

7/4051
GK: 112

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

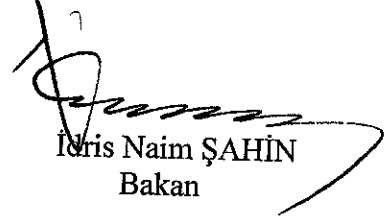
Sayı : B050MAH065000/8750
Konu : 7/4051 sayılı yazılı
soru önergesi

29/3/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 20/02/2012 ve 49003 sayılı yazısı.

Kütahya Milletvekili Alim IŞIK'ın 7/4051 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak,
Kütahya Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKLER:

Kütahya Valiliği yazısı (7 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
KÜTAHYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.43.07.00-010-1864
Konu : 7/4051 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi.

02/03/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 29/02/2012 tarih ve 5976 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Alim IŞIK' ın 7/4051 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesine Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere, 02/03/2012 tarih ve 1801 sayılı yazımız ile Kütahya İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinden bilgi istenilmiş olup;

Kütahya İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin 02/03/2012 tarih ve 1460 sayılı cevabi yazısı ile; Kütahya İli Merkez Alipaşa Mahallesinde 5 pafta, 1635 ada, 85 parselin tapu kaydı üzerinde herhangi bir bağış şerhi bulunmadığı,

Söz konusu taşınmaz 06/05/2011 tarih ve 114 sayılı İl Genel Meclisi ve 28/07/2011 tarih ve 169 sayılı İl Encümeni Kararı ile 08/09/2011 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Artırma Usulü ile kat karşılığı alınacak bağımsız bölümler üzerine 250.000,00 TL başlangıç bedeli üzerinden ihaleye çıkarıldığı, bu ihaleye;

1)Alhan Mim.Müh. İnş. Enerji A.Ş.,

2)Beyaz Enerji İnş. Müh. Ltd. Şti.

3)Köksallar Mad. Ltd. Şti.

4)Karadeniz İnş. Gıda Ltd. Şti.

5)Tek Hedef Plastik Ltd. Şti.

6)Ortaç İnş. A.Ş olmak üzere toplam 6 (altı) iştirakçinin katıldığı;

İhale idarede kalacak bağımsız bölümler üzerine 2.150.000,00 TL teklif veren Karadeniz İnş. Gıda Ltd. Şti. üzerinde kaldığı.

Bu ihale neticesinde 29/09/2011 tarihinde Karadeniz İnş. Gıda Ltd. Şti. ile İl Özel İdaresi arasında *Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalandığı*

Alınan taşınmaz ile ilgili komşu apartman sahiplerinin 05/08/2011 tarihli, 24/10/2011 tarih ve 8076 sayılı, 16/09/2011 tarihli şikayet dilekçeleri mevcuttur. 15/08/2011 tarih ve 5162 sayılı, 03/11/2011 tarih ve 750/6926 sayılı ve 29/09/2011 tarih ve 750/6077 sayılı yazılarıyla ilgili dilekçelere cevap verildiği,

Söz konusu taşınmaz ile ilgili imar plan düzenlenmesi Kütahya Belediyesinin tasarrufunda olup, taşınmazla ilgili imar durum belgesinin mevcut olduğu,

Belirtilen taşınmaz üzerine ihale şartnamesine göre; Bodrum katta toplam 500 m² ticari depo (250 +250 m² iki adet), zemin kat (2 adet işyeri) ve asma kat ile 1. kat (14 adet işyeri) İl Özel

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜTAHYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.43.07.00-010-1864
Konu : 7/4051 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi.

02/03/2012

İdaresine bırakılacak olduğu ve diğer katların yükleniciye bırakıldığı, anılan taşınmazın yeni bina konut ve işyeri olarak kullanılacağı,

Anılan taşınmaza komşu olan mahalle sakinlerinin başvurularına gerekli cevaplar İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğince verildiği ve vatandaşların talebinin genel olarak taşınmazın imar durumunun değiştirilmesiyle ilgili olduğu, bu nedenle söz konusu alan üzerinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin imar yetkisinin bulunmadığı bildirilmiş olup;

Yukarıda belirtilen konular ile ilgili ekler yazımız ekinde sunulmuştur.

Arz ederim.

Mustafa İNGENÇ
Vali Vekili

EK :
Yazı Ekleri(7 Sayfa).

