

7-3643

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 337
Konu : İstanbul Milletvekili
Aykut ERDOĞDU'nun
Yazılı Soru Önergesi

01 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)T.B.M. Başkanlığının 08.02.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-78100 sayılı yazısı
b)Başbakanlığın. 10.02.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-731/715 sayılı yazısı.

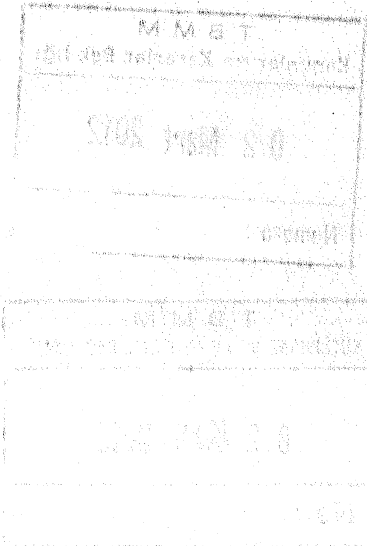
İstanbul Milletvekili Aykut ERDOĞDU'nun Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/3643 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK :
Cevap Yazısı (7 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği: Bilgi:
T.B.M.M. Başkanlığına Başbakanlığa



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALTAN ERDOĞDU'NUN
T.B.M.M. 7/3643 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

1. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve iştirakleri adına gayrimenkul alım-satımı yapan Eskidji Gayrimenkul Şirketi ile hangi hizmet sözleşmeleri yapılmıştır? Bu sözleşmelerden hangisi ihale ile yapılmıştır? İhale yapılmadan bir hizmet alımı söz konusu olmuş mudur? Bu ihalelerin yasal dayanağı nedir? Bu ihaleler ilan edilmiş midir? Bu ihaleler Kamu İhale Kanunu kapsamında mıdır?
2. Eskidji Şirketinin sözleşme süresi boyunca ortakları kimlerdir? Hisse oranları kaçtır? Bu ortaklık yapısında sözleşme süresince hangi değişiklikler olmuştur?
3. 2002 yılından sorumuz tarihine kadar Eskidji Şirketi TOKİ ve iştiraklerine ait toplam alım/satım tutarı (yıllar itibari ile) ne kadardır? Eskidji Şirketi aracılık ettiği alım-satım işlemleri dolayısıyla, yapılan hizmet sözleşmesine göre her bir alım-satım itibari ile ne kadar (tutar veya yüzde) ücret almaktadır?
4. 2002 yılından sorumuz tarihine kadar Eskidji Şirketi, TOKİ ve iştiraklerine ait toplam alım/satım tutarı (yıllar itibari ile) ne kadardır?
5. Eskidji Gayrimenkul Şirketi 2002 yılından sorumuz tarihine kadar aracılık ettiği hizmetler için TOKİ'den ve alıcılardan (yıllar itibari ile) ne kadar ücret tahsil etmiştir?
6. Eskidji Şirketinin yaptığı işlemlerle ilgili olarak kurumunuza ulaşan yazılı şikayetler bulunmakta mıdır? Varsa bu şikâyetlerin konusu nedir?
7. Eskidji Şirketinin yaptığı işlemlerle ilgili olarak kurumunuza karşı açılan dava bulunmakta mıdır? Varsa bu davaların konusu nedir? Davalar nasıl sonuçlanmıştır?
8. Eskidji Şirketi ile ilgili olarak Sayıştay (Yüksek Denetleme Kurulu dahil), TOKİ veya diğer kamu kuruluşları tarafından (Başbakanlık, Bakanlıklar, Düzenleyici ve Denetleyici Kuruluşlar gibi) yapılmış özel bir inceleme var mıdır? Bu incelemeler sonucunda herhangi bir müeyyide uygulanmış mıdır?
9. Eskidji Şirketinin yaptığı satışlardan TOKİ tarafından iptal edilen var mıdır?
10. Eskidji Şirketi tarafından yapılan satışlardan TOKİ veya başka bir kamu kurumu tarafından iptal edilen satışlar var mıdır? Varsa bunlar hangi satışlardır?
11. Eskidji Şirketi satışlarını hangi mevzuat çerçevesinde yapmaktadır? Eskidji Şirketinin bazı gayrimenkul satışlarında diğerlerinden farklı işlem yapması durumunda veya Şirket yetkililerinin bazı satışlarda rüşvet veya aracılık ücreti aldıklarının tespiti halinde, hangi yasa hükümlerine göre yargılanacaktır? Böyle bir tesbitin varlığı halinde bu suçların kamusal sorumluluğu kimde olacaktır? Böyle bir suç tespiti halinde Sayın Başbakan ve TOKİ Başkanının sorumluluğu hangi yasal çerçevede değerlendirilecektir?
12. TOKİ'nin iştirakleri ile olan alım-satım işlemleri dolayısıyla bir aracılık ücreti ödenmiş midir? Bu konuda Sayıştay'ın (Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun) bir tespiti bulunmakta mıdır? Ödenen bu ücret faiziyle birlikte geri alınmış mıdır?

13. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve iştiraklerine ait gayrimenkullerden Eskidji Gayrimenkul Şirketi tarafından satılan ve bedeli 100.000.-TL'nin üzerinde olan gayrimenkullere ilişkin olarak gayrimenkulün bulunduğu, il, ilçe, köy/mahalle, parsel, ada, pafta, ekspertiz değeri, ihaleye katılanlar, ihaleyi kazanan, satış bedeli ve İdare elinde bulunan diğer bilgiler, tarafımıza tablo olarak gönderilebilir mi?

CEVAPLAR:

Önergenizde yer alan hususlara, konu ile ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler çerçevesinde cevap verilmiştir.

1- TOKİ Başkanlığı, Ocak 2003 – 20 Şubat 2012 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.259 şantiyede toplam 527.837 adet konutla birlikte 786 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu), 814 Spor Salonu, 89 Yurt ve Pansiyon, 24 Sevgi Evi, 20 Engelsiz Yaşam Merkezi, 39 Kütüphane, 176 Hastane, 89 Sağlık Ocağı, 450 Ticaret Merkezi, 401 Cami üretimini başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır. Üretilen konutların, 444.736 adedi, diğer bir ifadeyle yaklaşık %85'i, sosyal konut niteliğindedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca satışa sunulan taşınmazların ülke geneline yayılmış olması, piyasa şartlarında reklam ve tanıtım faaliyetlerinin yürütülmesinin önemi, kamuoyunun geniş çaplı bilgilendirilmesi gibi nedenler dikkate alınarak, emlak piyasasına ilişkin bilgi ve deneyim sahibi profesyonel bir firmadan satış ve pazarlama hizmetlerinin ihale yoluyla satın alınması uygun görülmüştür.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 14.07.2000 tarih ve 24109 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İhale Yönetmeliği'nin 39 uncu maddesinde ve 08.07.2004 tarih ve 25516 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış Ve Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 24/d maddesinde, "İdare mallarının satışı veya kiralanmasına ilişkin hizmetler, eğer İdarece hiçbir kamu kaynağı harcanmaksızın gördürülecek ise, İdarece yeterlilikleri tespit edilen en az üç istekliyi, imza karşılığı elden veya iadeli taahhütlü mektupla davet ederek teklif istenebilir." hükmü yer almaktadır.

Bu madde hükümleri çerçevesinde; TOKİ Başkanlığınca, mülkiyetinde bulunan taşınmazların (arsa, konut, işyeri) satışıyla ilgili pazarlama ve tanıtım organizasyonu ile satış sonrası hizmetlerine, herhangi bir ücret talep etmeden aracılık edecek emlak şirketinin belirlenmesine yönelik hizmet alım ihaleleri gerçekleştirilmiştir.

- TOKİ Başkanlığı tarafından mülkiyetindeki arsa ve arazilerin satışına aracılık edecek firmanın belirlenmesi amacıyla, 19.09.2003 tarihinde bir ihale yapılmıştır. Yapılan ihaleye; Turyap Yapı Sanayi Ticaret A.Ş., Eskidji Gayrimenkul, Remax, Reha Medin olmak üzere davet edilen 4 firmadan 2'si katılmış, 1 firma ise katılamayacağını bildiren mektup göndermiştir. İhale Komisyonu, yapılan pazarlık sonucu, TOKİ Başkanlığından hiç bir ücret talep etmeyerek, alıcılardan tahsil edilecek %2 komisyon ve komisyon KDV'si olarak, en düşük teklifi veren firma olan Eskidji firmasıyla sözleşme imzalanmak üzere ihaleyi sonuçlandırmıştır.

