet işyeri tamamlanarak Arnavutköy Belediyesine teslim edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. R. Kadir NURETTİN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

25 MAY 2012
610(12) 109620

Rabia VAROL 109620

25 MAY 2012
İl Muhalli İdareler Müd.
Vali Yardımcısı

27 MAY 2012

İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Hukuk Müşavirliği-Sarıcahanı İST.
Tel: (0212)455 18 10 Faks: (0212) 455 26 68
E-posta: sokryc.karak@ibb.gov.tr

Aynı işi için İktisat A.Ş. EKONAR

T.C.
ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.34.3.ARN.0.61-610-211-78455 60: 3242
Konu : 7/4635 Esas nolu Yazılı Soru Önergəsi

.../04/2012

ARNAVUTKÖY KAYMAKAMLIĞI'NA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi: 22.03.2012 tarih ve B.05.4.VLK.0.34.41.01-610-735 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 19.03.2012 tarih ve 610-16332 sayılı yazısı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/4635 sayılı yazılı soru önergesinin eksiksiz olarak cevaplandırılarak Valilik Makamına sunulmak üzere gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekindeki yazılı soru önergesinde yer alan konular ile ilgili olarak, önergedeki sıra numarasına göre aşağıda izahat yapılmıştır.

1- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Arnavutköy İlk Kademe Belediyesine herhangi bir otobüs hattı tahsis edilmemiştir. Ancak 1995/6-30 sayılı UKOME kararı ile Belediye Başkanlığına taşıma izni verilen 16 adet resmi plakalı araç hat söz konusu olmuştur. Bahsi geçen 16 adet aracın, UKOME'nin 30.04.2003 tarih ve 2003/2-1 kararı ile Özel Halk Otobüsü statüsüne alınmasına karar verilmiştir. Bu hatların işletme devri ihalesi DSP'li eski Belediye Başkanı Bayram EMİNEL tarafından yapılmış olup, İstanbul Turizm Toplu Taşıma A.Ş.'ne 200.600.000.000-TL. mukabilinde ihale edilmiştir. Dolayısı ile ihale olmaksızın işletme hakkının devri söz konusu değildir. Söz konusu ihale ile ilgili yapılan soruşturma neticesinde Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı'nın 10.11.2005 tarih ve 2005/42 sayılı soruşturma izni verilmemesine dair karar, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 29.03.2006 tarih ve 2005/674 Esas, 2006/150 sayılı kararı ile onanmış ve Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı'na 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun'un 9 uncu maddesi gereğince Kovuşturmayı Yer Olmadığına dair karar verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun yürürlük tarihinden sonra Belde Belediyeleri ve köy tüzel kişiliklerinin elinde kalan ve ekonomik ömrünü doldurmuş araçların satışına yönelik, 11 adedi otobüs olmak üzere toplam 17 adet mültefler cinsteki aracın ekonomik ömrünü doldurduğuna ilişkin idari ve teknik raporlar doğrultusunda, Arnavutköy İlk Kademe Belediyesi Encümeninin 15.09.2004 tarih ve 251 sayılı kararıyla; söz konusu araçların satışı yönünde karar alınmış ve Valiliğe intikal ettirilmiş olup, Valilik Makamının Satış İzni Olur'una istinaden, belediye tarafından 24.09.2004 tarihinde yapılan ihale ile İstanbul Turizm Toplu Taşımacılık A.Ş.'ne 46.000.000.000-TL.+KDV bedel mukabilinde satışları yapılmıştır. Ancak 2004 yılında yapılan ihale ile ilgili olarak müfettişler tarafından soruşturma yapılmamıştır.