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

EK-1

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 33125432
İl / İlçe : KÜTAHYA-MERKEZ
Kırsalın Adı : Kumluca T31
Mabale / Köy Adı : ALPAŞA Mah.
Mevki :
Çift / Sayfa No : 19 / 1771
Kayı Durum : Akat

Ada/Parsel : 1635/85
Yüzölçümü : 1.599,96 m2
Ana Tas. Nitelik : BAÜÇELİ KAGIR VALİ KONAĞI

Sistem No : MHR
80002385 KUTAHYA İZELİDAMESİ

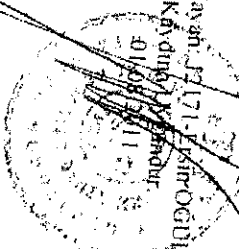
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Elbirliği No : Hisse Pay/Payda : TAVİ Metrekare : 1.599,96
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Tevhül Şikm (1 SM) - Birles - 17/11/2008 - 14542

Raporlayan: 17/11/2008

Kırsalın Adı: Kumluca T31

01/08/2011



EK-2

T.C.
KÜTAHYA
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönem : 2011
Toplantı : Mayıs
Birleşim No : 5

Karar No : 114
Karar Tarihi: 06/05/2011
Oturum No : 1

ÖZETİ

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi İstasyon Caddesi 5 pafta, 1635 ada, 85 parselde kayıtlı üzerinde boşaltılan Eski Vali Konağının bulunduğu taşınmazın İl Özel İdaresi adına en yüksek gelir getirecek şekilde değerlendirilmesi konulu idare teklifi hakkında hazırlanan İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU raporunun görüşülmesi,

İL GENEL MECLİSİNCE KABUL OLUNAN KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda;

"Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi İstasyon Caddesi 5 pafta, 1635 ada, 85 parselde kayıtlı üzerinde boşaltılan Eski Vali Konağının bulunduğu taşınmaz 1599,96 m² olup, imar planında B-8 ve T2 olarak tabanda yaklaşık 1545.00 m2 yapılaşmaya izin vardır. Komisyon yaptığı toplantıda Mimarlar Odası ve İnşaat Mühendisleri Odasının görüşlerini almıştır.

Mimarlar Odası Kütahya Temsilciliğinin söz konusu taşınmazla ilgili değerlendirmesinde "... Simgesel, kimlikli bir yapı olması noktasında içinde sinema, tiyatro, konferans salonu, sergi, teşhir salonları, masa tenisi, bilardo gibi sportif mekanlar, restoran, kafe vb. sosyo kültürel donatıları barındıran gece ve gündüz kullanılan yaşamsal faaliyetin sürdürülebildiği alışveriş merkezi karakterinde yeterli sayıda otoparkı havi bir yapının tasarlanarak uygulanması, bahse konu parselin cephe ve derinliğinin fazla olması göz önüne alınmak suretiyle yapılacak bina kütlelerinin civarın karakterini bozmayacak şekilde dizayn edilmesinin faydalı olacağına, bina silüetinin yumuşatılarak yapılması ve Kütahya'ya kimlikli ve estetik kaygıları gözetken bir yapının kazandırılması ve şehrimizin tanıtımı noktasında faydalı olacak çapta bir proje yarışmasının gerekli olduğu..." belirtilmekte olup,

İnşaat Mühendisleri Odası Kütahya Temsilciliğinin söz konusu taşınmazla ilgili değerlendirmesinde de "... Söz konusu parselin sosyal yaşam alanları oluşturacak şekilde projelendirilmesi görüşünde olup, konuyla ilgili hazırlanan taslak projeler üzerinde daha güzel fikirler ortaya çıkacağı kanaatindeyiz..." denilmektedir.

Bu konuda yapılan çalışmalar ve görüşmeler sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir;

- 1- Bu alanda yapılacak bir proje yarışması çok farklı çalışmaları ortaya çıkacak olup, sürecin uzamasına ve amaca hizmet etmeyen çalışmalara neden olacaktır.
- 2- Bu alanda yapılacak yapının tüm fonksiyonlarının şimdiden belirlenmesi, İl Özel İdaresinin buradan elde edeceği gelirin düşmesine neden olabilecektir. Dolayısıyla İl Özel İdaresine kalacak kat ya da bağımsız bölümlerin tespit edilip, kalan kısımlarda alıcı serbest bırakılmalıdır.
- 3- İl Özel İdaresinin gelirlerini artırmak ve bu alanı bir an evvel Kütahya'mıza kazandırmak adına kat karşılığı inşaat ihalesinin yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.
- 4- TOKİ'ye de konu hakkında bilgi verilmesi,