- TOKİ Başkanlığının toplu konut uygulamaları kapsamındaki konut ve işyerlerinin satışıyla ilgili pazarlama ve tanıtım organizasyonları ile satış sonrası hizmetlerine aracılık edecek firmanın belirlenmesi amacıyla, 17.05.2005 tarihinde bir ihale yapılmıştır. Yapılan ihaleye, piyasada faaliyet gösteren toplam 10 şirket davet edilmiş, ancak, sadece Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş. firması teklif vermiş ve ihaleyi kazanarak, sözleşme imzalamıştır.

TOKİ Başkanlığı tarafından inşa ettirilen taşınmazların satış bedellerinin tespitine yönelik şerefiye çalışmasının yapılması, satış şart ve koşulları TOKİ Başkanlığı tarafından belirlenen TOKİ taşınmazlarının TOKİ'den herhangi bir ücret talep etmeden alıcılara satışının gerçekleştirilmesi hizmetlerinin, emlak şirketleri aracılığıyla temin edilmesi amacıyla TOKİ Başkanlığı, 29.12.2008 tarihinde hizmet alım ihalesi yapmıştır. İhaleye bu konuda uzmanlaşmış 4 şirket (Century-21, Remax, Turyap ve Eskidji A.Ş.) davet edilmiş ve kapalı zarf içinde teklif alınarak, toplu görüşme yapmak suretiyle pazarlık usulü ihale sonuçlandırılmıştır. İhaleye Century-21 haricinde tüm şirketler katılmış ve en uygun teklifi veren Eskidji A.Ş. ile 08.01.2009 tarihinde hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

Eskidji A.Ş. dahil herhangi bir şirketten ihale yapılmadan/hizmet alım sözleşmesi imzalanmadan hizmet alımı gerçekleştirilmemiştir. TOKİ Başkanlığınca yapılan 19.09.2003, 17.05.2005 ve 29.12.2008 tarihli bu 3 ihale de, hizmet alınacak emlak şirketine TOKİ Başkanlığı tarafından herhangi bir ödeme yapılmayacağı, dolayısıyla da herhangi bir kamu kaynağı kullanılmayacağı için yukarıda belirtilen İhale Yönetmeliklerinin ilgili madde hükümleri çerçevesinde yürütülmüştür. Hizmet alım ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılmamıştır.

2- Eskiđji Şirketinin ortaklık yapısı bilgisine ticaret sicilinden ulaşılabilinmektedir.

3,4-Eskiđji AŞ. aracılığı ile gerçekleştirilen satış bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yıl	Muhammen Bedel (TL)	Satış Bedeli (TL)
2003	3.864.906	7.531.000
2004	20.548.003	35.965.000
2005	335.775.051	452.304.315
2006	302.178.957	388.453.537
2007	303.598.343	424.332.315
2008	226.865.394	285.299.952
2009	233.833.169	273.716.008
2010	472.255.291	575.816.709
2011	375.205.341	481.886.670
Toplam	2.274.124.455	2.925.305.506

Eskiđji A.Ş. organizasyonu ile düzenlenen müzayedelerde, toplam muhammen bedeli 2.274.124.455,00.-TL olan taşınmazların, istekliler tarafından toplam satış bedeli 2.925.305.506,00.-TL'ye yükseltilerek, ortalama %28,63 artışlı fiyat üzerinden satışları gerçekleştirilmiştir..

Eskiđji A.Ş. satışına aracılık ettiği taşınmazlar için alıcılardan satış bedeli üzerinden 19.09.2003 ve 17.05.2005 tarihli ihale sonrası hizmet sözleşmesi kapsamında %2 oranında, 29.12.2008 tarihli ihale sonrası hizmet sözleşmesi çerçevesinde ise %1,69 oranında komisyon tahsil etmektedir.

