

1487

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Bolu Milletvekili
Tanju ÖZCAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

3709

.../.../2011

14 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.11.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.02.00/28582 sayılı yazınız.

Bolu Milletvekili Tanju ÖZCAN'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/1487 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**BOLU MİLLETVEKİLİ
SAYIN TANJU ÖZCAN'IN
T.B.M.M. 7/1487 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

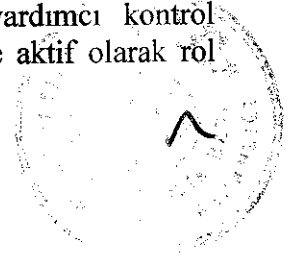
SORULAR:

17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 Doğu Marmara depremlerinin çok büyük can ve mal kaybına yol açmasından sonra 26.06.2001 tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Yasa çıkarılmıştır. Bu yasayla özellikle depreme dayanıklı daha kaliteli binaların yapılması amaçlanmaktaydı. Başta 19 pilot ilde uygulanmakta olan sistem 2011 yılından başından itibaren tüm illerimizde uygulamaya başlanmıştır. Kanun çıkartılırken başta TMMOB olmak üzere konuyla yakından direkt ilgisi olan etkin kuruluşlar bu sistemin dışına itilmiştir. 4708 Sayılı Kanunun yasalaşmasından bu yana birçok genelge ve Kanun Hükmünde Kararname çıkartılmıştır. Ancak gerek çıkartılan genelgeler gerekse de Kanun Hükmündeki Kararname aradan geçen bunca zamana rağmen denetim ile ilgili sorunları çözmekten uzak kalmıştır. Vatandaşlarımızın en temel hakkı olan barınma hakkını güvenli yapılarda sağlamak için taraflar karşılıklı görevlerini noksansız bir şekilde yerine getirmelidirler. Etkin bir denetim için yürürlükte ki yapı denetim yasasında ki aksaklıklar ivedilikle giderilmelidir. Bu bağlamda;

- 1- Türkiye'de faaliyet gösteren yapı denetim firması kaç tanedir? Faaliyete geçmek için bekleyen yapı denetim firması sayısı kaç tanedir? Bu firmalarda istihdam edilen denetçi mimar, mühendis, kontrol elemanı ve şantiye şefi sayısı kaçtır?
- 2- 4708 Sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kaç tane yapı denetim firması hangi gerekçelerle geçici veya tamamen kapatılmıştır? Faaliyetlerine son verildikten sonra açılan firma sayısı ne kadardır?
- 3- Yapı denetim firmaları bünyesinde görev yapan kaç tane yapı deneticisinin belgeleri hangi sebeplerle iptal edilmiştir?
- 4- Sistemin işletilmesinde aktif rol oynaması gereken TMMOB' u sistemin içine dâhil edilecek bir yasal düzenlemeyi amaçlayan bir çalışmanız var mıdır?
- 5- Sistemin daha iyi işlemesi için yapı denetim ile ilgili yeni bir kanun çıkartılması için çalışma yapılmakta mıdır?
- 6- Yapı kontrol elemanının ya da müteahhidin fevri hatalarından dolayı on binlerce metrekaare denetim görevi yapan yapı denetim kuruluşunun kapatılması yerine tespit edilen kusur oranında cezalandırılması konusunda bir çalışmanız var mıdır?
- 7- Bolu'da faaliyet gösteren yapı denetim firmaları içinde hangi gerekçelerle para cezası verilen, geçici veya tamamen kapatılan firma sayısı kaç tanedir? Bolu'da faaliyete geçmek üzere başvurusu bulunan firma sayısı kaç tanedir?

CEVAPLAR:

- 1- Ülkemizde faaliyette olan yapı denetim kuruluşu sayısı 1423 olup, yedekte bekleyen kuruluş sayısı ise 1245'dir. Bugün itibari ile ulusal yapı denetim sisteminde yapılan incelemede firmalarda 9092 denetçi, 9025 kontrol elemanı ve 931 yardımcı kontrol elemanının istihdam edildiği ayrıca, 19045 adet şantiye şefinin de sistemde aktif olarak rol aldığı tespit edilmiştir.



2- Yapı denetim firmalarının geçici faaliyet durdurma cezası alması ve belge iptaline neden olan gerekçeler genel olarak; uygulama projeleri arasındaki uyumsuzluklar, imar planına ve mevzuata aykırı projelerin kuruluşça onaylanması, yapının ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılması ve kuruluşça zamanında tespit edilip, ilgili idare veya Bakanlık birimlerine süresi içinde herhangi bir bildirimde bulunulmaması, vefat eden yapı denetçisinin zamanında bildirilmemesi veya çalışıyor gibi gösterilmesi ve münhasıran yapı denetim faaliyetinde bulunması zorunlu olan kuruluşun kanuna aykırı olarak yapı denetimi dışında başkaca ticari faaliyette bulunması, v.b. gibi şeklinde sıralanmaktadır.

