



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17 Mart 2012
Sayı : 2507

514

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. (09/03/2012)

İdris MLDİZ
Ordu Milletvekili

Toplu Konut isminin ortaya çıkışında ve ilk örgütlenmesinde amaç, konut kooperatiflerini desteklemek ve dar gelirliilerin konut sorununu kamu arazileri ve finansman olanaklarını da kullanarak çözmek olarak düşünülmüştür. Ancak, TOKİ son dönemde konut üretiminin dışındaki alanlara da girmiştir. Son 10 yılda yapılan yasal düzenlemelerle dönüşüm konusunda neredeyse tüm yetkileri bünyesinde toplamış ve kentsel dönüşüm uygulamalarında finansman ve yasal güçleri nedeniyle yerel yönetimlerin işbirliği yapmaya can attığı bakanlık düzeyinde en önemli merkezi kuruluş durumuna gelmiştir.

Bu bilgiler ışığında:

- 1- 2003-2010 arasında; TOKİ verilerine göre, 513 bin konut üretimi gerçekleştirilmiştir. TOKİ verilerine göre, üretilen konutların 202 bini dar ve orta gelir grubuna, 141 bini alt gelir ve yoksullara yönelik olarak yapılmıştır. TOKİ tarafından yaptırılan konutların arasında üst gelir gruplarına yönelik olanların varlığı bilinmektedir. Konutların ne kadarı üst gelir grubuna yönelik yapılmıştır?
- 2- TOKİ üretildiği belirtilen 513 bin konut için inşaat ruhsatı almış mıdır? Almış ise ne kadar inşaat ruhsat parası ödemiştir? Üretildiği belirtilen 513 bin konutun ne kadarı için yapı kullanma izni alınmıştır? İlgili Belediyelere ne kadar bedel ödemiştir?
- 3- TOKİ'ye bu güne kadar ne kadar hazine arazisi tahsis edilmiştir ve bunlara herhangi bir bedel ödemiş midir?
- 4- TOKİ'nin 2003-2010 yılları arasındaki kar-zarar durumu nedir?