5-Eskidji A.Ş. ifa ettiği hizmetler için TOKİ Başkanlığından herhangi bir ücret/komisyon almamaktadır. Satışına aracılık ettiği taşınmazlar için alıcılardan halen satış bedeli üzerinden %1,69 oranında komisyon tahsil etmektedir.

6-Önergenizde yer alan hususlarla ilgili olarak aşağıda bulunan davalar dışında bugüne kadar TOKİ Başkanlığına ulaşan herhangi bir şikayet bulunmamaktadır.

7-Eskidji Şirketinin yapmış olduğu satış işlemine yönelik olarak TOKİ Başkanlığı aleyhine açılmış davalar aşağıda yer almaktadır.

- Abdullah Özmen tarafından Ankara 2.Asliye Hukuk Mahkemesine TOKİ Başkanlığı aleyhine açık artırma ile satılan taşınmaza dair "ihale sonucunun ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde bildirilmediğinin tespiti" davası açılmış olup, yargılama devam etmektedir. Dava halen derdesttir.

- 7CK İnş.Taah.Teks.Mad.Tur.San.Tic.A.Ş. tarafından Ankara 10.İdare Mahkemesine TOKİ Başkanlığı aleyhine Elazığ İlinde kain bir kısım taşınmazın ihalesi sonuçlandıktan sonra ihalede oluşan rakamdan daha yüksek bir meblağın başka bir kişi tarafından teklifi üzerine artırmaya devam edilmesi ve müzayedeye katılmayan teklif sahibinin teklifi daha yüksek bulunduğundan ihalenin bu kişiye yapılmasına dair işlemin iptali talebiyle dava açılmış olup, feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir.

- Osman Günay tarafından Bursa 5.Asliye Hukuk Mahkemesine TOKİ Başkanlığı aleyhine işyeri satış ihalesi öncesi ve sırasında fiyatın artmasına sebep olan ve alıcıyı yanıltan yazılı sözlü beyanlar bulunduğu iddiasıyla tazminat istemli dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.

- Ömer Şanlı vekili aracılığı ile 02.09.2010 tarihinde yapılan açık arttırmada Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Köyünde kain 503 ada, 1 parsel sayılı araziyi 5.000.-TL katılım bedeli teminatı yatırmak suretiyle ihaleye girerek taşınmazı satın aldığını, arsanın peşinat kısmını geç yatırdığı için satışın iptal edildiğini ve taşınmazın başkasına satıldığını, kendisine yatırılan peşinat olan 2.480.-TL'nin iade edildiğini, ancak 5.000.-TL katılım teminatının iade edilmediğini belirterek, açık artırma şartnamesi ve iade prosedürü gereği kesintiler dışında kalan 4.670.-TL'nin yasal faizi ile tahsilini teminen Ankara 7.Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiş, davası bilirkişi raporu da nazarı dikkate alınarak reddedilmiştir.

- Bahattin Demircan vekili aracılığı ile TOKİ Başkanlığına ödediği 2.224.828,52.-TL ihale bedelinin TOKİ Başkanlığına ödendiği tarihten itibaren işlemiş yasal faizi olan 249.326,55.-TL faiz kaybı-mahrum kalınan kâr ve zararın, Veraset Ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğüne ödenen 11.129,14.-TL tapu harcının ve ihale müzayedecisine ödenen 56.168.-TL'nin iade tarihine kadar olan 6.841,72.-TL faiz kaybı-mahrum kalınan kar ve zarar alacağın davalı TOKİ Başkanlığına ödeme tarihinden itibaren bu kabul görmezse dava tarihinden yasal faizi ile tahsilini teminen Ankara 5.Asliye Hukuk Mahkemesine dava açmış, davası bilirkişi raporu da nazara alınarak reddedilmiştir. Mezkur karar davacı tarafca temyiz edilmiştir.