Bakanlığımızca yapı denetim kuruluşlarının faaliyetleri nedeniyle kuruluşlara uygulanan geçici faaliyet durdurma cezası ve belge iptaline ilişkin işlemlerin istatistik verileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

YILLARA GÖRE UYGULANAN BELGE İPTALİ İŞLEM SAYISI					UYGULANAN TOPLAM İŞLEM ADEDİ
YIL	ÜÇ VEYA DAHA FAZLA İŞLEMDEN	TASFİYE	YÖNETMELİĞE AYKIRI HAREKET	TOPLAM	(Geçici Faaliyet Durdurma + Belge İptali)
2004	1	1	0	2	12
2005	1	2	0	3	23
2006	3	4	0	7	88
2007	31	10	0	41	96
2008	7	7	0	14	159
2009	14	5	0	19	77
2010	5	7	32	44	69
2011	15	3	9	27	180
TOPLAM	77	39	41	157	704

3- Vefat eden, sahte diploma ile iş yapan ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen denetçilerin belgelerinin iptal işlemi gerçekleştirilmektedir. Ayrıca belge iptali dışında Bakanlığımızca denetçilerle ilgili uygulanan yaptırım, Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun'un 8 inci maddesi uyarınca geçici olarak faaliyetlerinin durdurulması şeklinde gerçekleştirilmektedir.



Konuya ilişkin istatistiksel veriler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	CEZA ALAN DENETÇİ SAYISI	CEZA ALAN KONTROL ELEMANI SAYISI
2008	431	200
2009	217	97
2010	304	94
2011	485	215

4- Mevzuat gereği yapı denetim kuruluşlarının denetledikleri etüt ve projelerin müellifinden kayıtlı oldukları meslek odasından alacağı sicil durum belgesi istenmektedir. Sicil durum belgesi olmayan müelliflerin projeleri bu kuruluşlarca da kabul edilmemektedir. Bakanlığımızca yapı denetim kuruluşunda görev alan denetçilere uygulanan idari müeyyide hallerinde de durum meslek odasına bildirilmekte olup meslek odasınca da 6235 sayılı Kanun kapsamında gerekli işlemlerin sağlanmaktadır. Meslek odaları tarafından mimar ve mühendisler hakkında yapılan işlemlerin Bakanlığımıza iletilmesi halinde, Bakanlığımızca Oda tarafından yapılan işlemin sonucuna göre gereği yapılmaktadır.

Ayrıca 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 4708 sayılı Kanun'da yapılan değişiklik ile Merkez Yapı Denetim Komisyonu ve İl Yapı Denetim Komisyonlarının oluşturulması düzenlenmiş olup, Merkez Komisyonunda, Bakanlıkça gerek görülen konular hakkında meslek kuruluşlarının görevlendirebileceği hükme bağlanmıştır. Bu kanun gereği kurulacak İl yapı denetim komisyonlarında ise oy hakkı olmaksızın meslek odalarından da katılımın sağlanması hususu Bakanlığımızca çıkarılan Genelgede belirtilmiştir. Bu doğrultuda gerekli görülen hallerde Bakanlığımızca gerek merkez gerek il yapı denetim komisyon çalışmalarında meslek odalarıyla işbirliği daha da artırılabacaktır.

5- Sistemin daha iyi işlemesine yönelik mevzuat çalışmaları yürütülmektedir.

6- 4708 sayılı Kanun ile verilen yetki çerçevesinde Bakanlığımız merkez ve taşra teşkilatımız ile Kanun kapsamındaki yapıların denetimleri mutlak zamanlarda gerçekleştirilmektedir. Bu denetimler sırasında yapının inşaa sürecine ait herhangi bir aykırılığın veya kusurun yanı sıra yapı denetim kuruluşlarının, denetçilerinin, yapı sahibi ve müteahhitlerin de sorumlulukları ve sorumluluk oranlarının da tespiti yapılarak gerekli idari işlemler gerçekleştirilmektedir.

7-Bolu ilinde şuan için faaliyette olan 5 adet firma vardır. Bunlardan 1 adedi geçici faaliyet durdurma cezası almış olup, 1 adedinin ise yapı denetim izin belgesi iptal edilmiştir. Faaliyet göstermek üzere yedekte bekleyen kuruluş sayısı ise 3 dür.

