

7-700

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001-031- 466

15 /11/2011

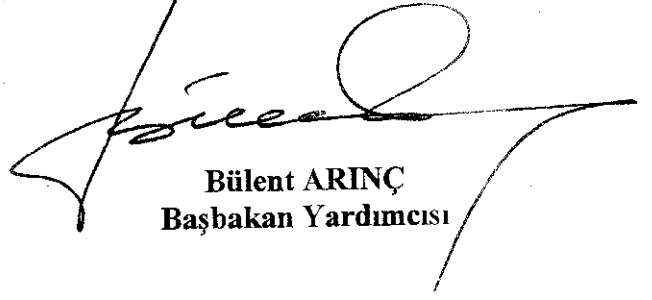
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/10/2011 tarihli ve A.01.0.GSN.0.10.02.00-25840 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Erkan AKÇAY tarafından verilen 7/700 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKLER:

1- Cevabi yazı (1 sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN ERKAN AKÇAY TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/700 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVABI**

Türkiye’de yerleşik azınlıkların hakları Lozan Antlaşması ile teminat altına alınmıştır. Bu çerçevede; 1935 yılında yürürlüğe giren Vakıflar Kanununa istinaden 1936 yılında azınlıklara altı ay süre verilerek beyanname vermeleri istenmiştir.

Beyanname veren vakıflara ait tüzel kişilikler günümüz hukukunda cemaat vakfi olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca tapuda kayıtlı mülk sahibinin kim olduğuna bakılmaksızın beyannamelerinde beyan ettikleri tüm taşınmazların kendi adlarına tapuda tescil edilmelerine imkan sağlanmıştır. Azınlıklar, verdikleri beyanname ile hem cemaat vakfi olarak adlandırılmış, bununla birlikte sahip oldukları taşınmazları tapuya işleme imkanına kavuşmuşlardır. Cemaat vakıfları 1936 yılından itibaren 1974 yılına kadar bağış, vasiyet ve satın alma yoluyla taşınmaz mal edinmişlerdir. 1974 tarihli Yargıtay kararı sonrası cemaat vakıflarınca 1936-1974 yılları arası bağış, vasiyet ve satın alma yoluyla edinilen taşınmazlar tekrar eski maliklerine iade edilmiş, bu malların bir kısmı Hazine, Vakıflar Genel Müdürlüğü veya üçüncü şahıslara geçmiştir.

Gerek 1936 beyannamelerinde beyan edilen taşınmazların tapuya tescillerinde yaşanan sorunlar, gerekse 1936’dan sonra edindikleri taşınmazların eski maliklerine devredilmesi ve benzer problemleri çözmek için ilk defa 2003 yılında AB uyum yasaları çerçevesinde düzenleme yapılmıştır. 2008 yılında yürürlüğe giren 5737 sayılı Vakıflar Kanunu ile cemaat vakıflarının; 1936 beyannamelerinde kayıtlı olup, halen tasarruflarında bulunan nam-ı müstear veya nam-ı mevhumlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazlar ile mal edineme gerekçesi ile Hazine ile Vakıflar Genel Müdürlüğüne geçen taşınmazların vakıfları adına iadesi öngörülmüştür.

Her iki düzenlemenin uygulaması esnasında görülen eksikliklerden, 1936 beyannamesinde kayıtlı olup, malik hanesi açık olan taşınmazlar, kamulaştırma, satış ve trampa dışındaki nedenlerle Hazine, Vakıflar Genel Müdürlüğü, belediye ve il özel idaresi adına kayıtlı taşınmazlar, kamu kurumları adına tescilli olan mezarlıkları ve çeşmelerin vakıfları adına tapuya tescilleri ile cemaat vakıfları tarafından satın alınmış veya cemaat vakıflarına vasiyet edildiği veya bağışlandığı halde, mal edineme gerekçesiyle Hazine veya Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tapuda kayıt edilen taşınmazlardan üçüncü şahıslar adına kayıtlı olan taşınmazların rayiç bedelinin vakıfları adına ödenmesi gibi sorunların çözümü için 5737 sayılı Vakıflar Kanununa 27.08.2011 tarihinde geçici 11. madde eklenmiştir. Maddenin uygulanmasına ilişkin yönetmelik 01/10/2011 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.