



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

Sena KALELİ
Bursa Milletvekili

Bursa'nın planlama yönünden "anayasası" durumundaki 1 / 100 bin ölçekli "Metropolitan Alan Planına" göre Gürsu'nun da dahil olduğu kentin doğu bölgesi, verimli tarım arazileri, su kaynakları ve doğal yapısıyla korunarak kentsel kullanımların dışında tutulmuştur. Ancak TOKİ tarafından bu planın ana kararları göz ardı edilmek suretiyle Dışkaya bölgesinde 41 bin kişinin yaşayacağı toplu konut projesi için plan değişikliğine gidilmiş, verimli tarım arazileri ile su kaynaklarının bulunduğu bölge, sit alanından çıkarılarak konut alanına çevrilmiştir. Bu proje, yerel paydaşlarla görüş alışverişinde bulunulmadan, katılımcı planlama anlayışından, planların bütünlüğünden, çağdaş şehircilik anlayışından ve şeffaflıktan uzak, "ben yaptım oldu" mantığıyla yaşama geçirilmiş ve yeni bir "hayalet kent" oluşturulmuştur.

Bu proje çerçevesinde bölgede yaşayan ve tarımla uğraşan insanlar, girdi maliyetlerinin artmasına bağlı olarak yaşam koşullarının ağırlığı, borç, işsizlik ve ürünlerinin maliyeti karşılamaması gibi nedenlerden dolayı, TOKİ'nin sunmuş olduğu rant ve konut vaatleri karşılığında yerlerini devretmişlerdir.

Ancak yer sahiplerine sözleşmeyle tahsis edilen yerlerle ilgili mağduriyetler doğmuş, arazilerine karşılık daire alamayanların yerlerine Ahıska Türklerine hak tanınmış, onlar da bu haklarını başkalarına sattıkları için köylüler kandırıldıkları düşüncesiyle bu insanlarla karşı karşıya getirilmişlerdir. Bu bağlamda;

- 1- Bütün dünya, geleceğin sorununun açlık ve susuzluk olacağını öngörerek planlama yaparken, sit alanlarının imara açılması yoluyla verimli tarım arazileri ve su kaynaklarının göz ardı edilerek TOKİ'nin inşaat alanına çevrilmesinin mantığı nedir?

- 2- Gürsu Dışkaya bölgesinde devam eden konut projesiyle kaybedilen verimli tarım arazileri ve su kaynaklarının tekrar kazanılması konusunda TOKİ'nin bir çözüm önerisi veya yaklaşımı var mıdır?
- 3- Gürsu Dışkaya'da devam eden konut projesi hangi ihtiyaçtan kaynaklanmıştır? Bu projeyle ilgili talep bölge halkından mı, yerel yöneticilerden mi yoksa TOKİ'den mi gelmiştir?
- 4- Dışkaya'da TOKİ projesi kararı alınırken 1 / 100 binlik "Metropolitan alan planı" neden göz ardı edilmiştir? Projenin yaşama geçirilmesi aşamasında yerel paydaşlarla görüş alışverişinde bulunulmuş mudur?
- 5- Dışkaya TOKİ projesiyle heba edilen tarım arazisi ne kadardır? Bu alana kaç konut yapılması planlanmış, ne kadarı tamamlanmıştır? Bu konutlardan sözleşmeler doğrultusunda arazi sahiplerine ne kadar düşmektedir?
- 6- Projenin tamamlanması için öngörülen takvim nedir? Bugüne kadar kaç konut teslim edilmiştir? Halen oturulan konutlardan kaç araziden dolayı hak sahibidir?
- 7- Arazilerine karşılık hak sahibi olamayanlar mağdur edilirken, bölge dışından insanları hak sahibi yapmanın gerekçesi nedir?
- 8- Dışkaya'daki konut projesinde köylüler ile hak sahibi kılınan Ahıska Türklerini karşı karşıya getiren ve bölgede huzursuzluğa neden olan uygulamalardan dolayı TOKİ, kendini ne kadar sorumlu hissetmektedir?
- 9- Dışkaya TOKİ inşaat alanında alt yapı çalışmalarına ne zaman başlanacak ve ne zaman tamamlanacaktır? Altyapı çalışmalarında yetki ve sorumluluk TOKİ'de mi yoksa belediyelerde midir? Belediyeler de ise Bursa Büyükşehir'de mi yoksa Gürsu'da mıdır?