

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 3152
Konu : Osmaniye Milletvekili
Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

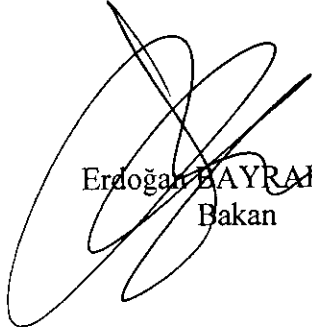
25 Temmuz 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 04.07.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-7/8741-122320 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 09.07.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1669/9070 sayılı yazısı

Osmaniye Milletvekili Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/8741 Esas numaralı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

7/8741

OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN HÜSEYİN TÜRKOĞLU'NUN
TBMM 7/8741 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

11.09.2004 tarih ve 25580 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Altyapılı Arsa Üretimi ve Bu Arsaların Tahsis Yoluyla Satışına İlişkin Yönetmeliğin 9'uncu maddesinde "Altyapılı Arsa Üretimi ve Tahsis Komisyonunca satışına karar verilen arsa ve araziler, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde doğrudan satışa çıkarılır" denilmektedir. Bu bağlamda;

1-2004-2012 yılları arasında Osmaniye ilimizde TOKİ'ye ait olan altyapılı arsalarından yürürlükteki ihale mevzuatı hükümleri çerçevesinde doğrudan satış yapılan arsa miktarı ne kadardır? İhale yöntemleri nelerdir? Söz konusu arsaların büyüklükleri ne kadardır? Satış bedeli ne kadardır?

2-2004-2012 yıllar arasında Osmaniye ilimizde Hazine'den ve/veya kamu kurum ve kuruluşlarından bedelsiz edinilen arsa ve arazilerden altyapılı arsa haline getirilip, TOKİ eliyle doğrudan satış yapılan arsa miktarı ne kadardır?

CEVAPLAR:

1-TOKİ tarafından 2004-2012 yılları arasında Osmaniye İlinde doğrudan satış yöntemiyle altyapılı arsa satışı olmamıştır. İdare mülkiyetindeki taşınmazların satışı, açık teklif alma (açık artırma) arsa satış ihalesi yöntemiyle yapılmaktadır.

TOKİ tarafından Osmaniye İlinde satışı yapılan taşınmazların büyüklüklerini ve satış bedellerini içeren liste aşağıda yer almaktadır.

OSMANİYE İLİ 2004-2012 YILLARI ARASINDA SATIŞI YAPILAN TAŞINMAZ LİSTESİ								
No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	SATIŞ BEDELİ
1	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1936	1	2.047,39	2.047,39	62.000,00
2	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1937	1	5.757,17	5.757,17	195.000,00
3	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1941	1	4.388,08	4.388,08	76.000,00
4	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1949	1	5.789,42	5.789,42	290.000,00
5	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1939	1	8.660,68	8.660,68	145.000,00
6	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1940	1	7.738,25	7.738,25	125.000,00

7	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1946	1	6.246,81	6.246,81	87.000,00
8	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1947	1	9.095,25	9.095,25	92.000,00
9	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1938	1	7.364,94	7.364,94	200.000,00
10	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1942	1	2.612,96	2.612,96	32.000,00
11	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1945	1	5.073,49	5.073,49	60.000,00
12	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1935	1	6.658,57	6.658,57	267.000,00
13	Osmaniye	Kadirli	Orhan Gök	1950	1	1.268,09	1.268,09	22.000,00
TOPLAM						72.701,10	72.701,10	1.653.000,00

2-TOKİ tarafından 2004-2012 yılları arasında Osmaniye İlinde, 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun kapsamında, bedelsiz olarak 800.155,15 m² yüzölçümlü taşınmaz devir alınmıştır. Söz konusu taşınmazlardan altyapılı arsa haline getirilerek, doğrudan arsa satışı yapılmamıştır.