

716650  
6K=167

T.C.  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

**SÜRELİDİR**

Sayı : B.02.0.002-610- 2018

31 /10/2012

Konu : 7/6690 sayılı  
yazılı soru önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

- İlgi :a) TBMM Başkanlığı'nın 15/5/2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/105883 sayılı yazıları.  
b) Başbakanlığın 22/5/2012 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1313/2293 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Zonguldak Milletvekili Ali İhsan Köktürk tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/6690 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN  
Başbakan Yardımcısı

Ek : BDDK'nın 6/6/2012 tarih ve  
11824 sayılı yazısı ve eki (5 sayfa)

DAĞITIM :  
Gereği :  
TBMM Başkanlığına

Bilgi :  
Başbakanlığa

**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
(Kurul İşleri ve Kararlar Müdürlüğü)

Sayı : B.02.1.BDK.0.30.01.00-610/ 11824  
Konu : Soru önergesi

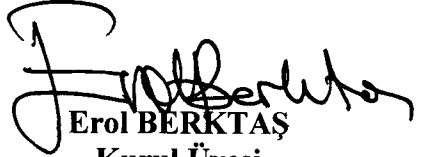
06 Haziran 2012

**BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA**  
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi: 23.05.2012 tarih ve B.02.0.002-610-1835 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen Zonguldak Milletvekili Ali İhsan KÖKTÜRK'ün Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunduğu 6690 sayılı soru önergesinde yer alan ve Kurumumuzu ilgilendiren hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

  
Erol BERTAS  
Kurul Üyesi  
Başkan V.

EK: 1 (4 sayfa)

T.C.  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI  
(ALİ BABACAN)  
TARİH: 6.6.2012  
SAYI : 2018

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ ALİ İHSAN KÖKTÜRK'ÜN  
6690 SAYILI SORU ÖNERGESİ:**

**Soru 1) Bugün (26 Nisan 2012) itibariyle;**

**a) Ülkemizde yabancıların pay sahibi olduğu bankalar ile yabancıların bu bankalardaki payı nedir?**

**b) Bu bankalardan hangileri “taşınmaz mal ediniminde Türkiye ile karşılıklı ilişki bulunmayan” ülke uyruğuna tabi şirketlere aittir?**

**Soru 4) Ülkemizde faaliyet gösteren yabancı sermaye payının yüzde 100'ü bulunduğu bankalar hangileridir?**

**Cevap 1 ve 4)** Türk bankacılık sisteminde faaliyet gösteren bankalardaki yabancı sermayenin payına ve bu bankaların hakim ortaklarının hangi ülkelerde yerleşik olduğuna ilişkin bilgiler Mart 2012 tarihi itibariyle Ek:1'de yer alan tabloda gösterilmektedir. Diğer taraftan, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) veri tabanında taşınmaz mal ediniminde Türkiye ile karşılıklı ilişki bulunmayan ülkelere ilişkin herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

**Soru 2) Geri ödenemeyen krediler nedeniyle bankaların el koyduğu taşınmazlardan “sulama, enerji, tarım, maden, sit, inanç, ve kültürel özellikleri nedeniyle korunması gereken alanlar, özel koruma alanları ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde” bulunan taşınmazlar var mıdır? Varsa, yabancı ya da yabancı sermayeli bankaların elinde bulunan bu tür taşınmazların yeri, miktarı ve cinsleri (arsa/bina/tarla v.b.) nedir?**

**Soru 5) Türk Bankacılık Sisteminde yabancı payların ortaya çıkardığı olumsuz sonuçlar konusunda hükümetinizce ne tür önlemler alınmaktadır?**

**Cevap 2 ve 5)** BDDK veri tabanında 2 nci soruda istenilen bilgiler bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Türkiye’de faaliyet göstermek üzere anonim şirket olarak kurulan bankalar ayrı tüzel kişiliğe haizdir. Banka tüzel kişiliği, bankada hissesi bulunan şahısların kişiliğinden ayrıdır ve bankaların sahip olduğu taşınmaz mal varlıkları da bankanın ortaklarına değil, banka tüzel kişiliğine aittir. Bu çerçevede, banka hisselerinin yabancı uyruklularca edinilmesi, bankaların mülkiyetinde bulunan taşınmaz mal varlıklarının mülkiyetinin banka ortaklarına geçmesi anlamına gelmemektedir.

