

7/3581

6.k:102

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

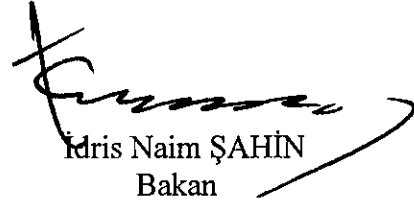
Sayı : B050MAH065000/1225
Konu : 7/3581 sayılı esas nolu
yazılı soru önergesi

8/5/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 05/12/2012 tarihli ve 33337 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/3581 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKLER:

İstanbul Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

İstanbul

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-
Konu :7/3581 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

190 20

02.04.2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.02.2012 tarih ve 4239 sayılı yazımız.

İstanbul Milletvekili Sayın Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/3581 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

1- Boğaziçi Nazım Plan Raporunun Turizm-Konaklama Alanları ile ilgili 7.25. maddesinde; "Genel boyutu ile Turizm-Konaklama kullanışı Boğaziçi Bölgesinin en doğal, önemli ve tercihli kullanış kararlarından biridir. Turizm ve Konaklamanın, gününbirlik yemek-içmek-eğlenmek-dinlenmek ve konaklamak gibi iki farklı boyutunun da Boğaziçi'nde yer alması mümkündür. Bugün bölgenin tercihli arazi kullanış kararlarına aykırı düşen mevcut sanayi ve depolama tesislerinin, metropoliten planlamasında belirlenecek sanayi sahalarına, uygulama programları çerçevesinde, nakil olmaları ile boşalacak alanlar, Boğaziçi Nazım Planında işaret edildiği üzere Turizm-Konaklama kullanımına tahsis edilmiştir." şeklinde plan kararının detaylandırıldığı,

Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 38 pafta, 195 ada, 3-38-40-41 sayılı parsellerin daha önce petrol depolama alanı olarak kullanıldığından, yukarıda belirtilen Nazım Plan raporuna istinaden "Turizm Alanına" alındığı,

Anılan plan değişikliği hakkında ilgili birim olan Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alındığı,

2- Bahse konu plan değişikliğinin 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 10. maddesi uyarınca Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu'nun onayına sunulduğu ve onayı müteakip yürürlüğe gireceği,

3- Plan değişikliğine konu olan parsellerin Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olduğu, mezkur parsellerin Turizm Alanına alınması ile kamunun kullanımına açık olan konforlu mekanlardan halkın yararlanmasının sağlanacağı, bu doğrultuda, plan değişikliğinde kamu yararının bulunduğu,

4- Boğaziçi Sahil şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Plan Lejanti ve Plan Hükümlerinde Turizm Alanlarındaki yapılanma koşullarının max KAKS: %50 (KAKS parselin %70'i üzerinden hesaplanacaktır), max H: 11 metre ve asgari çekme mesafeleri 10 metre olduğu, Boğaziçi Alanının İstanbul'un silüetine olan etkisinin göz önünde bulundurularak, Turizm Alanlarında yapı yüksekliklerinin maksimum 11 metre ile sınırlandırıldığı,

5- Anılan plan değişikliğinin kamu yararı amacı ile yapıldığı,

6- Onayı müteakip yasal usul ve esaslar ile plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacağı, Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali

K-06.04.2012
15253
S-02.04.2012