

7 4528

**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Strateji Geliştirme Başkanlığı**

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 **1243**  
Konu : Sakarya Milletvekili  
Engin ÖZKOÇ'un  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

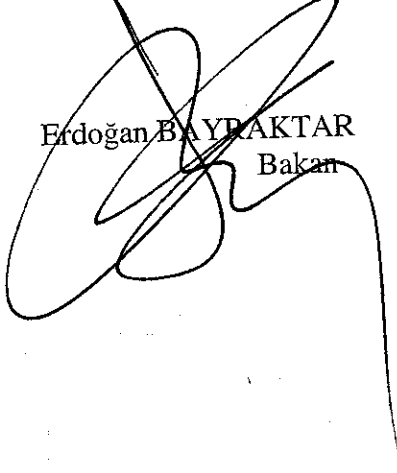
**20 Mart 2012**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 07.03.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-52572 sayılı yazınız.

Sakarya Milletvekili Engin ÖZKOÇ'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/4528 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
**Erdoğan BAYRAKTAR**  
Bakan

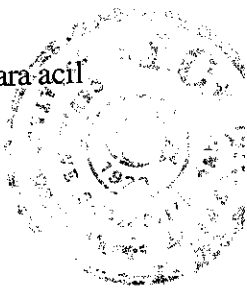
EK :  
Cevap Yazısı ( 2 sayfa)

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN EN GİN ÖZKOÇ'UN  
T.B.M.M. 7/4528 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR :**

Sakarya Korucuk 3. Etap Evlerinde konut sahibi olanlar, kendi evlerinde huzur yerine endişeli günler geçirmektedir. Konutların inşasının üzerinden 1 yıl geçmemişken, her katın bir alt kâta su kaçırmasına neden olan giderlerin çalışmaması, mutfak malzemesinin kalitesizliği, kullanılan kapıların, elektrik malzemesinin, sigorta sisteminin kalitesizliği ve buna benzer daha birçok problem ortaya çıkmıştır. Isınma çok ciddi bir sorun haline gelmiştir. Doğalgaz akışı sağlanamamakta, elektrikle ısınma da, malzemenin kalitesizliği yüzünden mümkün olmamaktadır. Vatandaşlar kışı soğukta geçirmekte, bazıları akrabalarının yanına yerleşmektedir. Sakarya'nın birinci derece deprem bölgesi olduğu düşünüldüğünde, apartman ve dairelerdeki çatlaklar, durumu daha da ciddi bir hale sokmaktadır. Buna benzer daha birçok sıkıntı yaşayan vatandaşları dinlemek üzere, vatandaşların yaşadıkları problemleri doğrudan kendilerinin aktarmasının daha doğru olduğu ve yaşananların daha iyi görülebilmesi düşüncesinden hareketle video kayıt yapılmasını sağladık. Bu görüntüleri, 25.01.2012 tarihinde, bir mektupla birlikte Bakanlığınıza ve Toplu Konut İdaresi Kurumuna (TOKİ) ilettik. 17.02.2012 tarihinde tarafımıza ulaştırılan, B.02.1.KNT.0.07.02.00-755.03.99-1049 sayılı yanıtta, "Geçici Kabulleri onaylanmış ve iskânları alınarak hak sahiplerine teslim edilmiş" konutlar ile tüm ortak mahallerdeki tesis ve tesisatların (kazan daireleri, elektrik tesisatları vb) "eksiksiz ve çalışır halde site yönetimlerine tutanak ile teslim edildiğini" açıklayan TOKİ, "ancak söz konusu işleri kabulleri yapılmamış olup, kurulacak kesin kabul komisyonunda belirlenen ve tüm daire sahiplerinden alınan şikâyetler sözleşme kapsamında yüklenicileri tarafından giderilecektir" demektedir. Bununla birlikte, TOKİ'nin yanıtında sözü edilmeyen asıl gerçeğin, bu konutların yüklenicisi olan iki firmanın iflas ettiği ve bu iflas nedeniyle bir hukuki sürecin başladığı, bu sürecin sonunda yeni ihaleye çıkılıp çıkılmayacağının kesinleşeceği yönündedir. Her halükarda sorunlara gerekçe gösterilmekte ancak kendi konutlarında duvarlarda çatlaklarla, doğalgaz ve merkezi sistem sorunu yüzünden kışı soğukta geçiren, neredeyse banyo yapamaz hale gelen yurttaşların yaşadıkları sorunlar çözülmemektedir. Bu çerçevede:

