

7/8548

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 3645
Konu : İstanbul Milletvekili
M.Akif HAMZAÇEBİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

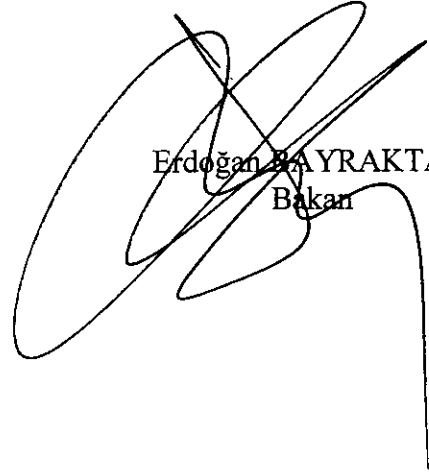
07 07 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 02.07.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-7/8548-120973 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 05.07.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1624/3003 sayılı yazısı

İstanbul Milletvekili M.Akif HAMZAÇEBİ'nin Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/8548 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN M. AKİF HAMZAÇEBİ'NİN
TBMM 7/8548 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

Suudi Arabistan Kralı Abdullah'ın 1984'te veliaht prensken 27 milyon dolara satın aldığı Kandilli'deki Sevda Tepe'sinin imara açılmasına ilişkin haberler basında yer almaktadır. Haberlerde eşsiz Boğaz manzarası ile İstanbul'un en güzel yerlerinden biri olan Üsküdar Kandillideki Sevda Tepe'sinin sahibi Suudi Arabistan Kralı Abdullah'ın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 28 Mayıs 2012 tarihinde imar izni için başvurmasının ardından "yapılanma hakkı verildiği" bilgisi yer almaktadır.

Buna göre;

1-Söz konusu taşınmaz tapuda kimin adına kayıtlıdır?

2-İmar planı değişikliği teklifine ilişkin işlemlerin, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.06.2012 tarih ve 290 numaralı raporunda da görüldüğü üzere hızla yürütülerek imara açılmasının gerekçesi nedir?

3-Söz konusu taşınmazın gerek anılan satış öncesi, gerekse satış sonrasında imara açılmaması yönünde bugüne kadarki hükümetlerin tutumlarının devam ettirilmesini düşünüyor musunuz?

4-İstanbul'un silüetine vurulan gökdelen darbesinden sonra bakir yeşil alanı, eşsiz manzarası ile İstanbul'un simgelerinden biri olan Sevda Tepesi'nin imara açılmasına 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 5'inci maddesini de göz önüne alarak onay vermeme yönünde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bir talimatınız olacak mıdır?

5-Tarihi dokusu ve doğal güzelliği ile yüzyıllardır tüm toplumların gözdesi olmuş İstanbul'un önce rant uğruna silüetinin bozulması, şimdi de Sevda Tepesi'nin imara açılması ile endişe verici boyutlara ulaşan tahribatı Boğaz'daki koruların nüfuzlu kişilerin eline geçerek imara açılması ile mi devam edecektir?

CEVAP:

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 945 ada, 12 parsel numaralı ahır olan tarla vasıflı taşınmazın tamamı Abdullah Bin Abdülaziz adına kayıtlıdır. Medeni Kanunun 1020 nci maddesi "Tapu sicili herkese açıktır. İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir" hükmündedir.

Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 945 ada, 12 numaralı parsel ile ilişkin Abdullah Bin Abdül Aziz'in sahibi olduğu taşınmaza ilgili mevzuatlar çerçevesinde çevre imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde yapılaşma hakkı verilmesi talebi 28.05.2012 tarihinde Bakanlığımıza iletilmiştir.

2960 sayılı Boğaziçi Kanunu 2 inci maddesinde belirlenen ve 22.07.1983 onay tarihli plana göre Boğaziçi alanında gösterilen “Boğaziçi Sahil Şeridi” ve “Öngörünüm” bölgelerindeki uygulamaların İmar Kanunu’nun 46 ncı maddesinde yer alan hüküm gereğince İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu Kanun’un 10 uncu maddesinde yer alan “Kurulun sekretarya görevini Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) yürütür” hükmü uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca (Boğaziçi İmar Müdürlüğü) Bakanlığımıza gönderilen imar planı teklifleri Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu’nun onayına sunulmakta olup, Boğaziçi alanında imar planlarının ve değişikliklerinin onaylanması konusunda Bakanlığımız sekretarya görevini yürütmektedir.

Bu itibarla, söz konusu teklif 31.05.2012 tarihli ve 8398 sayılı yazımız ile 2960 sayılı Boğaziçi Kanunun 10 uncu maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması ve Bakanlığımıza gönderilmesi istemiyle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Boğaziçi İmar Müdürlüğü) iletilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Boğaziçi İmar Müdürlüğü’nün 25.06.2012 tarihli 3621 sayılı yazısı ile söz konusu parsel ile ilişkin plan değişikliği teklifi Belediye Meclis Kararı alınarak Bakanlığımıza sunulmuştur.

Sunulan plan değişikliği teklifi Boğaziçi alanında imar planlarının ve değişikliklerinin onaylanması konusunda Bakanlığımızın yürüttüğü sekretarya görevi gereği Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kuruluna sunulacaktır.