

7/5964
GK 145

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

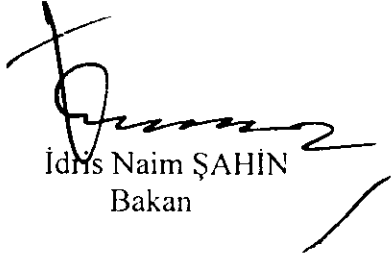
SAYI : B050MAH065000/ 15166
KONU: 7/5964 sayılı yazılı
soru önergesi

05/6/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 11/04/2012 tarih ve 59705 sayılı yazısı.

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 7/5964 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Kocaeli Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ: Kocaeli Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

T.C.
KOCAELİ VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.41.07.00-610-5129
Konu : 7/5964 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

22/05/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 18.04.2012 tarih ve B.05.0.MAH.0.11.02.00-010.09-10693 sayılı emirleriniz.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.05.2012 tarih ve 2012-1818 sayılı yazısı.

İlgi emirleriniz ekinde alınan Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 7/5964 Esas No'lu soru önergesi gereği için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgi (b) yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında; Gebze İlçesi, Güzelier Mahallesi sınırları dahilinde, içerisinde kamu mülkiyetinde parsellerin bulunduğu 109,35 hektar yüzölçümüne sahip arazinin "Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olması belediyelerince talep edilmektedir.

Gebze İlçesi sınırları dahilinde TEM otoyolunun güney kesiminde bulunan Güzelier Mahallesi, 2006 yılında 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile başlayan ve devamında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yapımı ile devam eden planlama sürecinde, ilçenin otoyol kuzeyi ile güneyinin birleştiği noktadaki alt merkezi olarak tasarlanmıştır. İlçe makro formunda E-5 Karayolu hattı ve mevcut kent merkezi ile birlikte 3. ana ticaret bölgesinin bu alanda bulunduğu, ayrıca söz konusu alanın "Kuzey Marmara Otoyolu Projesi" kapsamında açılan yeni bağlantı yolu ile Gebze İlçesi'nin kuzey girişi kapısı konumuna geldiği bildirilerek, bağlantı yolunun oluşturacağı yoğunluğun transit olarak eski merkeze inmesi yerine bu bölgede oluşturulacak alt merkez ile dengeli bir gün içi yaşam yoğunluğu hedeflendiği belirtilmektedir.

Gebze İlçesi, Güzelier Mahallesi sınırları dahilinde, içerisinde kamu mülklerinin bulunduğu 109,35 hektar büyüklüğe sahip arazinin, hedeflenen amaç doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği söz konusu alanda kamuya ait parseller bulunduğundan Bakanlar Kurulu kararı alınabilmesi için Belediyelerinin 19.09.2011 tarih ve 3056-26690 sayılı yazılılarıyla Bakanlığa gönderildiği, sürecin devam etmesi dolayısıyla da alanda henüz bedel tespiti çalışması ya da kamulaştırma yapılmadığı bildirilmiştir. Konuya ilişkin yazı ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ercan TOPACA
Vali

EK :
İlgi (b) yazı (2 Sf.)

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : M.41.0.KBB.0.13.05 – 310.01.04.01 – 2066 – 2012 – 1818
Konu : 7/5964 Esas Sayılı soru önergesi

08/04/2012

KOCAELİ VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

İlgi: (a) 20.04.2012 tarih ve 610/4211 sayılı yazınız.
(b) 19.09.2011 tarih ve 3056-26690 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 18.04.2012 tarih ve 10694 sayılı emirleri ekinde alınan, Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 7/5964 Esas No'lu soru önergesinin bir örneğinin yazınız ekinde gönderildiğini ifade ederek İçişleri Bakanlığına verilecek cevaba esas teşkil etmek üzere önergede yer alan soruların eksiksiz cevaplandırılmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 24.06.2010 tarih ve 27621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 17.06.2010 – 5998/1 maddesi ile değişik 73. maddesinin 1. paragrafında; ***“Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır...”*** şeklinde hükme bağlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi sınırları dâhilinde, içerisinde kamu mülkiyetinde parsellerin bulunduğu 109.35 hektar yüzölçümüne sahip arazinin **“Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”** olması tarafımızca talep edilmektedir.

Gebze İlçesi sınırları dâhilinde TEM otoyolunun güney kesiminde bulunan Güzeller Mahallesi, 2006 yılında 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile başlayan ve devamında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yapımı ile devam eden planlama sürecinde, ilçenin otoyol kuzeyi ile güneyinin birleştiği noktadaki alt merkezi olarak tasarlanmıştır. İlçe makro formuna bakıldığında E-5 Karayolu hattı ve mevcut kent merkezi ile birlikte 3. ana ticaret bölgesinin bu alanda bulunduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca söz konusu alan “Kuzey Marmara Otoyolu Projesi” kapsamında açılan yeni bağlantı yolu ile Gebze İlçesinin kuzey giriş kapısı konumuna gelmiştir. Bağlantı yolunun oluşturacağı

yoğunluğun transit olarak eski merkeze inmesi yerine bu bölgede oluşturulacak alt merkez ile dengeli bir gün içi yaşam yoğunluğu hedeflenmektedir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi sınırları dâhilinde, içerisinde kamu mülkiyetlerinin bulunduğu 109.35 hektar büyüklüğe sahip arazi, yukarıda ifade edilen hedefler amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği söz konusu alanda kamuya ait parseller bulunduğundan Bakanlar Kurulu kararı alınabilmesi için ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile İçişleri Bakanlığı'na gönderilmiş olup süreç devam etmektedir. Sürecin devam etmesi dolayısıyla da alanda henüz bedel tespiti çalışması ya da kamulaştırma yapılmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı



27192
08.05.2012