

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 **2340**
Konu : Antalya Milletvekili
Tunca TOSKAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

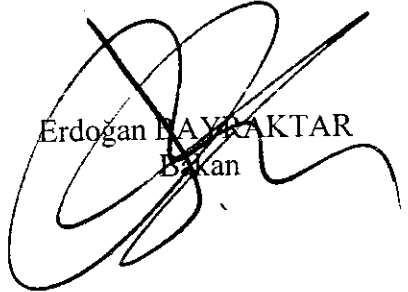
.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.05.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-67805 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Tunca TOSKAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/7176 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)
Tablo (2 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN TUNCA TOSKAY'IN
TBMM 7/7176 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Seçim bölgem Antalya iklimsel, coğrafi ve ekonomik özellikleri ile uluslararası düzeyde ülkemiz adına en önemli cazibe merkezlerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Bu durum Antalya'daki gayrimenkul satışlarını da doğrudan etkilemektedir. Özellikle yabancılara gerçekleştirilen satışlar ülkemizin ve Antalya bölgesinin ekonomik sistemini ve sosyal örgütlenmesini olumsuz etkileyecek düzeye ilerlemektedir.

Buna göre;

1- 2003-2012 yılları arasında Antalya'da yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen toprak alanı ne kadardır? Bu alanların ne kadarı tarım arazisidir?

2-Antalya'da yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen Hazine arazisi var mıdır; varsa bu arazilerin alanı nedir?

3-Antalya'da yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen toprak satışlarının satın alan kişilerin uyruğu olduğu ülkelere ve satın aldıkları miktarlara göre dağılımı nedir?

4-Antalya'da yabancı gerçek ve tüzel kişiler adına kaydı yapılmış konut sayısı nedir? Satışı gerçekleştirilen konutların satın alan kişinin uyruğu olduğu ülkelere göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR :

1- 01.01.2003 - 28.05.2012 döneminde Antalya'da 44.313 yabancı gerçek kişiye satılan 35.662 adet taşınmazın toplam alanı 6.957.858m², 280 yabancı sermayeli tüzel kişiye satılan 2.067 adet taşınmazın toplam alanı ise 1.526.149,30m² dir.

Bakanlar Kurulu Kararı ile Türk vatandaşlığından çıkarılanlar dışında, yabancı gerçek kişilerin tarım arazisi edinmeleri mevcut mevzuat uyarınca mümkün değildir.

2-Antalya'da yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen hazine arazisi bulunmamaktadır.

3,4- Antalya'da yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen toprakların satın alan kişilerin uyruğu olan ülkelere ve satın aldıkları miktarlara göre dağılımı ile yabancı gerçek ve tüzel kişilere satışı gerçekleştirilen taşınmazların ana taşınmaz sayısı ve kat mülkiyeti sayısı ekteki tablolarda yer almaktadır.



Uyruk Bazında Rapor-Gercek Kişi- Antalya- (01.01.2003-28.05.2012)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
Amerika Birleşik Devletleri	33	31.667	26	147	16.885	149	180	48.552	172
Almanya	1.702	2.262.040	1.636	6.091	639.221	6.796	7.793	2.901.261	8.152
Arnavutluk				1	44	2	1	44	2
Avustralya	14	5.989	16	48	4.904	41	62	10.893	57
Avusturya	181	132.777	124	346	30.343	307	527	163.120	415
Azerbaycan				5	223	5	5	223	5
Belçika	53	65.235	86	1.228	123.820	1.640	1.281	189.056	1.703
Bosna-Hersek	3	1.054	4	7	509	9	10	1.564	13
Brezilya				2	111	2	2	111	2
Bulgaristan				3	248	3	3	248	3
Çek Cumhuriyeti				6	920	7	6	920	7
Çin				1	156	1	1	156	1
Danimarka	73	57.607	282	4.017	432.870	5.059	4.090	490.477	5.167
Estonya	5	1.054	3	37	3.330	36	42	4.384	37
Fas				4	135	3	4	135	3
Finlandiya	26	12.883	52	967	77.892	1.316	993	90.775	1.331
Fransa	30	30.003	34	143	15.328	158	173	45.331	188
Güney Afrika Cumhuriyeti				6	492	7	6	492	7
Kore(Güney)				1	28	2	1	28	2
Gürcistan	1	522	1	37	1.695	37	38	2.216	37
Hırvatistan				4	116	4	4	116	4
Hollanda	205	158.576	389	2.633	320.199	3.506	2.838	478.775	3.811
Honduras				1	82	1	1	82	1
Irak				5	395	5	5	395	5
İngiltere	472	380.540	663	3.852	626.494	5.600	4.324	1.007.034	6.192
İran	1	0	1	3	271	3	4	271	4
İrlanda	93	80.211	171	2.308	195.514	3.005	2.401	275.725	3.110
İspanya				44	2.666	40	44	2.666	40
İsrail	3	9.921	3	6	470	9	9	10.391	12
İsveç	38	21.203	42	1.180	87.097	1.538	1.218	108.301	1.565
İsviçre	14	6.749	11	61	8.799	73	75	15.548	81
İtalya	13	3.897	14	84	8.825	57	97	12.722	70
İzlanda				2	155	3	2	155	3
Jamaika				1	110	1	1	110	1
Japonya	1	347	1	4	256	4	5	603	5
Kanada	5	3.716	5	46	6.178	45	51	9.895	50
Kazakistan				6	633	6	6	633	6
Kenya				1	81	1	1	81	1
Kırgızistan	1	310	1	24	1.316	28	25	1.626	29
Letonya	3	1.329	4	46	4.518	49	49	5.848	53
Litvanya	3	1.174	3	141	13.114	147	144	14.289	149
Lübnan				11	1.798	12	11	1.798	12
Lüksemburg	2	468	3	5	634	7	7	1.102	10
Macaristan	1	294	1	13	2.116	15	14	2.410	16
Makedonya				4	327	5	4	327	5
Mısır				1	74	1	1	74	1
Moldova				43	3.150	47	43	3.150	47
KKTC	42	87.869	37	172	15.269	158	214	103.139	193
Norveç	46	16.240	103	3.906	371.983	5.568	3.952	388.223	5.603
Özbekistan				46	2.653	52	46	2.653	52
Pakistan	1	457	1	2	131	2	3	588	3

Polonya	3	859	4	62	4.697	78	65	5.556	80
Portekiz				5	927	6	5	927	6
Ruanda				2	97	2	2	97	2
Rusya Federasyonu	81	43.498	112	4.833	439.192	5.171	4.914	482.690	5.255
Singapur	1	1.564	2				1	1.564	2
Slovakya	2	237	2	21	2.270	18	23	2.506	19
Slovenya				5	657	6	5	657	6
Sri Lanka				5	1.424	1	5	1.424	1
Ukrayna	17	9.567	20	415	47.293	479	432	56.861	497
Ürdün				2	100	3	2	100	3
Yeni Zelanda	1	498	1	7	1.460	7	8	1.958	8
Sırbistan Cumhuriyeti	1	305	1	9	725	8	10	1.030	9
Yunanistan	4	2.456	4	19	1.219	15	23	3.675	17
Karadağ Cumhuriyeti				1	100	1	1	100	1
Toplam	2.914	3.433.118	3.859	32.748	3.524.740	41.346	35.662	6.957.858	44.313

Yabancı Sermayeli Tüzel Kişilikler -Antalya- (01.01.2003-28.05.2012)

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
ANTALYA	269	837.287,45	102	1.798	688.861,84	203	2.067	1.526.149,30	280