Sonuç olarak;

- 8 normal kat ve 2 bodrum kat yapılabilecek bu alanda, 1. bodrum katında yaklaşık 500 m2 ticari depo, kalan kısmının ise ortak otopark olarak planlanması ve deponun İl Özel İdaresi uhdesinde bırakılması,
- Zemin kat ve zeminde asma katın tamamı, 1. katın tamamı ve bu katların ticari olarak planlanarak İl Özel İdaresi uhdesinde bırakılması ana şartları ve bu şartların üzerine en fazla ödeme yapan kişi ya da kişilere kat karşılığı ihale edilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığı komisyonca kabul edildiğinden, hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu işaretle yapılan oylamada toplantıya katılanların oybirliği ile kabul edildi.

İşbu kararınzın gereği için İl Özel İdaresine tevdiine oybirliği ile karar verildi.

S.Ömer DURMUŞ
İl Genel Meclis Başkanı
(İmza)

Remzi GÜNAY
İl Genel Meclis Kâtibi
(İmza)



T.C.
KÜTAHYA
İL ENCÜMENİ KARARI

KARAR NO:169		TOPLANTI TARİHİ: 28/07/2011		TOPLANTI SAATİ: 14.00	
Evrakın Tarihi	No'su	Eki	Ö Z Ü		
28/07/2011	4726	Dosya	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta, 1635 ada, 85 parsel üzerindeki Eski Vali Konağının şartname ve ihalesi,		
Başkan	Vali V. Cengiz HOROZOĞLU				
Üyeler	Salih AKKAYA, Musa YILMAZ, Ali UYSAL, Celal ÇELİK, İbrahim KILIÇ, Mehmet YILDIZ, Harun ZEYBEK, H.İbrahim ACAR, Erhan AR, Murat KOYAK				

KARAR :

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta, 1635 ada, 85 parsel üzerindeki Eski Vali Konağının şartnamesinin görüşülmesi, İl Özel İdaresinin 28/07/2011 tarih ve 4726 sayılı yazıları ile talep edilmektedir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta, 1635 ada, 85 parsel üzerindeki Eski Vali Konağı satış işinin şartnamesinde belirtilen esaslara göre ihaleye çıkarılmasına,

İhalenin 08/09/2011 Perşembe günü saat 14.00'te İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda İl Encümenince yapılmasına, gazete ilanı v.b. giderlerin İl Özel İdaresi 2011 yılı gider bütçesinin ilgili bölümünden ödenmesine,

Gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine 28/07/2011 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Cengiz HOROZOĞLU
Vali V.
Başkan
(İmza)

Dr. Müh. Salih
AKKAYA
Genel Sekreter
(İmza)

Musa
YILMAZ
Üye
(İmza)

Ali
UYSAL
Üye
(İmza)

Celal
ÇELİK
Üye
(İZİNLİ)

İbrahim
KILIÇ
Üye
(İmza)

Mehmet
YILDIZ
Üye
(İZİNLİ)

Harun
ZEYBEK
Yazı İşleri Md.
(İmza)

H.İbrahim
ACAR
Mali Hzt. Md.
(İmza)

Murat
KOYAK
Su ve Kanal Hzt. Md.
(İZİNLİ)

T.C.
KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : M.43.0.İÖİ.0.18.-5162

15/08/2011

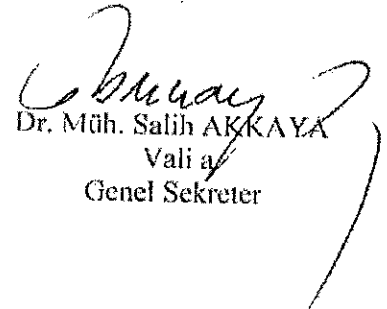
Konu : Dilekçe.

(DOSYA)

İlgi : 05/08/2011 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz incelenmiş olup, İlîmiz Merkez Alipaşa Mahallesiinde üzerinde Eski Vali Konağının bulunduğu taşınmazla ilgili 06/05/2011 tarih ve 114 sayılı İl Genel Meclisi ve 28/07/2011 tarih ve 169 sayılı İl Encümeni Kararları ile kat karşılığı ihaleye verilmesi kararlaştırılmış olup ihale süreci başlamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.


