



T.C. MİLLET
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 27.11.2012
Sayı: 1116

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Haydar AKAR
Kocaeli Milletvekili

İhlas Holding tarafından Sakarya-Akyazı, Kuzuluk Kaplıca evleri adıyla 1470 daire için 32.500 devremülk 15 yıl önce satılmıştır. Devremülk sahiplerine satış esnasında Kendi devremülklerinde 14 gün hiçbir ücret ödemedi kaplıca suyundan yararlanıp tatil yapacakları, sitenin genel giderlerinin ise siteye ait iş yerlerinden sağlanan gelirlerden karşılanacağı söylenmiştir. Ancak şu anda devremülk sahiplerinden 14 gün için 365 tl, ayda ise 730 tl aidat alınmakta bu da 1470 daire için 1 yılda toplam 12.877.200 tl gibi çok büyük bir tutara ulaşmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Devremülkler için toplanan aidat tutarının ne kadar olacağı nasıl belirlenmiştir? Devremülk sahiplerinden toplanan aidatlar sitenin hangi giderleri için kullanılmıştır? Devremülk sahiplerinden toplanıp herhangi bir harcamaya yönlendirilmeyen herhangi bir tutar var mıdır? Varsa bu tutarlar nasıl değerlendirilmektedir?
2. İlgili yasalar ve site yönetim planı gereği her yıl Ocak ayında yapılması gereken site yönetim kurulu toplantısı nerede ve kimlerle yapılmıştır? Eğer yapıldıysa 15 yıla ait genel kurul toplantı tutanakları devremülk sahiplerine bildirilmiş midir?
3. Türkiye Cumhuriyeti Akyazı Sulh Hukuk Mahkemesi 06.01.2012 tarih ve 2011/19 Esas Sayılı yazısı ile Akyazı İlçesi Kaymakamlığına 15.01.2012 Pazar günü saat 14.00' de yapılan Kuzuluk kaplıca evleri genel kurul toplantısında görevlendirilmek üzere hükümet komiseri atanmasını istemiş ve atanmış hükümet komiseri gözetiminde 15.01.2012 tarihinde ilgili genel kurul toplantısı yapılmıştır. Ancak; hangi talimat doğrultusunda site özel güvenliği devremülk sahiplerini içeri almamış ve toplantının site salonunda yapılmasına izin vermemiştir? Hükümet komiserinin gözetimi altında yapılan genel kurul toplantısı sonucunda seçilen yönetim kurulu üyelerine eski site yönetimi neden yönetimi devretmemektedir? Hala yönetimin devredilmemiş olması hususu hukukun ihlali değil midir? Hükümetinizce 32.500 devremülk sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için gerekli adımların atılması ve yeni mağduriyetlerin oluşmaması için ne tür tedbirler alınması planlanmaktadır?