- 1-Sakarya Korucuk 3. Etap Evlerinin yapı ve tesisatlarının bu kadar kalitesiz olmasının sorumlusu kimlerdir?
- 2-Bu konutların inşaatını yürüten firmaların isimleri nedir?
- 3-Bu firmalarla TOKİ, daha önce de birlikte çalışmış mıdır?
- 4-Bu firmaların iflas ettiği doğru mudur? İflas ettiyse nasıl bir süreç işleyecek ve ne kadar sürecektir?
- 5-Kesin kabuller ne zaman yapılacaktır? Bununla ilgili süreç ne aşamadır?
- 6-Bu konutlarda yaşayan vatandaşların sorunları bu kadar acilken, neden TOKİ acil sorunlara acil çözüm üretememektedir?



## CEVAPLAR :

1- Sakarya Korucuk 3. Etap Konutlarının İnşaatında kullanılan tüm malzemeler TSE Onaylı ve imalata yeterlilik belgesine haiz malzemelerden seçilmiştir. Konutlar Temmuz 2010 tarihinde hak sahiplerine eksiksiz teslim edilmiş olup, teslim sonrası vatandaşlardan gelen şikâyetler Yapım İşleri Genel Şartnamesinin Yüklenicinin Bakım ve Düzeltme Sorumlulukları Başlıklı 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda yüklenici tarafından giderilmiştir. Söz konusu inşaatın kontrolü Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına müşavir firma Fultek Müh.Müş.İnş.Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılmış olup, ortaya çıkan eksik ve kusurlu işler konusunda müşavir firmaların kusurunun bulunması halinde sözleşmeleri gereği cezai müeyyideler uygulanmaktadır.

2- Sakarya Korucuk 3. Etap 800 Konut İnşaatı işi, Özekip İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. & Hedef İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. İş Ortaklığı uhdesinde bulunmaktadır.

3- Söz konusu firmalar "Sakarya Korucuk 3. Etap 800 Konut İnşaatı" haricinde, TOKİ Başkanlığı ile "Adana, Kargakekeç 2. Bölge 588 Adet Konut İlköğretim 24, Sağlık Ocağı, Cami, Şadırvan, Ticaret Merkezi İnşaatı, Aydın Merkez 600 Konut İnşaatı", "Konya, Ereğli, Yellice 400 Konut ve Sosyal Donatı İnşaatı" ile "Konya, Halkapınar 80 Konut İnşaatı" işlerinin sözleşmelerini imzalamışlardır.

4-Söz konusu firmalardan Özekip İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin İzmir 3. Asliye Ticaret Mahkemesinin 02.03.2011 tarihli kararı ile iflasına, Hedef İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti.'nin de Ankara Asliye 5. Ticaret Mahkemesinin 27.12.2011 tarihli kararı ile iflasına karar verilmiştir.

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümleri uyarınca sözleşme imzalanmış olup, anılan Kanun hükümleri doğrultusunda, sözleşmenin feshedilerek, Kesin Teminat ve Ek Kesin Teminatların gelir kaydedilmesi hususunda gerekli çalışmalar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uhdesinde yürütülmektedir.

5- 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümleri uyarınca, sözleşmenin feshedilmesi durumunda, derhal bir tespit komisyonu kurularak, yerinde incelemeler yapılacaktır. Bu inceleme neticesinde, yüklenicilerin eksik ve kusurları bulunması halinde, tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların tamamlanması için yeniden yapım ihalesine çıkılacaktır.

6- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca söz konusu problemlerin giderilmesi için pilot firma iflas etmeden önce bir komisyon kurularak, yüklenici nam-ı hesabına eksikler giderilmiştir. Ancak, ikinci ortağın iflas etmesinden sonra ise işin hukuken feshedilip, yeniden ihale edilmesi haricinde yapılabilecek başka bir işlem bulunmamaktadır.