Dr. Müh. Salih AKKAYA
Vali a.
Genel Sekreter

Dağıtım:

Konak Apt. Yöneticiliği
Özkent sitesi Yöneticiliği
Stad Apt. Yöneticiliği
Mazlumoğlu Apt. Yöneticiliği
Ziya Örnek Apt. Yöneticiliği.

15/08/2011 Büro Görevlisi : M.ÇİLHAN

15/08/2011 Ruhsat ve Den. Müd. V. : F.GÜMÜŞAY

Alipaşa Mah.İlçe Cad. No:2 KÜTAHYA

İletişim:

Tel : (0 274) 271 34 82

- Faks: (0 274) 271 34 80

e-mail: info@kutahya.ozelid.gov.tr

- Web: http://www.kutahya.ozelid.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: M.ÇİLHAN Büro Görevlisi.

EK-5

T.C.
KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : M.43.0.İÖİ.0.18.00.00-750-6926
Konu : Fadime AKGÜN ve Ahmet Hamdi ŞAHİN'in Başvuruları.

DAĞITIMLI
03/11/2011

D O S Y A

- İlgi: a) 24.10.2011 tarih ve 8076 sayılı yazı
b) 15/08/2011 tarih ve 5162 sayılı yazımız
c) 29/09/2011 tarih ve 6077 sayılı yazımız

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Alipaşa Mahallesinde 5 pafta, 1635 ada, 85 parselde kayıtlı üzerinde Eski Vali Konağının bulunduğu taşınmazla dair ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu taşınmazla ilgili ilgi (b) ve (c) yazılarımızda belirtildiği üzere İl Genel Meclisi Kararı, İl Encümeni Kararı ve Kütahya Belediyesinden alınan imar çapına uygun olarak iş ve işlemler yapıldığından İdaremizin ilgi (a) yazıdaki konulara yapacağı bir işlem bulunmamaktadır. Bahse konu ile ilgili başvuruların Kütahya Belediyesine yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Salih AKKAYA
Genel Sekreter

EK :
İlgi (b) ve (c) yazıları (2 sf.)

DAĞITIM :

Kütahya Valiliği
(İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)
Ahmet Hamdi ŞAHİN
Ali Paşa Mah. Ziya Örnek Sok. Konak Apt. A Blok. No:7
03/11/2011 Büro Görevlisi : M. ÇİLHAN
03/11/2011 Ruhsat ve Den. Mld. V. : F. GÜMÜŞAY

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

Ayrıntılı bilgi için imbat.M ÇİLHAN
Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağı: www.icisleri.gov.tr

EK-6

T.C.
KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı :M.43.0.İÖİ.0.18.750 6047

25.09/2011

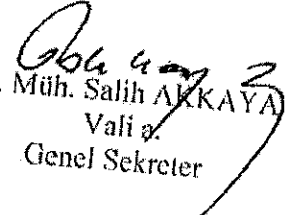
Konu :Ahmet Hamdi ŞAHİN

(DOSYA)

İlgi :16.09.2011 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz incelenmiş olup, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Ali Paşa Mahallesi 5 pafta 1635 ada 85 nolu parsel üzerinde Eski Vali Konağının bulunduğu taşınmazla ilgili yapılan tüm işlemler Kütahya Belediyesi'nden alınan İmar çapına uygun olarak yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu yer kat karşılığı ihale edilmiş olup ihale sözleşmesi imzalanacaktır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.


Dr. Müh. Salih AKKAYA
Vali a.
Genel Sekreter

Bilgi;

- Bilgi İşlem Müdürlüğüne
- Ahmet Hamdi ŞAHİN
- Alipaşa Mah.Örnek Sokak
- Konak Apt.B/Blok-Kütahya

28/09/2011 V.H.K.I.

28/09/2011 Ruhsat ve Den. Mtd. V. :E. DEMİR
:F.GÜMÜŞAY

Alipaşa Mah. Lise Cad. No:2 KÜTAHYA
Tel:0 (274) 271 34 82-117

e-posta: info@kutahyaozid.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için iratbat Efrain DEMİR V.H.K.I.
Faks 0 274 271 34 80
Elektronik Ağ: www.kutahyaozid.gov.tr