2- Mülkiyeti Belediyemize ait olan Arnavutköy 11 pafta, 1069 parseli de kapsayan 14.10.1998 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile onaylı Arnavutköy Revizyon Nazım İmar Planı ve 15.02.2001 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile tasdikli 1/1000 ölçekli Arnavutköy Revizyon Uygulama Planı bulunmakta olup, her iki planda da bahse konu 11 pafta, 1069 parsel Toplu Konut Alanı'nda kalmakta birlikte, 28.07.2007 tasdikli 1/5000 ölçekli tadilat planında da konut alanında kalmaktadır. Dolayısıyla, önergede bahsi geçen "vatandaşın arsularının ve yeşil alanların planlara dahil edildiği, sahte harita ile hacizli yerlerin ihale kapsamına alınıp Kiptaş'a tahsis edildiği" iddiası tamamen gerçeğe aykırı ve asılsızdır. Nitekim mezkur taşınmaz Kiptaş'a tahsis edilmemiş olup, taşınmaz üzerinde kat karşılığı konut inşaatı yaptırılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale

Mehmet Akif Ersoy Mah. Atatürk Cad.No:79

34283 Taşoluk-Arnavutköy/İSTANBUL. Tel : 0 212 682 04 05 Faks: 0 212 682 01 04 e-posta: aralpsay@arnavutkov.bel.tr

Elektronik ağı: www.arnavutkov.bel.tr

7.11.2009

Ayrıntılı bilgi için iribasi: E.Şener ALPŞÖY Müdür V.

77853

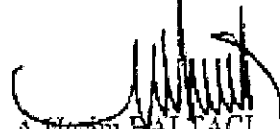
T.C.
ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk İşleri Müdürlüğü

Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile 20.01.2007 tarihinde ihale edilmiştir. Söz konusu ihaleyi kazanan Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım San. ve Tic. A.Ş. ile Belediye arasında 28.02.2007 tarihinde sözleşme yapılmıştır. Kiptaş tarafından 60.477,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine inşa edilen 27 adet konut ve 1 adet ticaret olmak üzere 28 ayrı blokta mütesseskil toplam (768 adet konut ve 9 adet işyeri) 777 adet bağımsız bölüm, önergede bahsedildiği üzere belediye hissesi de değildir. 28.02.2007 tarih ve 06686 sayılı kar karşılığı konut inşaatı yaptırılmasına dair sözleşme gereği belediyemiz hissesine mutelif büyüklükte 134 adet konut ayrılmış olup, bu konutlar belediyemiz işiraki ARTAŞ Arnavutköy İnşaat Yatırım Taahhüt Hiz.San. ve Tic.A.Ş.'ne 06.03.2008 tarih ve 09 sayılı meclis kararıyla sermaye artırımını olarak verilmiş ve tapu devirleri gerçekleştirilmiştir. Ayrıca belediyemize kalan 3 adet işyeri 21.01.2009 tarih ve 07 sayılı Encümen Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesine göre 848.300,00-TL.+KDV toplam bedel ile ihale edilmiştir.

3- Belediyemiz, imarla ilgili iş ve işlemler dolayısıyla önergede bahsi geçen Nur Mühendislikten bugüne kadar hiç bir hizmet alımı yapılmamıştır. Diğer yandan belediyemizin, mülkiyet sahiplerine ve mülkiyet sahiplerinin serbest piyasada hizmet aldığı Mühendislik Büroları, Yapı Denetim Kuruluşları, Harita büroları ve Müteahhit firmalara herhangi bir müdahale keyfiyeti de bulunmamakla birlikte, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapı ruhsatı dosyaları incelenmiş olup, yapı ruhsatlarının proje müellif büro dağılımının %15'inin önergede bahsi geçen Nur Mühendisliğe, %85'inin ise muhtelif mühendislik bürolarına ait olduğu tespit edilmiştir.

4- Zekeriya KOÇ isimli personel belediyemizde işçi statüsünde çalışmakta olup, siyasi bir partiye mensup olmasının mevzuat bakımından herhangi bir sakıncası bulunmamakla birlikte, adı geçenin beyanından hiç bir siyasi partide görev yapmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


A. Naşim BALTAÇI
Belediye Başkanı