

7 19

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3589
Konu : Bingöl Milletvekili
İdris BALUKEN'in
Yazılı Soru Önergesi.

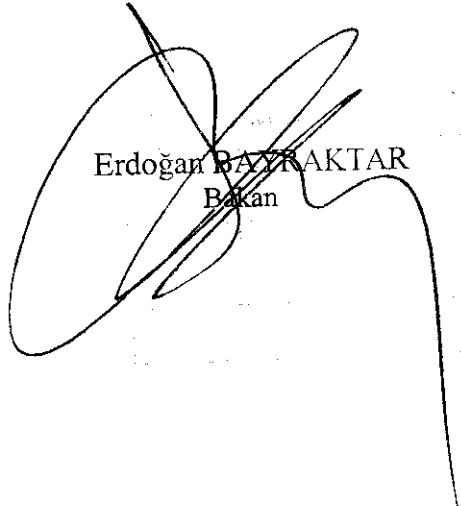
.../.../2011
07 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 21.11.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/46014 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 25.11.2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-303/3795 sayılı yazısı.

Bingöl Milletvekili İdris BALUKEN'in , Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu ve Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/1019 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EKLER :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

**BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN İDRİS BALUKEN'İN
T.B.M.M. 7/1019 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Başbakanlığınıza bağlı TOKİ tarafından Bingöl Merkez ile Genç ilçesi arasındaki içmeler mevkiinde Memur-Sen üyelerine yönelik yaptırılan 644 konutun sorunları hak sahiplerini mağdur etmektedir. İnşaatı sona eren konutların su sorunu çözilememekte ve bu durum vatandaşların başvurularına rağmen çözüme ulaştırılamamaktadır. Hak sahipleri, yüklenici firmaya geçici su deposu yaptırılması için başvuru yapmış fakat 2011 yılı içinde su sorununun çözilemeyeceği kendilerine iletilmiştir. Teslim tarihi geciken konutlar, hak sahiplerine ciddi bir maddi külfet olarak geri dönmektedir.

Bu bağlamda:

1. Konutların su sorununu kısa vadede (2011 yılı içerisinde) çözüme kavuşturacak bir planınız var mı?
2. Teslim tarihi geciken konutların hak sahiplerinin mağduriyetlerini gidermeye yönelik halihazırda bir çalışmanız var mı?
3. Konutların imar ve alt yapı sorunlarını gidermeye yönelik ilgili belediyelerle bir irtibatınız var mı?
4. Aylık ödemesi olan konutlara hak sahibi olmuş bir vatandaş konutların sorunlu olması hasebiyle konutuna taşınamamakta ve dolayısıyla başka bir evde kiracı olarak kalmaktadır. Bu da vatandaşların ekonomik olarak mağdur olmasına sebep olmaktadır. Bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla bir çalışmanız var mı?

CEVAPLAR :

Bingöl Milletvekili Sayın İdris BALUKEN'İN T.B.M.M. 7/1019 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan konular Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görev alanına girmediğinden cevaplar TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler doğrultusunda tanzim edilmiştir.

TOKİ tarafından yaptırılan Bingöl Güveçli 388 Konut, 1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami ve Ticaret Merkezi ile Bingöl Merkez Saray Mahallesi 256 Adet Konut, 1 Adet Sosyal Tesis olmak üzere toplam 644 Konut ve Sosyal Donatı işi geçici kabul aşamasına gelmiştir.

Konutlara yakın bölgeden (Bingöl-Genç Karayoluna paralel), Genç Belediyesine ait Ø400 mm'lik içme suyu isale hattı geçmektedir. TOKİ tarafından konutlara içme suyunun bu hattan sağlanması için Genç Belediyesine, Bingöl Belediyesine ve Bingöl İl Özel İdaresine gerekli müracaatlar yapılmıştır. Ancak, Belediye, İl Özel İdaresi ve Bingöl Valiliği ile yapılan yazışmalar ve görüşmeler sonuçsuz kalmıştır. İçme suyunun sondajla temin edilmesi yoluna gidilmiş fakat çıkan suyun, içme suyuna uygun olmadığı anlaşıldığından bu yöntemden vazgeçilmiştir.

Bahsi geçen Ø400 mm'lik içme suyu hattından yapılmak istenen bağlantıya Bingöl Genç Belediyesi tarafından izin verilmemiştir. Ancak, Bingöl Genç Belediyesi ile yapılan şifahi



görüşmeler sonucunda, 200 m³'lük betonarme depo yapılması halinde suyun verilebileceği TOKİ'ye bildirilmiştir. İdare de, söz konusu su deposunun taraflarınca yaptırılacağını 25.10.2011 tarihinde Bingöl Belediye Başkanlığına bildirilmiştir. Yapımına ilişkin olarak, proje hazırlanmış, onaylatılmış ve işe başlanması için yükleniciye talimat verilmiştir. Ancak, deponun yapılacağı ilgili alanın mera vasfında olması ve köylülerin engellemesi yüzünden işe henüz başlanamamıştır.

Bahse konu su deposu inşaatına bugün itibari ile başlanabilse bile, 200 m³'lük depo mevsim şartlarına göre ancak, Nisan 2012 tarihinden sonra faaliyete geçebilecektir. Bu nedenle, içme suyu deposu bitene kadar geçici de olsa, mevcut Ø 400 mm'lik içme suyu hattından konutlara suyun verilmesi büyük önem arz etmektedir.

Bingöl Merkez Saray Mahallesi 256 adet Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri ilgili talepler 17 Şubat-04 Mart 2011 tarihleri arasında Bingöl Valiliği tarafından alınmış ve 04 Nisan 2011 tarihinde konut alma ve konut belirleme kuraları çekilmiştir.

Kura ile belirlenen 160 konut alıcısı 28 Nisan-04 Mayıs 2011 tarihleri arasında Gayrimenkul Satış Sözleşmelerini imzalamışlardır. 96 konut ise Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğüne satılmıştır.

Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin 3.maddesinde "Sözleşmeye konu yapının/gayrimenkulün inşasının bitirilmesi, geçici kabulünün yapılması, alıcıya teslimi için öngörülen tahmini süre işbu sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır." hükmü yer almaktadır. Dolayısıyla, konut teslimlerinde herhangi bir gecikme ve bundan kaynaklanan bir mağduriyet söz konusu değildir. Konutların geçici kabulü yapılmış olup, hâlihazırda geçici kabul eksiklikleri tamamlanmaktadır.

Bingöl Merkez Güveçli Köyü 388 adet Toplu Konut Uygulaması (Memur-Sen) kapsamındaki konutlar, Memur-Sen aracılığı ile Memur-Sen üyelerine satılmış ve sözleşmeler imzalanmıştır. Kalan konutlarla birlikte iade alınan konutlar daha sonra açık satış yöntemiyle satılmıştır. Konut satışına ilişkin hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanmasına 10.05.2010 tarihinde başlanmıştır. Konut alıcılarının imzaladıkları sözleşmelerin 3.maddesinde "İdarece teslim borcunun ifasında alıcıya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz" hükmü yer almaktadır. Dolayısıyla, konut teslimlerinde herhangi bir gecikme ve bundan kaynaklanan bir mağduriyet söz konusu değildir.

