

7-420
(G.2126)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3208
Konu : İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2011

15 Kasım 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) T.B.M.M. Başkanlığının 10.10.2011 tarihli ve KAN.KAR.MD.A. 01.0. GNS. 010.00. 02 - 30294 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 18.10.2011 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-129/3266 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/420 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: T.B.M.M. Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN'IN
T.B.M.M. 7/420 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

İstanbul Büyükşehir Belediyesi son 17,5 yıldır başta siz olmak üzere, mensubu olduğunuz partilerce yönetilmektedir. Bu süre boyunca İstanbul ile ilgili kritik gelişmelerde son sözü sizin söylediğiniz, İstanbul deyince belirleyici tek isim olduğunuz kamuoyunun malumudur.

İstanbul'daki dere yatağında kaçak yapılaşma nedeniyle su baskınları sorunu bir türlü çözülememektedir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınız döneminizde 1997 yılında yapılan plan değişikliği ile yoğun yapılaşmaya açılan Ayamama deresi de bilindiği üzere 9 Eylül 2009 tarihinde yaşanan sel felaketinde taşmış, yatağı üzerine yapılmış her türlü yapıyı su altına bırakmış, 33 yurttaşımızın yaşamını yitirmesine yol açmış ve çok büyük maddi kayıplara neden olmuştur. 2 yıl sonra gelinen noktada tüm bu yaşananlardan ders alınmadığı ortadadır. Dere yatağı üzerindeki kaçak yapılaşma tüm hızıyla devam etmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 2011 yılı içerisinde yapımını tamamlayacağını açıkladığı toplam 16 bin 970 metre uzunluğa sahip 7 derenin toplam ıslah maliyetinin 76,4 milyon TL olacağı duyurulmuştur.

Su baskınlarının görüldüğü dönem öncesinde uyarı görevimizi yapmak amacıyla bu Önergenin verilmesi zorunlu olmuştur. Bu kapsamda;

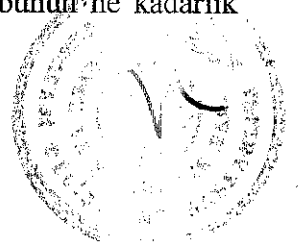
1-Ayamama dere yatağı üzerinde konuşlanan ve dere yatağına taşan binaların kaç hakkında yıkım kararı verildi, bunlardan kaç tanesi uygulandı? İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Sayın Başkanı, bu yıl aşırı yağışlar nedeniyle yurttaşlarımızın çaresizlik içerisinde yaşamını yitirmemesi için gerekli tüm önlemlerin alındığı güvencesi verebilmekte midir? 2009'dan bu yana kaç derenin ıslahı için ne kadar miktar para harcanmıştır?

2-İkitelli'de Sefaköy 4 Pafta 4703 parsel üzerindeki fabrikanın yanında hafriyat alınarak inşaat yapımına başlandığı ve burasının ruhsatının bulunmadığı bilgisi doğru mudur? Anılan yer için ruhsat alınmış ise ruhsat tarihî, harç tutarı, tahakkuk ve tahsil tutarı nedir? Söz konusu yer için verilmiş olan plan değişikliği teklifi var mıdır, varsa içeriği nedir?

3-İmar mevzuatı bakımından İstanbul Büyükşehir Belediyesi yetkilileri Zeytinburnu'ndan yükselen 3 kuleyi, silüetin bozulduğu yönünde basında yer alan haberlere kadar hangi ihmal veya kast sebebiyle fark edememişlerdir? Konuyla ilgili olarak idari takibata uğrayan İBB veya alt kademe belediye yetkilisi bulunmakta mıdır?

4-İl genelinde 29 Mart 2009'dan bu yana İmar Yasası'na aykırılıktan dolayı kaç kişi, kurum ve kuruluş hakkında kaç tane idari işlem tesis edilmiş, bunların sonucunda toplam ne kadar para cezası kesilmiştir? Bu işlemler sonucunda hapis cezasına çarptırılan kamu çalışanı veya yurttaş bulunmakta mıdır, sayısı kaçtır?

5-29 Mart 2009'dan bu yana il genelinde yaşanan su baskınlarında kaç işyeri ve işletme mağdur oldu, baskınların yaşandığı bu noktalarda hangi iyileştirmeleri yaptınız, dere yatağında kaldığı için buradaki binaları kamulaştırarak sakinlerinin daha güvenli bölgelere taşınması için girişimde bulundunuz mu? Bu şekilde kaç kişi/konut artık daha güvenli, çağdaş yerleşim yerlerinde yaşamaktadır? Kamulaştırma ve yeni inşaatlar için ne kadarlık bütçe ayırdınız, bunun ne kadarlık kısmını kullandınız?