Ayrıca, 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin “Bankaların alacaklarından dolayı edindikleri varlıkların elden çıkarılması” başlıklı 5 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında “*Bankalar, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları varlıkları edinme gününden itibaren üç yıl içinde elden çıkarmak zorundadır.*” denilmekte olup, uygulamaya ilişkin esaslar maddenin diğer fıkralarında belirlenmiştir. Söz konusu hükümden de anlaşılacağı üzere bankalar alacaklarından dolayı edindikleri

gayrimenkulleri kendi mülkiyetlerinde tutamamakta, bunları edinme tarihinden itibaren 3 yıl içinde meri mevzuat hükümleri çerçevesinde elden çıkarmaktadırlar.

Öte yandan, yabancıların Türkiye’de mülk edinmelerine ilişkin usul ve esaslar Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta düzenlenmiş olup, bankaların alacaklarından dolayı edindikleri gayrimenkullerin yabancı uyruklu kişilerce edinilmesi de söz konusu mevzuat hükümlerine tabi bulunmaktadır.

**Soru 3) “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları” dışında, taşınmaz ticareti yapan ortaklıklara katılan ya da bu konuda iş yapan gerçek ve tüzel kişilere kredi açan Bankalar var mıdır? Varsa bu bankalar hangileridir?**

**Cevap 3)** 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 57 nci maddesinin ikinci fıkrası, “Bankalar, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında gayrimenkul ve emtiayı esas alan sözleşmeler ile Kurulca uygun görülecek kıymetli madenlerin alım ve satımı hariç olmak üzere ticaret amacıyla gayrimenkul ve emtianın alım ve satımı ile uğraşamaz, ipotekli konut finansmanı kuruluşu ve gayrimenkul yatırım ortaklıkları hariç olmak üzere ana faaliyet konusu gayrimenkul ticareti olan ortaklıklara katılamazlar.” hükmünü amirdir. Söz konusu madde hükmünden de anlaşılacağı üzere, bankaların ana faaliyet konusu gayrimenkul ticareti olan ortaklıklara katılması mümkün bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, BDDK veri tabanında “taşınmaz ticareti” yapan gerçek ya da tüzel kişilere kullandırılan kredi detay bilgisi bulunmamakla birlikte, BDDK veri tabanında bulunan ve internet sitemizde yayımlanan FİNTÜRK uygulamasından yararlanılarak hazırlanan inşaat sektörünün finansmanında kullanılmak üzere bankalar tarafından gerçek veya tüzel kişilere kullandırılan kredi bilgileri Ek:2’de yer almaktadır. Söz konusu tablodaki bilgilere (Finansal Türkiye Haritası) <http://ebulten.bddk.org.tr/haritalama/harita.aspx> adresinden de ulaşılabilmektedir.

TÜRK BANKACILIK SİSTEMİNDE YABANCI SERMAYENİN PAYI				
Banka Adı	Doğrudan Yabancı Payı	İMKB Aracılığıyla Alınan Hisse Senetlerindeki Yabancı Payı	Toplam Yabancı Payı	Hakim Ortak Ülkesi
BANK MELLAT	100		100	İran
CITIBANK A.Ş.	100		100	ABD
CREDIT AGRICOLE YATIRIM BANKASI TÜRK A.Ş.	100		100	Fransa
DEUTSCHE BANK A.Ş.	100		100	Almanya
HABİB BANK LİMİTED	100		100	Pakistan
HSBC BANK A.Ş.	100		100	İngiltere
ING BANK A.Ş.	100		100	Hollanda
JP MORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION	100		100	ABD
MERRILL LYNCH YATIRIM BANK A.Ş.	100		100	ABD
SOCIETE GENERALE S.A.	100		100	Fransa
THE ROYAL BANK OF SCOTLAND N.V.	100		100	Hollanda
WESTLB A.G.	100		100	Almanya
FİBABANKA A.Ş. *	99,99		99,99	Türkiye
TURKLAND BANK A.Ş.	99,99		99,99	Ürdün, İsviçre, Lübnan
DENİZBANK A.Ş.	99,85	0,01	99,86	Belçika
FİNANSBANK A.Ş.	99,78		99,78	Yunanistan
TAIB YATIRIMBANK A.Ş.	99,42		99,42	Bahreyn
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	80,24		80,24	Kuveyt
EUROBANK TEKFEN A.Ş.	70,00		70	Yunanistan, Türkiye
BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş.	69,82		69,82	İsrail
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	65,82	14,43	80,25	Suudi Arabistan, Bahreyn
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	64,67		64,67	Suudi Arabistan
ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.	63,99		63,99	Libya
TURKISH BANK A.Ş.	40,0		40	Türkiye
ŞEKERBANK T.A.Ş.	33,98	7,48	41,46	Türkiye, Kazakistan
TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.	26,26	39,3	65,56	Türkiye, İspanya
AKBANK T.A.Ş.	20,00	15,66	35,66	Türkiye
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.		29,89	29,89	Türkiye
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.		30,01	30,01	Türkiye
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.		21,8	21,8	Türkiye
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		17,97	17,97	Türkiye
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		19,45	19,45	Türkiye
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.**		12,78	12,78	Türkiye, Avusturya
TEKSTİL BANKASI A.Ş.		9,81	9,81	Türkiye
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.**		2,88	2,88	Fransa, Belçika, Türkiye
ALTERNATİFBANK A.Ş.*		0,12	0,12	Türkiye

