

7-953
(92146)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Mersin Milletvekili
Ali Rıza ÖZTÜRK'ün
Yazılı Soru Önergesi.

923

.../.../2012

01 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 11.11.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/44784 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 18.11.2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-291/3714 sayılı yazısı.

Mersin Milletvekili Ali Rıza ÖZTÜRK'ün , Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu ve Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/953 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ RIZA ÖZTÜRK'ÜN
T.B.M.M. 7/953 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan, AK Parti Genel Merkezi'nde Genişletilmiş İl Başkanları Toplantısı'nda : "... Artık şehirlerimizde kaçak yapı, gecekondu gibi bunlara yönelik yetkiyi bakanlığımıza alacağız, bu binaları yıkmayanlara sormadan bu binaları kamulaştırıp biz yıkacağız. Karşılığı neyse vereceğiz. Bedeli ne olursa olsun, oy vermiş vermezmiş, bunu yapacağız. Bunu defalarca yaşamaktansa iktidarı kaybetmek çok daha hayırlıdır. Kamulaştırıp bunu yapacağız...." Sözlerini dile getirmiştir.

Sözcü Gazetesi'nin önemli köşe yazarlarından Sayın Necati Doğru, 28-29-30 Ekim 2011 tarihli köşe yazılarında bu konuya değinmiş ve yazılarında:

"Toplantısına çağırdığı! Uçağına aldığı! Kotrasına bindiği! TV'sine konuk olduğu! Güçlü ve egemen NTV televizyonu ile StarTV'nin yeni sahibi Medya Patronu Ferit Şahenk tarafından dikilen ve şehir planına aykırı, özel muamele görerek usulsüz yapıldığı mahkemece karara bağlanan "Doğuş Pover Center" adlı alışveriş merkezini yıkarak ilk adımı atar..."

"Başbakan'ın toplantılarına çağırdığı, uçağına aldığı, açılışlarına katıldığı büyük işadamı Ahmet Nazif Zorlunun İstanbul boğaz içine hakim, tepeden bakan, devletten "özelleştirme yalanı" kılıfına uydurularak alınmış 85 dönüm arazi üzerine diktiği "Zorlu Center" in yıkılmadan vatandaşın tek tuğlasını bile oynatamaz"

Sultanahmet'de Ayasofya'nın hemen bitişiğindeki tarihi alana, Doğu Roma döneminden kalma saray kalıntıları üzerine korkunç yükseklikte bina dikildiğini ve "2 binanın yüksekliği Ayasofya'yı, Topkapı Sarayı'nı, Hürrem Sultan Hamamı'nı ezip geçti. Kültür Bakanı Ertuğrul Günay'ın kendisi bile " ben bu kadar yoğun yapıyı bu tarihi mekanda içime sindiremem" demek zorunda kaldı. Mimarlar Odası İstanbul Şubesi, dava açtı. Yerel mahkeme ve yüksek mahkeme "gözbebeğine giren bu çöpün yıkılması" kararını aldı. İki yılı geçti fakat bina sahibi; bekletiyor yıkmıyor. Otelleri, inşaat şirketleri de olan Mesut Toprak adlı büyük işadamı, aynı zamanda Başbakan'ın partisi AKP'nin Söğütözü'deki İstanbul İl Başkanlığı binasının oturduğu arsanın da sahibi... Rant avcısı Başbakan'ın parti binasının altında korumaya alınmış!" sözlerine yer vermiştir.

Başbakanın İl başkanları toplantısındaki yapmış olduğu konuşmayı NTV canlı olarak yayınladığı bilinmektedir. Bu bilgiler ışığında:

1- İl başkanları toplantısında, kaçak yapıları yıkıp kamulaştıracak sözleriniz üzerine, Sayın Necati Doğru'nun köşe yazısında belirttiği gibi NTV televizyonu ile Star Televizyonu'nun yeni sahibi olan Ferit Şahenk'e ait olan " Doğuş Power center" adlı alışveriş merkezini yıkacak mısınız?

2- Mahkeme kararlarına rağmen İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından plan değişikliği yapılarak "Doğuş Power center" in yapımına müsaade edilmesinin gerekçeleri nelerdir? Neyin karşılığında binanın yapımına izin verilmiştir?



3- İstanbul'da Karayollarının arazisini özelleştirerek ve üzerine 391 bin metrekare ilave kaçak bina dikilerek yapılan “ Zorlu Center ” da yıkılacak binalar arasında mıdır?

4- Yerel Mahkeme ve Yüksek Mahkemenin yıkım kararına rağmen, İstanbul Sultanahmet'de Ayasofya'nın hemen bitişiğindeki Doğu Roma döneminden kalma saray kalıntılarını üzerine, otelleri ve İnşaat şirketleri olan Mesut Toprak adlı iş adamına ait binanın yıkım işlemi yapılmamasının, aynı kişinin, AKP'nin Sütlüce'deki İstanbul İl binasının üzerinde bulunduğu arsanın da sahibi olmasından mı kaynaklanmaktadır?

5- Yerel Mahkeme ve Yüksek Mahkemenin yıkılmasına dair karar vermesine rağmen iki yıldır yıkılmayan Mesut Toprak adlı iş adamına ait Sultanahmet'teki binanın yıkımı, il başkanları toplantısında yapmış olduğunuz açıklama çerçevesinde yapılacak mıdır?

CEVAPLAR:

Şişli İlçesi, Ayazağa Mahallesi, 2 pafta, 1 ada, 131 parsel sayılı yere Şişli Belediye Başkanlığı tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi tanzim edilmiştir.

İlgili İlçe Belediyesinin tespitlerine göre; 1/5000 ölçekli planın iptalinden sonra anılan taşınmazda herhangi bir uygulama yapılmamıştır.

Soru önergesinde ifade edilen “Zorlu Center Binası” İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Boğaziçi Etkilenme ve Geçiş Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup, ayrıca Beşiktaş İlçesi, Boğaziçi Etkilenme ve Geçiş Bölgesine ait imar planlarında “Yönetici Merkezi” kullanımında kalmaktadır. Söz konusu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 06.01.2006 tarihinde onaylanmıştır.

Bu tarihten sonra, söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Özelleştirme Yüksek Kurulunun 27.12.2006 tarih ve 2006/104 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 37 pafta, 30 ada, 157 parsel sayılı yere Beşiktaş Belediye Başkanlığınca yapı ruhsatı verilmiştir.

İmar arşiv dosyasında yapılan incelemede; Hazinesinin mülkiyetinde bulunan Fatih İlçesi, 67 pafta, 58 ada, 1-2 parsellerde yer alan eski Sultanahmet Ceza ve Tevkif Evi, yeni Four Seasons Oteli bahçesindeki alanda yapılmak istenen ek inşaat ile ilgili olarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylı planlara ve Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararına istinaden İlçe Belediyesi tarafından yapı ruhsatı verilmiş, anılan ruhsatın iptali istemiyle Eminönü Belediye Başkanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine dava açıldığı anlaşılmıştır. Dava sonucunda yerel mahkeme ruhsatın iptaline karar vermiş olup, mahkeme süreci halen devam etmektedir. Söz konusu davada Büyükşehir Belediye Başkanlığı hasım mevkiinde bulunmamaktadır.

