

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

3282

.../.../2011
18 Kasım 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.02.00-28243 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/869 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

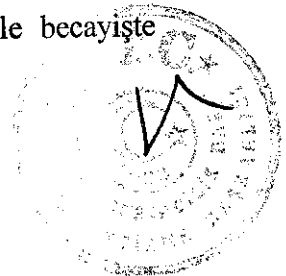
EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR. ALİM IŞIK'IN
T.B.M.M. 7/869 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Kütahya ili Simav ilçesi merkez üssü olmak üzere, 19 Mayıs 2011 tarihinde Gediz, Şaphane, Pazarlar ve Hisarcık ilçelerinde de etkili olan 5.9 şiddetindeki **Simav depreminin** ardından Muradınlar mahallesinde Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından depremzedeler için yaptırılan **928 dairelik kalıcı konutlara hangi şartlarda ne kadar geri ödemede bulunulacağına ve konutların hak sahiplerine nasıl dağıtılacağına** yönelik belirsizliklerin devam etmesi hak sahiplerini endişelendirmektedir. Bu konuyla ilgili olarak;

1. Anılan depremde konutları yıkılan ya da ağır hasar gören depremzedeler için TOKİ tarafından yapılan kalıcı konutlardan satın almak üzere şimdiye kadar kaç vatandaşımız başvuruda bulunmuştur?
2. Başvuruda bulunanların kaçının talebi uygun görülmüştür?
3. Şimdiye kadar 400 dolayında hak sahibinin müracaatta bulunduğu iddiaları doğru mudur?
4. Anılan konutlara sahip olabilmek için hak sahiplerinin hangi şartları sağlamaları gerekmektedir?
5. Konut satın alacak hak sahipleri satın aldıkları konutlar için bugünkü değerle ne kadar para ödeyeceklerdir? Geri ödeme şartları ve süresi nasıldır?
6. Anılan konutların hak sahiplerine dağıtımı nasıl olacaktır? Dağıtımın hak sahiplerine kura ile dağıtılacağı iddiaları doğru mudur?
7. Doğru ise talebin henüz arzı karşılamadığı bir durumda kura ile dağıtım yerine, müracaat sırasına göre isteğe bağlı bir dağıtım yönteminin uygulanması daha doğru olmaz mı?
8. Bu tür bir dağıtım yönteminin uygulanması ve isteyenlerin birbirleriyle becayişte bulunmaları sağlanabilir mi?



CEVAP:

Afet bölgelerindeki hasar tespit ve hak sahipliği çalışmaları Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) uhdesinde bulunmaktadır. Bu itibarla, Simav'da yaşanan deprem sonrasındaki hasar tespiti ve hak sahipliği çalışmaları da anılan Başkanlık tarafından yürütülmüştür. Depremde konutları yıkılan ya da ağır hasar gören afetzedeler için TOKİ tarafından yapılan kalıcı konutlardan satın almak isteyenlerle ilgili tüm işlemleri de AFAD Yönetimi Başkanlığı yürütmektedir.

Afet Projeleri kapsamında, AFAD Yönetimi Başkanlığının talebi doğrultusunda afet bölgelerinde TOKİ tarafından yapılan konutların maliyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından geçici kabul işlemlerini müteakip belirlenerek AFAD Yönetimi Başkanlığına bildirilmektedir.

Simav'da yapımı devam eden konutların maliyetleri de geçici kabul işlemleri sonrasında belirlenerek AFAD Yönetimi Başkanlığına bildirilecek olup, afet konutlarına ilişkin başvuruların değerlendirilmesi, hak sahiplerinin belirlenmesi, satış ve borçlandırma süreçleri AFAD Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

