



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 5 Eylül 2011
Sayı: 250

210

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla dilerim.

Ali Rıza ÖZTÜRK
Mersin Milletvekili

Ülkemizde yaşanan 17 ağustos 1999 tarihli deprem ve sonrasında; kamunun can ve mal güvenliğini temin amaçlı çıkarılan 4708 sayılı kanun ile uygulama 19 pilot ilde başlamış ve 2011 yılı itibarıyla, tüm illerde uygulamaya başlanmıştır. Yine 17 ağustos 2011 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 648 sayılı KHK'nin 27. maddesinde "**Yapı denetimi hizmeti için yapı denetim kuruluşuna ödenecek hizmet bedeli, yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilir. Bu bedel, yapı yaklaşık maliyetinin % 1,5'inden az olamaz. Hizmet bedeli oranı, yapım süresi iki yılı aşan iş için yıllık % 5 artırılır ve yapım süresi iki yıldan daha az olan işler için yıllık % 5 azaltılır**" ibaresi yer almaktadır. 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve bu kanunun yürütülmesi için çıkarılan, yönetmeliklerin asgari şartları sağlanması ve buna göre gerekli mühendislerin, istihdam edilmesi durumunda ortalama yılda 120.000 m2 inşaatın denetimini sağlayacak firmada Aylık olarak,

Asgari 15 teknik personel X 2.000(maaş+ssk primi+harcırah) =30.000 TL

Yemek= 4.000 TL

Kira+Kırtasiye= 2.000 TL

Akaryakıt= 5.000 TL

Asgari 3 araç kiralama veya amortisman gideri=3.000 TL

Laboratuar deney ücretleri=3.000 TL

Muhtelif büro gider=1.500 TL

Aylık toplam gider=48.500 TL olup,

yıllık gider ise 48.500 X 12 (ay) =582.000 TL olacaktır.

Denetimi yapılan inşaatların yapı sınıfı ortalama 3B grubundan ve yine ortalama bitirme süresi 2 yıl olduğu varsayılırsa yeni uygulama ile yapı yaklaşık maliyetinin % 1,5 ile toplam sözleşme bedeli 1.017.000 olacak ilk yıl için yarısı hak ediş olarak alınabileceğinden 508.500 gelir elde edilir. Bu ise Yapı Denetim Kuruluşunun 73.000 TL yıllık zarar etmesi anlamı taşır. Yapı Denetim Kuruluşları ticari bir teşekkül olarak mevcudiyetini koruyabilmek için kar eden müesseseler olmalıdır. Hizmet kalitesini muhafaza etmek için(ki; Bu hizmet kamunun can ve mal güvenliğini ilgilendirmektedir) kazanç elde etmelidir. Bu tabloya göre ve bu çerçevede;

- 1.Kanunun amacına uygun olarak son düzenleme ile nitelikli hizmet vermek mümkün müdür? Bu konu ile ilgili bir çalışma yapılmış mıdır? Yapılmadıysa tüm halkın ve kamunun can ve mal güvenliğini ilgilendiren bir düzenleme neden KHK ile yapılmıştır?
- 2.Hizmet bedeli oranı düşürülürken yönetmeliğin asgari şartları sağlamak kaydıyla bu oranlara göre hizmet yapılıp yapılamayacağı araştırıldı mı?
- 3.19 Pilot il dışındaki bakanlığınız Yapı Denetim Komisyon Başkanlığınızda mevcut olan bilgiler doğrultusunda Yapı Denetim Kuruluşlarının 2011 yılı ilk 8 ayında ruhsata bağlanmış denetimle sorumlu olduğu ortalama inşaat m2'si kaçtır?
- 4.İllerde belirlenen Yapı Denetim Kuruluş sayısı hangi kriterlere göre belirlenmiş ve yıllık denetleyecekleri ortalama m2' kaç m2 olarak öngörülmüştür?
- 5.19 Pilot ilde Bakanlığınızca yapılan Yapı Denetim Kuruluşları sorumlu olduğu şantiye denetimi sayısı kaç adettir? Bu denetimlerde ruhsata ve / veya projesine uygun olmayan inşaat kaç adettir? Bunlar hakkında nasıl bir yasal işlem yapılmıştır?
- 6.19 Pilot ilde 2010 yılında geçici veya sürekli kapatma cezası verilen Yapı Denetim Kuruluşu sayısı kaç adettir? Bu kapatma cezalarına istinaden bu firmalara sözleşme imzalamış ve inşaatını kanun ve yönetmeliklere uygun yaptığı halde çalıştığı firmanın başka bir nedenle kapatılması sonucu mağdur olan inşaat sahiplerinin mağduriyeti konusunda nasıl bir önlem alınmıştır?
- 7.Yapı Denetim Kuruluşlarında çalışan mühendis ve mimarların özlük hakları çalışma koşulları ve ücretleri konusunda bağlı bulundukları meslek odalarıyla birlikte bir çalışma yapılmış mıdır? YDK 'larında çalışan mühendis ve mimarların ortalama ücretleri ne kadardır?