

7-2012

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 90
Konu : İstanbul Milletvekili
Prof.Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

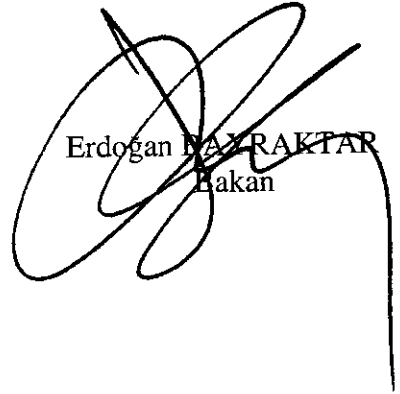
.../.../2012
06 Ocak 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.12.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02.00-36973 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu,
T.B.M.M. 7/2028 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF DR HALUK EYİDOĞAN'IN
T.B.M.M. 7/ 2028 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Genel hayata etkili afetlerden önce veya sonra kesin lüzum üzerine meskûn bir topluluğun bir kısmının veya tamamının kaldırılarak başka mahallere toplu olarak veyahut dağıtılarak yerleştirilmesinin uygulama işlemi "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" Madde 16 da açıklanmıştır.

Bu bağlamda aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sn. Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

1- 23 Ekim ve 9 Kasım 2011 VAN depremleri sonrasında Van çevre yolunun etrafında, Erek Dağının eteklerinde, Kevenli'de ve diğer bölgelerde yeni bir Van kurma çalışmaları hangi veriler ve raporlar sonucunda yapılmaktadır?

2- 19 Mayıs 2011 KÜTAHYA- Simav'da meydana gelen 5.7 büyüklüğündeki depremin ardından yapılan afet konutlarının yer seçimi hangi veriler ve çalışmalara dayandırılmıştır?

3- VAN da yer seçimlerinde belirlenen arazilerin mülkiyetlerinin kamulaştırma koşulları olduğunda hak sahipliği yönünden nasıl bir yol izlenmektedir? Kamulaştırılacak özel mülklerin maddi değerleri nasıl belirlenecektir?

CEVAPLAR :

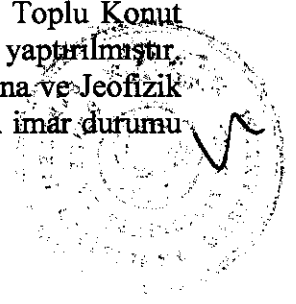
Önergenizde yer alan hususlara, konu ile ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler çerçevesinde cevap verilmiştir.

19 Mayıs 2011 tarihinde Kütahya İli, Simav İlçesinde meydana gelen deprem sonrasında TOKİ Başkanlığı uzmanlarınca depremzedelerin konut ihtiyacını karşılamak amacıyla mahallinde diğer kamu ve kurum kuruluşları ile birlikte yer seçimi çalışması yapılmıştır.

Yapımı tasarlanan inşaatlar için seçilen arazilerde TOKİ Başkanlığı tarafından deprem ve diğer afet riskleri göz önüne alınmaktadır. Yer seçimi çalışmaları ilgili belediyeler ile diğer kurumların da görüşü alınarak tamamlanmaktadır.

Arazide blok bazında zemin etütleri yapılarak, tüm zemin iyileştirmeleri ve statik projeler, yürürlükte bulunan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

TOKİ Başkanlığı tarafından yaptırılan tüm projelerde olduğu gibi Simav'daki Toplu Konut Uygulamalarında da inşaat aşamasına geçilmeden önce zemin etüt raporları yaptırılmıştır. Zemin etüt raporları, Simav Belediye Başkanlığına, Jeoloji Mühendisleri Odasına ve Jeofizik Mühendisleri Odasına onaylatılmıştır. Zemin etüt raporları kapsamında yapılan imar durumu



değerlendirmesinde söz konusu proje alanları için herhangi bir yasaklama olmadığı belirtilmiştir.

Zemin etüt raporları kapsamında bina-zemin ilişkilendirmeleri yapılmış ve üretimi planlanan binalar için herhangi bir taşıma gücü, oturma ve sıvılaşma problemleri oluşmayacağı tespit edilmiştir.

Ayrıca, TOKİ tarafından yapılan tüm projeler Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelikle uyumlu olarak projelendirilmiştir.

Diğer taraftan, Simav ve Şaphane'de TOKİ Başkanlığı tarafından deprem öncesi yapımı tamamlanan ve aynı bölgede komşu parselde bulunan Kütahya İli Simav İlçesi 1 inci Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 192 adet konut da 19 Mayıs 2011 Simav Depremine maruz kalmış, ancak konutlar Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelikle uyumlu olarak projelendirildiği ve üretildiği için herhangi bir yapısal hasar görmemiştir.

Afet Projesi kapsamında; TOKİ Başkanlığı tarafından Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının talebi doğrultusunda, afet bölgeleri için konutlar üretilmektedir. Bu kapsamda inşaatları sürdürülen tüm konutlar AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından satın alınarak afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır.

Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.

Van İlinde yeni yerleşim alanı olarak Bakanlığımız, Van Valiliği, Belediyeler, Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi ve diğer Üniversitelerin katkıları doğrultusunda TOKİ Başkanlığı tarafından Edremit İlçe Merkezinin güneyi ile Van İli, Merkez İlçe, Kalecik Köyü seçilmiştir. Bu tespitle mülkiyet yapısı, jeolojik fay haritaları, ulaşım vb. birçok faktör göz önüne alınmıştır.

Edremit ilçesinde belirlenen alan yaklaşık 500 ha., Kalecik Köyünde tespit edilen alan yaklaşık 250 ha. olup, söz konusu arazilerin tamamı kamu tasarrufunda bulunmaktadır. Bu nedenle de her iki bölgede de herhangi bir istimlak işlemi başlatılmamış ve bedel tespitine yönelik bir analiz yapılmamıştır.

Van İlinde yeni yapılacak olan tüm projelerin uygulama alanlarına komşu parsellerde TOKİ Başkanlığı tarafından daha önce konut projeleri gerçekleştirilmiştir. Bu projelere ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları ile Zemin Etüt Raporları yapılmış ve ilgili meslek odaları ile ilgili Belediyelerine ve ilgili İl Afet ve Acil Durum Yönetimi Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

Ayrıca, sadece Van ve Kütahya İllerimiz için değil, TOKİ Başkanlığı tarafından yapılan tüm uygulamalarda zemin etüt raporları hazırlanmakta olup, proje alanları jeolojik olarak ayrıntılı olarak incelenmekte ve ilgili meslek odaları ile Belediyesinin onayı alınmaktadır.

