

7/8733

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Celal ADAN'ın  
Yazılı Soru Önergesi

3647

.../.../2012  
07 07 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 04.07.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-7/8733-122273 sayılı yazınız.  
b) Başbakanlığın 09.07.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1661/3067 sayılı yazısı

İstanbul Milletvekili Celal ADAN'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/8733 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR  
Bakan

EK :  
-Cevap Yazısı ( 1 Sayfa )

DAĞITIM:  
Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN CELAL ADAN'IN**  
**TBMM 7/8733 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR :**

- 1-İstanbul'un Sultangazi İlçesinde, Gazi ve Zübeyde Hanım Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımız, konutlarının mera alanında olduğu gerekçesiyle tapu tahsis belgelerinin iptal edildiği doğru mudur?
- 2-Tapu tahsis belgesi iptal edilen kaç konut vardır?
- 3-Şehir merkezi olabilecek bir yer nasıl olurda mera alanı olur?
- 4-Mağdur olan vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek için hangi çalışmaları yapmaktasınız?

**CEVAP:**

Konuya ilişkin olarak Maliye Bakanlığında alınan cevabi yazıda; İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Gazi Mahallesinde bulunan eski 2404 parsel numaralı taşınmaz vasfının hem mera olması, hem de 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesinde kalması nedeniyle 2981 sayılı İmar Affi Kanunundan yararlanılmayacağı ve yapı sahiplerine tapu tahsis belgesi verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca İstanbul Valiliğince 2981 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin (a) fıkrasında yer alan hüküm gereğince taşınmazdan ifrazen meydana gelen, önce Gaziosmanpaşa sonrasında Sultangazi Belediyesine devrolunan 225 adet taşınmazın tapusunun iptali ve Hazine adına tescili için dava açılması istenmiştir.

Bu çerçevede İstanbul 3. İdare Mahkemesinde 2012/279 Esas numarası ile ıslah imar planının iptali ve yürütmesinin durdurulması için İdare Mahkemesinde dava açılmış olup, Sultangazi Belediyesine devrolunan 225 adet taşınmazın tapusunun iptali ve Hazine adına tescili için açılan bu davanın neticesi beklenmektedir.

Mağdur olan vatandaşlarımızın durumuna ilişkin olarak; 775 sayılı Kanun uyarınca "Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmiş bulunan söz konusu alanda, ancak bu Kanunda öngörülen usul ve esasların uygulanabileceğinin kesinleşmiş yargı kararları ile katiyet kazandığı, bölgede süren sorunların çözümü ve hukuki temele oturmayan sağlıklı yerleşme alanlarının rehabilite edilebilmesi için; 2981 sayılı Kanuna göre yapılan ıslah imar uygulaması öncesine dönüş sonrasında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (TOKİ) denetimi altında, Belediyece mevcut fiili durum dikkate alınarak yapılacak veya yaptırılacak ıslah planı çerçevesinde, inceleme konusu taşınmazın konut yapımına ayrılabilmesi veya TOKİ ile yürütülecek yazışmalardan olumlu sonuç alınmaması halinde; öncelikle Gecekondu Önleme Bölgesinin iptalinin sağlanması koşuluyla, 4342 sayılı Mera Kanununa tabi yerler arasında bulunmayan 2404 parsel numaralı taşınmazın "mera" olan vasfının, Mera Komisyonunun olumlu görüşü aranmaksızın "arazi" olarak değiştirilmesini müteakiben, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun ilgili hükümleri çerçevesinde ilgili Belediyeye devredilerek, öngörülen esas ve usullere göre durumun değerlendirilebileceği anlaşılmıştır.

