

T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.12.0.SGB.0.03-610-3213
Konu : Soru Önergeleri

10/2011
3 Kasım 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.10.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.02.00-21536 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Balıkesir Milletvekili Namık HAVUTÇA'ya ait 7/247, 7/266, İzmir Milletvekili Alaattin YÜKSEL'e ait 7/248, Yozgat Milletvekili Sadir DURMAZ'a ait 7/249, Bursa Milletvekili Turhan TAYAN'a ait 7/250, Adıyaman Milletvekili Salih FIRAT'a ait 7/251, Kırklareli Milletvekili Turgut DİBEK'e ait 7/252, Bursa Milletvekili İlhan DEMİRÖZ'e ait 7/253, Isparta Milletvekili Süleyman Nevzat KORKMAZ'a ait 7/254, Bolu Milletvekili Tanju ÖZCAN'a ait 7/255, Erzincan Milletvekili Muharrem IŞIK'a ait 7/256, Mersin Milletvekili Vahap SEÇER'e ait 7/257, 7/265, Konya Milletvekili Atilla KART'a ait 7/258, Antalya Milletvekili Gürkut ACAR'a ait 7/259, İzmir Milletvekili Oktay VURAL'a ait 7/260, Tokat Milletvekili Orhan DÜZGÜN'e ait 7/261, İstanbul Milletvekili Faik TUNAY'a ait 7/262, Osmaniye Milletvekili Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'na ait 7/263, Ankara Milletvekili Aylin NAZLIKA'ya ait 7/264, İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'ya ait 7/267 ve Burdur Milletvekili Ramazan Kerim ÖZKAN'a ait 7/268, 7/269 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

- 1- Görüş 7/247, 7/248, 7/249, 7/250, 7/251,
7/252, 7/253, 7/254, 7/255, 7/256, 7/257,
7/258, 7/259, 7/260, 7/261, 7/262, 7/263,
7/264, 7/265, 7/266, 7/267, 7/268, 7/269 (42 sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ**Önerge Sahibi****:Faik TUNAY****İstanbul Milletvekili****Esas No****:7/262**

Kamu Konutları Yönetmeliğinin kiralama suretiyle konut sağlanmasını düzenleyen 4. maddesinde hangi makamda bulunanlara ve hangi hallerde lojman kiralanabileceği belirtilmiştir.

Bakanlar Kurulunun 2009/15095 sayılı Hububat Ürünü Alımı ve Satımı Hakkında Kararında yer alan; TMO, Ana Statüsü ve bu Karar kapsamındaki faaliyetleri yerine getirmek ve satın aldığı ürünleri işlemek amacıyla tesis, imalathane, idari bina, lojman, depo, arazi, malzeme, demirbaş ve gerekli diğer araç ve gereçleri satın almaya ve kiralamaya yetkilidir.

Son günlerde yazılı basında çıkan haberlere göre yukarıdaki ilgili kararnamenin by pass edilerek, TMO Genel Müdürlüğünün başta Genel Müdür için olmak üzere lojman kiralamasına gittiği ve Genel Müdür için kiralanan lojmana yaklaşık 2.500 TL, diğer personeller içinse azami 600 TL lojman kirası ödendiği iddiaları yer almaktadır.

Bu çerçevede;

SORU 1) TMO Genel Müdürlüğünde; Genel Müdür için kiralanan lojmana yaklaşık 2.500 TL, diğer personeller içinse azami 600 TL lojman kirası ödendiği iddiaları doğru mudur?

SORU 2)Bakanlığınıza bağlı birimlere ait merkez ve taşra teşkilatlarındaki lojman sayıları nedir?

SORU 3)Bu lojmanlarda ikamet eden çalışan sayısı nedir, bu konutların aylık kiralaları ne kadardır?

CEVAP 1-2-3) Bakanlığımıza bağlı birimlere ait merkez teşkilatında 504, taşra teşkilatında ise 4966 adet lojman bulunmaktadır

Lojmanlarda: 247 adet Görev Tahsisli, 155 adet Teknik-Sağlık Tahsisli, 22 adet Hizmet Tahsisli, 75 adet idari ve diğer gurup olmak üzere toplam 499 personel ikamet etmektedir. 13.10.2011 tarihi itibarıyla de 5 adet boş lojmanımız bulunmaktadır.

Bu konutların lojman kira bedelleri her yıl yayımlanan Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Tebliğinde (Sıra No: 331) belirtilen kira bedellerine göre hesaplanmaktadır.

TMO'nun Türkiye genelindeki tüm lojmanlarında 1050 çalışan personel oturmakta olup, lojman kiralaları Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde tahsil edilmektedir.

TMO merkez ve taşra teşkilatlarındaki kullanılabilir lojman sayıları toplam 1847 adet olup, bunların önemli bir bölümü kullanılabilir durumda değildir.

Teknik raporlar doğrultusunda bu yerlerin tasfiyesine başlanılmış olup, tasfiye çalışmaları hızla devam etmektedir.

SORU 4) Lojmanlar mülkiyet durumu, yapı cinsleri ve kullanılış özelliklerine göre hangi tip konutlardır?

SORU 5) Mevcut lojmanlar var iken bu iddia edilen bu tarz bir keyfi uygulamayla kiralanan konutların ülke ekonomisine vereceği zarar konusunda düşünceleriniz nelerdir?

CEVAP 4-5) Bakanlığımıza ait lojmanların mülkiyetleri, yapı cinsleri ve kullanım özelliklerine göre (F) ve (G) tipi konutlardır.

(F) Tipi Konutlar: Kerpiç, ahşap, bağdadi ve benzeri yapı cinsleri ile baraka niteliğinde olan kalorifersiz konutlardır.

(G) Tipi Konutlar: Kamu kurum ve kuruluşlarının, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olan ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu hükümleri uyarınca, konutların ısınma, müşterek hizmet ve ihtiyaçlar ile ortak tesis ve ortak kullanım alanlarının tüm giderlerinin konutta oturanlar tarafından karşılanması zorunluluğu olan kalorifersiz ve kaloriferli konutlardır.

TMO Taşra Şube Müdürlüklerinde bulunan lojmanların çok büyük bir kısmı Kurum mülkiyetinde olup, geriye kalanlar ise 3. şahıslardan kiralıktır. Lojmanlar tek katlı bina veya çok katlı apartman dairesi şeklinde, çok eski olanlar yığma, daha yeni olanlar ise betonarme karkas yapı tarzındadır.

TMO, hiç olmayan veya çok yetersiz olan yerlerde, hukuki mevzuat çerçevesinde lojman kiralama işlemi yapmış olup, keyfi bir uygulama söz konusu değildir.