- Mehmet Yaşar Günaydın tarafından Bakırköy 8.Asliye Ticaret Mahkemesine. TOKİ Başkanlığı aleyhine Ankara Erler Mevkii 290 adet Dükkan İhalesi kapsamındaki bir dükkan için teklif verilmiş olduğu, teklif neticesinde restoran amaçlı dükkanın satın alındığı, ancak dükkanın otobana cepheli olarak gösterilmesine rağmen araç girişine kapalı olduğu, şartnamedeki krokide market ve depo olarak gösterilen yerin cami olduğunun anlaşıldığı, bu nedenle içkili restoran



dükkanının kullanılmasının mümkün olmadığı vs. iddialarında bulunulmuş ve dükkanın satın alınmasından vazgeçilmiş olduğu, bunun neticesinde katılım teminatı ve şirket tarafından tahsil edilen komisyonun iade edilmediği iddiaları neticesinde bahse konu bedelin ödenmesi talebiyle dava açılmıştır. Açılan davanın münhasır yetki kuralı gereğince Ankara Asliye Ticaret Mahkemelerinde görülmesi gerektiği gerekçesiyle, davanın reddine karar verilmiştir.

8-Sayıştay Başkanlığı, 03.12.2010 tarih ve 6085 sayılı Sayıştay Kanunu çerçevesinde, TOKİ Başkanlığı tarafından yürütülen faaliyetleri, bilanço, gelir ve gider hesaplarını her yıl denetlemektedir. Ayrıca, TOKİ Başkanlığının tüm görev ve faaliyetleri her türlü kamu ve Meclis denetimine açıktır.

Anılan Kanunun yayımlandığı tarihten önce ise Toplu Konut İdaresi Başkanlığının faaliyetleri ile bilanço, gelir ve gider hesapları, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile 72 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 24'üncü maddesi uyarınca, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu tarafından her yıl denetlenmiştir. Yine, bu dönemde de, TOKİ Başkanlığının tüm görev ve faaliyetleri her türlü kamu ve Meclis denetimine açık olmuştur.

TOKİ Başkanlığı, Eskiđji Şirketinden almış olduğu hizmete yönelik olarak, herhangi bir müeyyide ile karşılaşmamıştır.

9-Burada dikkat edilmesi gerek husus, Eskiđji A.Ş.'nin TOKİ Başkanlığı adına satış yapamayacağı, ancak, satışlara aracılık edebileceğidir. Şirket tarafından organize edilen açık artırmalı satış organizasyonları tamamen TOKİ Başkanlığı onayına tabidir. Başkanlık, ihalede alınan tekliflere satış onayı verip, vermeme iradesine sahiptir.

10-Eskiđji A.Ş. organizasyonu ile gerçekleşen arsa, konut ve işyeri satışları içerisinde, satış onayı İdarece verildikten sonra iptal edilen satış ihalesi bulunmamaktadır.

11- TOKİ Başkanlığı ile Eskiđji Müzayedecilik Ticaret İthalat ve İhracat A.Ş. arasındaki sözleşme, Borçlar Kanununun 404. maddesinde yer alan "Tellallık, bir akittir ki onunla tellal, ücret mukabilinde her akdin yapılması imkânını hazırlamağa veya akdin icrasına tavassut etmeğe memur edilir. Tellallık hakkında, umumi surette vekâlet hükümleri caridir" hükmü uyarınca, hukuki nitelikte bir "Tellallık Sözleşmesi"dir.

12-Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait; İstanbul İli, Esenler İlçesi, İkitelli mevki, Başakşehir 5. Etap Projesi bölgesinde bulunan 101.911,18 m² alanlı, 4 adet parsel, 22.03.2005 tarihinde 37.500.000.-YTL peşin muhammen bedel üzerinden, Eskiđji Müzayede A.Ş. aracılığıyla, açık artırma yöntemi ile ihale edilmiştir.

Yapılan ihaleye;

- Toray İnşaat San.ve Tic.A.Ş.
- Fuat İNCİ
- Mehmet TATAR
- Kiptaş A.Ş. adına Ali KURUMAHMUT- Eyüp KARAHAN
- Soyak Yapı İnş.San.Tic.A.Ş. adına Atilla ÖZFARİŞ
- Yaşar YILDIZ
- Emlak Konut GYO adına Sedat KARA

- Hasan Mustafa TIRAŞ
- Denge Reklam Turz. İnş. Eml. Gıda Ltd. Şti. adına Eyüp DEMİRHAN
- Güngör URCAN
- Tarık ÖZÜNAL
- Osman BİRBİÇER
- Murat YILMAZ

istekli olarak katılmışlardır.

