

7-1201

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3710
Konu : Ordu Milletvekili
İdris YILDIZ'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2011

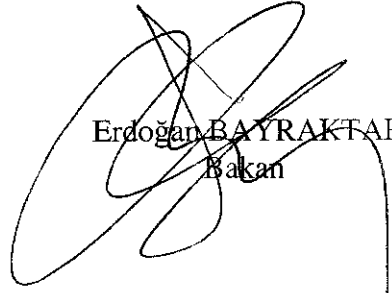
14 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a)T.B.M.M. Başkanlığının 28.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-50464 sayılı yazısı
b) Başbakanlığın 25.11.2011 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-355/3937 sayılı yazısı.

Ordu Milletvekili İdris YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, T.B.M.M. 7/1201 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ORDU MİLLETVEKİLİ
SAYIN İDRİS YILDIZ'IN
T.B.M.M. 7/1201 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

Ordu ilimizde TOKİ tarafından yapılan TOKİ Memur Kent'in inşası sırasında dere yatağına doldurulan toprak, yağmur sularıyla birleşince Ordu-Ulubey Yolu'nun gidiş istikametinin tek şeridini trafiğe kapatarak, Memur Kent'in alt kısmında yer alan işyeri ve evlerin balçıkla kaplanmasına sebep olmuştur. Ayrıca, yine aynı bölgede Memur Kent lojmanlarının 19. ve 20. Bloku arasında bulunan alanda toprak kayması ve yarıklar oluşması nedeniyle belirtilen alan tehlike şeridiyle çevrilerek, koruma altına alınmıştır.

Bu gelişmeler göz önünde bulundurulduğunda:

1. Ordu ilinin sık sık yağış alması ve toprak kaymalarının yaşanması nedeniyle TOKİ konutlarının dere yatağına yakın yapılmasını uygun buluyor musunuz?
2. TOKİ tarafından inşaat başlanmadan önce arazi etüt çalışması yapılmış mıdır?
3. Dere yatağının toprakla doldurulması ile doğaya verilen zararı nasıl karşılamayı düşünüyorsunuz?
4. TOKİ'nin dere yatağını doldurması nedeniyle zarara uğrayan ev ve işyeri sahiplerinin zararlarını ödemeyi düşünüyor musunuz?
5. Dere yatağına yapılan inşaat nedeniyle inşaat sırasında ve inşaat tesliminden sonra yaşanabilecek olası can ve mal kayıplarının olmaması için tedbir alınmış mıdır? Alındı ise alınan tedbirler nelerdir?

CEVAP :

Soru önergenizde yer alan hususlar Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından da alınan bilgiler doğrultusunda tanzim edilmiştir.

1- TOKİ Başkanlığı ile Memur-Sen arasında imzalanan Protokol kapsamında Ordu İli Karacaören Köyü Aydın Mevkiinde 3 adet projeye başlanılmıştır. Bu projeler, "Ordu Merkez Karacaören Köyü Aydın Mevkii 1. Bölge Memur-Sen 798 Konut İnşaatı İle Ada İçi Altyapı Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı", "Ordu Merkez Karacaören Köyü Aydın Mevkii 2. Bölge 312 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi İnşaatı İle Ada İçi ve Genel Altyapı Çevre Düzenlemesi İnşaatı" ve "Ordu Merkez 3. Bölge 648 Adet Konut, 1 Adet Cami İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işleridir.

Bu Projelerden 1'inci ve 2'nci Bölgede yürütülen Toplu Konut Uygulamaları tamamlanmış olup, 3' üncü Bölgede bulunan Toplu Konut Uygulaması ise hâlihazırda devam etmektedir.

- Söz konusu alanda tamamlanmış ve yapımı devam eden tüm projeler ile ilgili İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporları hazırlanmıştır. Söz konusu raporlar İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce ve ilgili Meslek Odalarınca onaylanmış olup, raporlar kapsamında yapılan yerleşime uygunluk değerlendirmesi neticesinde bahse konu proje alanlarında yerleşime uygun olmayan herhangi bir alan tespit edilmemiştir.



- TOKİ tarafından yaptırılan tüm projelerde projelendirme aşamasından önce Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporları yaptırılmaktadır. Bu kapsamda Ordu Merkez Karacaören Köyü Aydın Mevkiindeki 3 Projede de inşaat başlamadan önce Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporları yaptırılmış olup, ilgili Meslek Odalarına onaylatılmıştır. Tüm proje çalışmaları da Zemin Etüt Raporlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir.

Anılan Projelerde hiçbir şekilde dere yataklarına dolgu yapılmamıştır. Hafriyat çalışmaları Belediye tarafından TOKİ Başkanlığına yazılı olarak bildirilen döküm sahalarına yapılmaktadır. TOKİ Başkanlığının Ordu ilinde yaptığı tüm uygulamalarında bahse konu döküm sahası kullanılmış olup, yerel yönetimin kontrolü dâhilindedir. Dere yataklarının doldurulması ve dere yatağına inşaat yapılması söz konusu olmadığından, TOKİ Başkanlığının uygulamalarından kaynaklanan herhangi bir zarardan bahsedilmesi de mümkün değildir.

Ayrıca, Ordu ilinin çehresini olumlu yönde değiştiren bu konutların değerini yitirmemesi ve konut hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi için Belediye tarafından yol güzergâhlarında, altyapı hizmetlerinde iyileştirmeler yapılması ve toplu konut bölgeleri etrafında bulunan dere yataklarında gerekli tahkimatların yerine getirilmesi gerekmektedir.

