

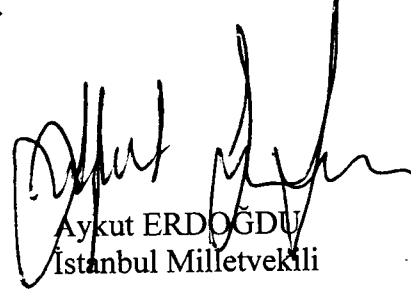


T.C.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanı
Tarih: 7/10/12
Sayı: 3604

7370

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Aykut ERDOĞDU
İstanbul Milletvekili

Bakanlığınızca 28.03.2012 tarihinde askıya çıkarılan İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde, S.S. İstanbul Demirciler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin mülkiyetinde bulunan F21C17D1A Pafta, 583 Ada, 7 No.lu "Parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Değişikliği ile ilgili olarak :

- 1- Söz konusu plan değişikliğinin gerekçesi nedir?
- 2- Değişikliğe konu alanın planlarda yapılan değişiklikler öncesi ve sonrasındaki vasfı nedir?
- 3- Gerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, gerekse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanunu ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uygun mudur?
- 4- Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar başlıklı 27inci maddesinde; İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için imar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşünün alınacağı, imar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesinin ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabileceği hüküm altına alınmıştır. Söz konusu imar planı değişikliğinde ilgili kurumların görüşleri alınmış mıdır? Kaldırılan sosyal ve teknik alt yapının yerine hizmet verilen bölgede eşdeğer yeni bir alan ayrılmış mıdır?
- 5- Söz konusu parselin altından metro hattı geçmekte midir?
- 6- Plan tadilatı sonrasında söz konusu parselde ne tür yapılanmalara müsaade edilebilecektir?