

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14.00.00/310-12(3100-2527)

Konu: 2-B soru önergesi

SÜRELİDİR

10.08.12 21951 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 09.07.2012 tarihli ve 75955 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde belirtilen soru önergesinin Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99'uncu maddesi gereğince 15 gün içerisinde cevaplandırılması istenilmektedir.

Bingöl Milletvekili İdris BALUKEN'in, Bingöl İlinde 2-B kapsamındaki taşınmazlara ilişkin verdiği 7/9084 Esas no.lu Soru Önergesine yönelik cevabımız aşağıda belirtilmiştir.

Bingöl İlinde bulunan 2/b taşınmazları ile ilgili olarak Kadastro Müdürlüğünce bugüne kadar tespit ve güncelleme çalışmaları sonuçlandırılmadığından Defterdarlık tarafından kesin olarak kıymet takdir çalışmaları yapılmamış, ancak ön bir çalışma gerçekleştirilmiştir.

2/B taşınmazlarının rayiç bedellerinin tespiti diğer Hazine taşınmazları gibi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanunu hükümlerine göre yapılmaktadır. Bu kapsamda rayiç bedeller; belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle ve taşınmazların mahallinde gerekli incelemeler yapılarak; konumu, emsal taşınmazların m² birim değerleri, imar ve kullanım durumları, verim gücü ve altyapı imkanları gibi unsurlar dikkate alınarak tespit edilmektedir.

2/B taşınmazlarının değerlendirilmesine ilişkin hükümlerinde yer aldığı 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinde; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan 2/B taşınmazlarının satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde yetmişi olduğu, satış bedelinin peşin veya taksitle ödenebileceği, satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanacağı, kalanının ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla üç yılda altı eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla dört yılda sekiz eşit taksitte faizsiz olarak ödeneceği, taksitli satışlarda kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve taksitlendirmeye uygun süreli banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hâlinde; taşınmazın tapuda hak sahibi adına devredileceği hüküm altına alınmış olup, ayrıca; 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde; bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, hak sahibi tarafından ilgili kredi kuruluşundan kredi almasına imkan sağlayacak düzenlemelere yer verilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Malîye Bakanı