



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim. Saygılarımla.

Ankara Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yaptırılan ve sahiplerine teslim edilen konutlarda ikamet etmekte olan vatandaşlarımız giderek artan sorunlar yaşamaktadırlar. Birçok sitede konut tesliminin üzerinden uzunca sayılabilecek bir süre geçmesine rağmen site yönetimi kat maliklerine devredilmemektedir. TOKİ konutlarının aynı zamanda bir TOKİ iştiraki olan Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. ve Boğaziçi Konut Hizmet Yönetimi İşletmeciliği ve Tic. A.Ş. tarafından yönetildiği bilinmektedir. Bu durumda site yönetimi ile konut sahipleri arasında sıklıkla anlaşmazlıkların, uyuşmazlıkların çıktığı bilinmektedir. Bu konuyla ilgili olarak;

- 1- TOKİ tarafından yaptırılarak sahiplerine teslimi yapılan konutların bulunduğu sitelerin ne kadarı Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. tarafından yönetilmektedir? İllere göre dökümü nasıldır?
- 2- İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraki KİPTAŞ tarafından kurulmuş olan ve aynı zamanda TOKİ iştiraki de olan Boğaziçi Konut Hizmet Yönetimi İşletmeciliği ve Tic. A.Ş. tarafından yönetilen TOKİ konutlarının sayısı il bazında nedir?
- 3- Bu kuruluşlara TOKİ konutlarının yönetim hizmetlerinin yaptırılması işi ihale yoluyla mı verilmektedir? İhale ile veriliyorsa ihaleye başka firmalar da girmekte midir? Bu iki firmanın dışında TOKİ sitelerinin yönetim hizmetlerini yürüten başka firmalar da var mıdır?
- 4- TOKİ tarafından yönetimi sürdürülen konutlarda anılan firmalar tarafından gerekenin üzerinde personel çalıştırıldığı, yönetici yakınlarının işe alındığı iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur? TOKİ sitelerinde yönetim hizmetlerinde görevlendirilen personel hangi kriterlere göre seçilmektedir?
- 5- Sitede aidat toplayan, harcama yapan bu firmaların ve site hesaplarının denetimi nasıl yapılmaktadır? Yapılan denetimlerde bu güne kadar hangi usulsüzlükler tespit edilmiştir?
- 6- TOKİ, sahiplerine teslim ettiği bu konutların yönetiminden ne zaman çekilecektir? Sitelerin yönetim ve denetim kurullarının kat malikleri tarafından seçildiği yönetim yapısına geçilemeyişinin nedenleri nedir?