CEVAPLAR :

1- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Harita Müdürlüğü ve ilgili Kadastro Müdürlükleri tarafından hazırlanan mutabakat haritaları doğrultusunda, Ayamama Deresi yatağında yer alan ve mülkiyeti Hazineye ait olan kısımlar üzerinde bulunan toplam 119 adet işgal, 775 sayılı Kanuna istinaden İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından giderilmiş, 3194 sayılı Kanun kapsamındaki kaçak ve ruhsatsız yapılarla ilgili işlemlerin yapılması ise yetkili ilçe belediye başkanlıklarından talep edilmiştir. Yasal görev, yetki, sorumluluk ve mali imkânlar çerçevesinde gerekli tüm önlemler alınmıştır. 2009 yılından bu yana İstanbul Büyükşehir Belediyesi Bütçesinden sekiz derenin ıslahı ile ilgili inşaat ihaleleri için 43.390.602,00 TL, yedi derenin ıslahı ile ilgili kamulaştırmalar için 37.607.118,00 TL, İSKİ Bütçesinden ise altı derenin ıslahı için 68.700.000,00 TL harcanmıştır.

2-) Küçükçekmece İlçesi, 4 pafta, 4703(Y:5443-5444) sayılı parselde İstanbul Büyükşehir Belediyesi teknik elemanlarınca yapılan mahallen tetkik sonucunda temel seviyesinde devam eden inşai faaliyet tespit edilmiş, ilgililerince 12/08/2011 tarihli ve 644 no'lu yapı ruhsatı ibraz edilmiştir. Söz konusu parsel için İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yapılmış her hangi bir plan değişikliği teklifi bulunmamaktadır.

3-) Zeytinburnu ve Bakırköy İlçeleri sınırları içinde ve sahil yolunun kuzey-güney komşuluğunda yer alan bölgede meri plan durumları, bu planlara ilişkin fonksiyon, yapılanma şartları ve yükseklik seviyelerine ilişkin yapılan incelemede; bölgenin 1991-2011 yılları aralığında onaylanmış 10 farklı nazım ve uygulama imar planlarının bulunduğu, bu planlarda söz konusu bölgenin turizm alanı ağırlıklı olarak planlandığı görülmektedir. Yürürlükte bulunan meri planlara genel bir perspektifte bakıldığında, Bakırköy ve Zeytinburnu sahilinde bölgeye ilişkin çevre yapılanma şartlarının, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 1991 - 2011 yılları arasında onaylanan Turizm Alanlarına yönelik planlar neticesinde oluştuğu anlaşılmaktadır.

4-) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununda yer alan düzenlemeler uyarınca; ilçe sınırları içerisindeki yeni yapı, tadilat ve güçlendirme gibi her türlü yapı ruhsatı ile yapı kullanma izinlerinin verilmesi, bunlara ilişkin belgelerin tanzim edilmesi, yapım süreçlerinin ruhsat ve eklerine uygunluğunun denetlenmesi, gerektiğinde yapı denetimi görevlilerinin Yapı Denetim Komisyonuna ihbar edilmesi, ruhsat alınmadan veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan inşaatların tespiti, durdurulması ve bunlara ilişkin belgelerin belediye encümenlerine gönderilmesi neticesinde alınan para cezası ile yıkım kararlarının uygulanması, imar kirliliğine neden olanlar hakkında Cumhuriyet Savcılıklarına suç duyurusunda bulunulması ilçe belediyelerinin yetki, görev ve sorumluluğunda kalmaktadır.

23/07/2004 tarihinde yürürlüğe giren 5216 sayılı Kanun'un 11 inci maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine verilen yetki, ilçe belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemeye ilişkindir. Bu kapsamda; ruhsat alınmadan veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan inşaatların tespiti, durdurulması ve gerekli yasal işlemlerin yapılması ilçe belediyelerinden istenilmiştir.

5-) İstanbul genelinde 39 ilçe, 782 mahalle ve 152 adet köyden müteşekkil olmak üzere toplam 934 adet yerleşim birimi bulunmaktadır. Anılan yerleşim birimlerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesince 2009 yılında 1101, 2010 yılında 330 ve 2011 yılında 95 su baskını ihbar edilmiştir. Yasal görev, yetki ve mali imkânlar çerçevesinde dere yatağında kalan işgalli yapıların yıkımı, tahliyesi ve kamulaştırma işlemleri yürütülmektedir. Ayrıca, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi ve Küçükçekmece İlçesi sınırlarında bulunan Ayamama Deresinin ıslahı için çevrede bulunan kadastral parseller ilgili ilçe belediyelerince yapılacak imar uygulaması neticesinde kamuya kazandırılarak ıslah çalışmaları tamamlanacaktır.

2009 yılından bu yana dere ıslahları ile ilgili olarak toplam 93.891 m² alan için 37.607.118,00.-TL kamulaştırma bedeli ödenmiştir.