\* Fibabanka A.Ş.'nin sermayesinin %96,88'lik payı ile Alternatifbank'ın halka açık payının %0,12'si doğrudan yabancı hissedara ait olmakla birlikte; Bankacılık Kanununun 3 üncü maddesinde yer alan kontrol tanımı çerçevesinde, bankanın tüzel kişi hissedarını nihai olarak kontrol eden hissedarın yerleşik olduğu ülke Türkiye'dir.

\*\* Türkiye Ekonomi Bankası, Yapı ve Kredi Bankası ile İMKB Takas ve Saklama Bankası hissedarları sırasıyla %92,55, %81,8 ve %6,82'si Türkiye'de yerleşik olup, Bankacılık Kanununun 3 üncü maddesinde yer alan kontrol tanımı çerçevesinde, bankanın tüzel kişi hissedarını nihai olarak kontrol eden hissedarın yerleşik olduğu ülke Türkiye dışındaki ülkelerdir.

Ek:2  
BANKALAR TARAFINDAN İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİNANSMANI AMACIYLA KULLANDIRILAN KREDİ  
BİLGİLERİ - MART 2012 (Bin TL)

	Banka Adı	Nakdi İnşaat Kredileri	Gayrinakdi İnşaat Kredileri
1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	1.334.352	1.437.773
2	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	1.848.870	4.654.504
3	TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	224.295	8.979
4	TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	4.206.840	2.497.553
5	TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.	349.776	0
6	TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.	2.331	0
7	BİRLEŞİK FON BANKASI A.Ş.	5.751	55.998
8	TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.	1.385.208	1.610.023
9	AKBANK T.A.Ş.	4.192.793	1.938.089
10	ŞEKERBANK T.A.Ş.	1.279.318	1.717.793
11	TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.	4.821.157	2.684.865
12	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	5.453.326	3.980.800
13	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	4.113.128	7.227.438
14	THE ROYAL BANK OF SCOTLAND N.V.	0	213.733
15	ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.	110.267	303.363
16	CITIBANK A.Ş.	83.634	47.702
17	BANK MELLAT	0	635
18	TURKISH BANK A.Ş.	18.908	35.303
19	HABİB BANK LİMİTED	1.877	0
20	ING BANK A.Ş.	1.150.081	1.315.813
21	ADABANK A.Ş.	0	9.106
22	FİBABANKA A.Ş.	349.065	122.789
23	TURKLAND BANK A.Ş.	214.423	403.466
24	TEKSTİL BANKASI A.Ş.	364.884	356.237
25	FİNANSBANK A.Ş.	1.091.869	1.441.995
26	DEUTSCHE BANK A.Ş.	1.295	59.950
27	SOCIETE GENERALE S.A.	57	10.287
28	HSBC BANK A.Ş.	474.969	208.561
29	ALTERNATİFBANK A.Ş.	526.311	473.566
30	EUROBANK TEKFEN A.Ş.	352.273	205.057
31	DENİZBANK A.Ş.	1.706.199	3.188.104
32	ANADOLUBANK A.Ş.	191.397	263.565
33	DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş.	0	1.102
34	GSD YATIRIM BANKASI A.Ş.	9.278	1.021
35	NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.	102.945	292.788
36	BANKPOZİTİF KREDİ VE KALKINMA BANKASI A.Ş.	240.838	43.130
37	AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.	71.243	279.092
38	ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	1.739.323	1.869.865
39	KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	1.378.453	2.657.930
40	TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	1.119.834	1.922.009
41	ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	2.005.809	2.751.672
	TOPLAM	42.522.377	46.291.656