

7/6945

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.15.00.00-310-[3303-0]
Konu : Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

04.06.12 15660

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15/05/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-66205 sayılı yazınız.

Zonguldak Milletvekili Ali İhsan KÖKTÜRK tarafından Sayın Bakanımızın yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen ve bir örneği ilgi yazı ekinde alınan 26.04.2012 tarihli ve 3322 sayılı soru önergesinin;

- 1. maddesinde; 18 Kasım 2002 tarihinden bugüne kadar, Hazinesin özel mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlardan;

- Ne kadar büyüklükte taşınmaz mal satışı yapıldığı,
- Bu taşınmaz mallar hangi il sınırları içerisinde olduğu,
- Devletin bu satışlardan ne kadar gelir elde ettiği,

- 2. maddesinde; niteliklerini kaybettiği gerekçesiyle Hazinesin özel mülkiyetine dönüşen mera, yaylak, kıyı, maden alanı gibi kamu malları bulunup bulunmadığı,

- 3. maddesinde ise; bu taşınmaz mallardan satışa konu olanların metrekare olarak büyüklüğünün ne olduğu ve hangi il sınırları içerisinde oldukları sorulmaktadır.

18 Kasım 2002 tarihinden bugüne kadar, Hazinesin özel mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlardan, 81 ilde toplam 134.907 adet olmak üzere 796.773.202 m² yüzölçümlü taşınmaz satılmış ve 3.472.972.489 TL gelir elde edilmiştir.

Bununla birlikte, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanların satışı mümkün olmayıp, söz konusu soru önergesinde bahsi geçen taşınmazların il bazında dağılımı ekli listede sunulmaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK: Liste (2 Sayfa)

2002-2012 YILLARI ARASINDA İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİĞİ

İL KODU	İL ADI	ADET	SATILAN ALAN (M ²)	SATIŞ BEDELİ (TL)
1	Adana	1.537	13.533.583	51.564.321
2	Adıyaman	315	6.759.640	5.253.697
3	Afyonkarahisar	4.551	12.203.961	47.150.075
4	Ağrı	456	7.680.924	5.334.370
5	Amasya	1.037	3.589.709	5.658.999
6	Ankara	12.858	96.041.168	561.797.660
7	Antalya	7.005	18.094.660	270.713.809
8	Artvin	55	89.949	2.636.881
9	Aydın	3.398	28.721.694	56.656.322
10	Balıkesir	1.915	10.657.713	26.155.402
11	Bilecik	504	1.946.372	5.976.857
12	Bingöl	235	575.439	2.973.590
13	Bitlis	546	3.454.211	4.706.448
14	Bolu	390	1.247.817	4.040.516
15	Burdur	6.757	20.575.285	10.805.560
16	Bursa	3.371	15.103.022	69.468.871
17	Çanakkale	878	9.617.107	8.595.268
18	Çankırı	1.900	10.792.855	17.139.247
19	Çorum	2.400	9.779.089	9.773.007
20	Denizli	2.093	8.664.168	34.780.013
21	Diyarbakır	860	34.812.287	32.380.762
22	Edirne	2.095	14.469.266	24.931.302
23	Elazığ	2.125	10.118.752	31.468.907
24	Erzincan	1.635	5.522.149	11.423.880
25	Erzurum	583	3.178.783	35.538.111
26	Eskişehir	3.013	25.150.387	28.569.112
27	Gaziantep	1.162	16.914.117	40.744.548
28	Giresun	190	368.770	1.833.288
29	Gümüşhane	420	838.850	1.861.671
30	Hakkari	93	239.559	1.186.245
31	Hatay	174	941.363	5.796.500
32	Isparta	614	2.927.936	7.061.815
33	Mersin	1.636	10.704.471	21.925.102
34	İstanbul	9.524	13.746.162	1.073.102.327
35	İzmir	5.124	13.827.207	273.109.881
36	Kars	729	7.193.154	4.737.451
37	Kastamonu	395	1.782.772	12.888.530
38	Kayseri	2.605	28.464.820	40.903.155
39	Kırklareli	1.646	10.776.426	13.251.868
40	Kırşehir	1.581	17.340.285	10.310.661
41	Kocaeli	2.722	3.345.334	50.726.781
42	Konya	7.176	80.012.132	80.540.946
43	Kütahya	2.261	4.596.738	15.533.671
44	Malatya	1.056	10.770.510	15.876.867
45	Manisa	2.076	8.880.013	21.122.632
46	Kahramanmaraş	3.081	30.154.281	24.338.385
47	Mardin	173	1.941.611	8.718.963
48	Muğla	2.613	11.795.471	81.826.272

2002-2012 DÖNEMİ İL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİĞİ

İL KODU	İL ADI	ADET	SATILAN ALAN (M2)	SATIŞ BEDELİ (TL)
49	Muş	328	3.827.926	2.130.136
50	Nevşehir	1.289	7.806.684	10.269.230
51	Niğde	1.596	5.972.393	9.750.677
52	Ordu	845	1.425.792	4.456.934
53	Rize	141	109.795	3.339.732
54	Sakarya	708	2.611.290	13.416.559
55	Samsun	1.509	3.108.377	22.440.907
56	Siirt	243	3.314.895	3.300.213
57	Sinop	140	495.230	1.816.647
58	Sivas	1.297	7.609.676	10.799.550
59	Tekirdağ	4.112	23.835.229	58.293.142
60	Tokat	922	3.682.640	9.660.864
61	Trabzon	1.260	2.072.039	9.843.894
62	Tunceli	206	2.623.741	1.932.660
63	Şanlıurfa	342	7.000.945	15.240.347
64	Uşak	1.172	4.847.592	11.072.783
65	Van	406	15.205.779	6.083.703
66	Yozgat	1.201	14.289.134	7.164.746
67	Zonguldak	262	300.350	19.720.508
68	Aksaray	2.208	6.539.916	18.575.605
69	Bayburt	527	1.752.568	2.175.180
70	Karaman	748	5.928.090	5.180.392
71	Kırıkkale	769	6.334.981	5.539.203
72	Batman	219	4.763.266	7.704.875
73	Şırnak	7	376.485	588.788
74	Bartın	105	646.267	486.960
75	Ardahan	43	57.093	337.205
76	Iğdır	505	1.581.095	4.032.465
77	Yalova	927	1.818.679	13.205.508
78	Karabük	264	627.257	4.947.099
79	Kilis	65	530.270	425.000
80	Osmaniye	873	5.431.887	11.396.426
81	Düzce	105	303.866	4.754.001
GENEL TOPLAM		134.907	796.773.202	3.472.972.489

2002-2012 DÖNEMİ YIL BAZINDA SATIŞ İSTATİSTİĞİ

YILLAR	ADET	SATILAN ALAN (M2)	SATIŞ BEDELİ (TL)
2002	3.519	18.587.120	23.590.876
2003	16.349	109.040.616	180.721.266
2004	14.228	122.168.898	269.157.422
2005	18.484	115.743.861	673.149.188
2006	17.416	116.933.614	618.691.669
2007	15.296	100.011.353	371.043.844
2008	13.834	70.958.085	352.987.516
2009	8.665	45.495.333	269.379.332
2010	12.147	50.358.105	265.634.058
2011	11.969	35.105.605	376.807.428
2012	3.000	12.370.614	71.809.891
GENEL TOPLAM	134.907	796.773.202	3.472.972.489

Not:Veritabanında bulunan tüm satış kayıtlarından tapu ferağ tarihi "18.11.2002" - "21.05.2012" aralığında olan kayıtlar dikkate alınmıştır.