İhalede Emlak Konut GYO A.Ş. vadeli 67.000.000.-YTL ile birinci, Soyak 66.000.000.-YTL ile ikinci ve TORAY A.Ş. de 65.950.000.-YTL ile üçüncü en yüksek teklifi vermiştir.

İhale neticesinde, Eskidji firmasına, ihalede oluşan satış bedeli üzerinden %2 komisyon ödenmesi, açık artırma şartnamesi hükmü gereği; TOKİ tarafından değil, TOKİ iştiraki olan özel hukuk hükümlerine tabi ve tam rekabet koşullarında faaliyet gösteren Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ödenmiştir.

Emlak Konut GYO A.Ş., ihaleye tüm firmalarla aynı şartları kabul ederek ve tam rekabet koşullarına uygun olarak katılmıştır. İhale sonunda, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin ihale şartnamesi gereği olan komisyon ödemesinden imtina edilmesi, haksız rekabet oluşturacak ve ihalede teklif veren diğer firmaların itirazı ile ihalenin feshine sebep olabilecekti.

Bahse konu ihale tarihinde, TOKİ'nin, kendi iştiraklerine ihalesiz arsa satışı olanağı bulunmamaktaydı. Diğer bir ifadeyle, 08.07.2004 tarih ve 25516 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış ve Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nde TOKİ Başkanlığının kendi iştiraklerine doğrudan satış hususu yer almamaktaydı.

Dolayısıyla, 22.03.2005 ve 26.05.2005 tarihli ihalelere TOKİ Başkanlığı iştiraki olan Emlak Konut GYO da alıcı olarak katılmış ve ihalede eşit rekabetin sağlanması ve ihale şartname ve sözleşmeleri gereği olarak, katılımcılar arasında bir ayırım yapılmamıştır.

Diğer taraftan, 03.05.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 25. maddesinin (1) bendinde; "İdarenin iştiraki olan şirketlerin talep etmeleri halinde, İdare mülkiyetinde bulunan ve İdare tarafından üzerinde uygulama yapılmayacak olan arsa ve araziler, tahmin edilen bedelin altında kalmamak kaydıyla İdarece takdir olunacak bedel üzerinden satılabilir veya kiralanabilir" hükmüne yer verilmiştir. Bu hüküm uyarınca, bu tarihten sonra TOKİ Başkanlığı, kendi iştiraklerine doğrudan satış yapmaya başlamıştır.

Ayrıca, bahse konu Yönetmelik değişikliğine kadarki süre zarfında da TOKİ Başkanlığı tarafından, aracı firma Eskidji ile yapılan görüşmeler neticesinde 06.09.2005 tarihinden itibaren, TOKİ ihalelerinde, ihalenin TOKİ iştiraklerinden birinde kalması halinde Eskidji'nin, TOKİ iştirakinden komisyon talep etmeyeceği şeklinde yeni bir düzenlemeye gidilmiştir.

Konuya ilişkin olarak, ilgili yıla ait Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu (YDK) Raporunun "Ana Öneriler" kısmında TOKİ Başkanlığına herhangi bir uyarıda bulunulmamış, sadece "İç Öneriler" kısmında ve temenni mahiyetinde yer verilmiştir.

Nitekim aynı konu ilgili yıla ait KİT Komisyonunda AKP, CHP, MHP ve DTP'li Sayın Milletvekillerinin huzurunda okunmuş ve Milletvekillerinin iç öneriyle ilgili bir girişimleri olmamıştır.

13-Bugüne kadar Eskidji A.Ş. aracılığı ile satışı gerçekleştirilen 100.000.-TL üstünde satış bedeline sahip taşınmazlara yönelik olarak, istenilen bilgi ve belgelerin çok geniş kapsamlı olması ve tüm bu işlerin dökümünün yapılmasının çok uzun zaman gerektirmesi sebebiyle, münferiden belirli işler için bilgi istenilmesinin daha yararlı olacağı düşünülmektedir.