

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 2036
Konu : Bartın Milletvekili
Muhammet Rıza YALÇINKAYA'nın
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
...../...../2012
15.04.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 24.04.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-7/6207-101877 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 27.04.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1224/1902 sayılı yazısı

Bartın Milletvekili Muhammet Rıza YALÇINKAYA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/6207 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAŞRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)
- Sözleşme Dosyası (1 Adet CD)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

BARTIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN M.RIZA YALÇINKAYA'NIN
TBMM 7/6207 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmaksızın 22.02.2010 tarihinde ihale edilen "İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ile ilgili olarak;

- 1 - İhale dokümanlarını satın alan firma sayısı kaçtır?
- 2- İhaleye hangi firma veya firmalar teklif vermiştir?
- 3- Geçerli teklif veren firma veya firmalar hangileridir?
- 4- Teklifi geçerli sayılan firmalardan en düşük ve en yüksek teklifi veren firma veya firmalar hangileridir?
- 5- İhale hangi bedelle hangi firma veya firmalara verilmiştir?
- 6- İhale konusu işle ilgili olarak, ihale süreci sonuçlandırıldıktan sonra yapı ruhsatında tadilata gidilmiş midir?
- 7- Böyle bir tadilat sonucunda ihaleyi alan firma veya firmalar lehine konut sayısında bir artış olmuş mudur? Olmuş ise artış oranı ve sayısı nedir?
- 8- Söz konusu ihaleye ilişkin idari ve teknik şartlar nelerdir? Şartnamelerin birer nüshası gönderilebilir mi?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen sorulara ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıdadır.

1- Toplam 14 istekli ihale dokümanı satın almıştır.

2,3 -İhaleye 6 istekli katılmış ve teklif vermiştir. İhaleye katılan ve teklif veren firmalar:

1. Emay İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.
2. Türkerler İnş. Tur. Mad. Enerji Üret. Tic. ve San. A.Ş.~ Durmaz İnş. Tah. Tic. Ltd. Şti. ~ System İnş. Ltd. Şti. ~ Sembol Uluslar Arası Yatırım Tarım Peyz.İnş.Tur. San. ve Tic. A.Ş. ~ İzka İnş. Taah. Müh. Ltd. Şti. Ortak Girişimi
3. Torun Yapı San. ve Tic. A.Ş. ~ Torun Pazarlama A.Ş. Ortak Girişimi
4. Kalyon İnş. San. ve Tic. A.Ş. ~ Özka İnş. A.Ş. ~ Bayraktar Kardeşler İnş. Taah. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi
5. Artaş İnş. San. ve Tic. A.Ş. ~ Öztaş İnş. ve Taah. İşleri Tic. A.Ş. Ortak Girişimi
6. Varyap Varlıbaşlar Yapı San. ve Turizm Yatırımları Tic. A.Ş. ~Gap İnş. Yat. ve Dış Tic. A.Ş. Ortak Girişimi

4- İkinci Oturum sonucu verilen nihai tekliflerden en yüksek olanı "Varyap Varlıbaşlar Yapı San. ve Turizm Yatırımları Tic. A.Ş. ~Gap İnş. Yat. ve Dış Tic. A.Ş. Ortak Girişimi"ne ait olup, teklifi aşağıda yer almaktadır.

Arsa Satışı Karşılığı asgari Satış Toplam Geliri (ASKSTG)	1.161.000.000,00 TL+KDV
Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (ASKŞPGO)	% 43,15
Arsa Satışı Karşılığı asgari Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG)	500.971.500,00 TL+KDV
Artan Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (AASKŞPGO)	% 43,20

İkinci Oturum sonucu verilen nihai tekliflerden en düşük olanı ise "Emay İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş."ne ait olup, teklifi aşağıda yer almaktadır.

Arsa Satışı Karşılığı asgari Satış Toplam Geliri (ASKSTG)	750.000.000,00 TL+KDV
Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (ASKŞPGO)	% 42,50
Arsa Satışı Karşılığı asgari Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG)	318.750.000,00 TL+KDV
Artan Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (AASKŞPGO)	% 43,00

5- İhale, en yüksek teklif veren "Varyap Varlıbaşlar Yapı San. ve Turizm Yatırımları Tic. A.Ş. ~Gap İnş. Yat. ve Dış Tic. A.Ş. Ortak Girişimi"ne aşağıda belirtilen bedelle verilmiştir.

Arsa Satışı Karşılığı asgari Satış Toplam Geliri (ASKSTG)	1.161.000.000,00 TL+KDV
Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (ASKŞPGO)	% 43,15
Arsa Satışı Karşılığı asgari Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG)	500.971.500,00 TL+KDV
Artan Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (AASKŞPGO)	% 43,20

6- İhale konusu işle ilgili olarak; 05.01.2012 tarihli B Blok yapı ruhsatına 15.02.2012 tarihinde tadilat yapı ruhsatı alınmıştır.

7- Proje kapsamında, gayrimenkullerin satış kabiliyetini artırmak amacıyla; toplam inşaat alanı değiştirilmeden B Blok'ta yapılan proje tadilatı sonucunda henüz satışı yapılmayan 3+1 ve 4+1 daireler, 2+1 ile 1+1 dairelere dönüştürülerek, 308 adet olan bağımsız bölüm sayısı 387 adede çıkarılmıştır. B Bloкта yapılan bu tadilat, parselin ihale edildiği tarihteki emsal inşaat alanında herhangi bir değişiklik yaratmamıştır. Yapılan bu proje ve ruhsat tadilatları Emlak Konut GYO'nun halka açık olması sebebiyle Kamu Aydınlatma Platformunda da (KAP) yayınlanmıştır.

8- Söz konusu işe ait Sözleşme ve Şartnameler ekte CD olarak gönderilmektedir.

