

7-500
(Cık.26)

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

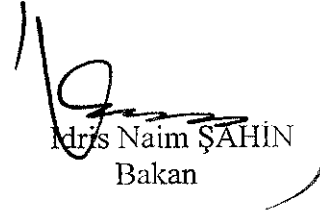
SAYI : B050MAH065000/29327
KONU: 7500 Esas Nolu
Yazılı soru önergesi

29/11/2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 12/10/2011 ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/500-22757-34052 sayılı yazısı.

Konya Milletvekili Mustafa KALAYCI'nın 7/500 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Konya Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.42.07.00-610-10956
Konu : 7/500 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

GÜNLÜ
02/11/2011

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: a) İçişleri Bakanlığının 18.10.2011 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/25960 sayılı yazısı.
b) Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.10.2011 tarih ve
M.42.1.KBB.0.13.05.310.99/7401 sayılı yazısı.

Konya Milletvekili Mustafa Kalaycı'nın 7/500 esas nolu yazılı soru önergesine Sayın İçişleri Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere, önergede yer alan sorularla ilgili olarak;

1. a) Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Selçuklu İlçesi Aşağıpınarbaşı Mahallesi 31N4 Pafta, 17960 Ada, 11.334,03 m² yüzölçümlü 1 Nolu parselin ve yakın çevresinin bulunduğu bölgede Selçuk Üniversitesi Kampusunun yer alması nedeniyle, ciddi anlamda nüfus ve yapılaşma yoğunluğu ve alt merkez oluşumun desteklenmesi amacıyla ticaret alanlarına ihtiyaç hasıl olduğu, bölgenin çözüm bekleyen en temel sorunlarından birisi olan ticaret alanlarının faaliyete geçmesi; nitelikli ticari hizmetlerin üretilmesi bakımından önem taşıdığı düşünüldüğünde; sözkonusu arsanın bu amaca uygun olarak tüm kent halkının ve bölge halkının kullanımına açık ticaret alanına dönüştürülmesinin, bu alana yapılacak tesislerden herkesin eşit, adil ve yüksek standartlarda yararlanmasının önünü açacağı, nitekim sorgu konusu alanla ilgili daha önce açılmış bir dava dosyasına sunulan bilirkişi raporunun da aynı yönde düzenlendiği, Konya 2. İdare Mahkemesinin 2010/111 sayılı dosyasına sunulan bilirkişi raporu doğrultusunda plan tadilatı gerçekleştirildiği, (EK-1)

Sözkonusu arsanın, **Akaryakıt İstasyonu, LPG, Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı** olan mevcut imar planı Selçuklu Belediyesinin 05/08/2011 gün ve 206 sayılı meclis kararı ile (EK-2) yeniden düzenlenerek **Ticaret ve Otopark alanı** olarak değiştirildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulduğu, Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11/08/2011 tarih ve 2011/8-35 sayılı Komisyon Raporu (EK-3) doğrultusunda, 12/08/2011 gün ve 475 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile (EK-4) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylandığı (EK-5,6),

Belediye Meclisinin 14.01.2011 gün ve 9/372 sayılı kararı ile sorgu konusu arsanın satılması konusunda Belediye encümenine yetki verildiği, (EK-7)

Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından, satılacak olan arsanın değeri daha önce o bölgede 19 Temmuz 2011 tarihinde Dağ Mühendislik-Bimsa Ltd.Şti. ortak girişimine ve Atlantis Planlama Ltd.Şti.'ne yapılan mevcut satışlardaki toplam inşaat alanı metrekare birim fiyatı dikkate

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.42.07.00-610-10956
Konu : 7/500 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

GÜNLÜ
02/11/2011

alınarak 7.750.000.TL olarak belirlendiği, (EK-8)

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 17/08/2011 gün ve 5424-5331 sayılı Olur'u ile arsanın 7.750.000 TL bedelle peşin fiyata satılmasına ve ihalenin 06/09/2011 Salı günü saat 15.30 da yapılmasına karar verildiği, (EK-9)

İhale ilanının; 25 Ağustos 2011 tarih ve 28036 sayılı Resmi Gazetede (EK-10), Ulusal Basında yayın yapan Yeni Söz Gazetesinin 24 Ağustos 2011 tarihli nüshasında (EK-11), mahalli gazetelerden Yeni Konya Gazetesi'nin 23 Ağustos 2011 ve 26 Ağustos 2011 tarihli nüshalarında (EK-12,13) ve Belediyenin web sitesinde ve ilan panolarında yayımlandığı,

İhaleye 15 adet isteklinin teklif verdiği (EK-14), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. maddesi gereği en yüksek teklifi veren üç isteklinin açık artırmaya alındığı, İhalenin 17.900.000. TL en yüksek teklifi veren Kıvılcım Organizasyon Ofis Sistemleri İletişim Dağıtım Ticaret Limitet Şirketi üzerinde kaldığı (EK-15,16 İhale Tutanağı ve encümen kararı), İhale komisyonu olarak görev yapan ve 10 kişiden oluşan belediye encümeni huzurunda şeffaf bir şekilde ihale yapıldığı,

b) İhale sürecinden önce bu arsaya herhangi bir taliplinin olmadığı,

2. Adı geçen arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile bu kanunda belirtilen ilan süreleri dikkate alınarak satışının yapıldığı, imar planlarının mevzuat gereği, Belediye Meclisi tarafından yapıldığı ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesine göre kesinleştiği, ihale esnasında söz konusu arsanın imar planı Belediye Kanununun 23. maddesine göre de kesinleşmiş olduğundan, aceleyle satılmasının söz konusu olmadığı,

3. Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından satılacak olan arsanın değerinin; daha önce o bölgede 19 Temmuz 2011 tarihinde Dağ Mühendislik-Bimsa Ltd.Şti. ortak girişimine ve Atlantis Planlama Ltd.Şti.'ye yapılan mevcut satışlardaki toplam inşaat alanı metrekare birim fiyatı dikkate alınarak 7.750.000.TL olarak belirlendiği, tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve ihale şartnamesi gereği kapalı teklif usulü ile alındığı, aynı Kanunun 40. maddesi gereğince en yüksek üç teklif arasından açık artırma ile satış işlemi yapıldığı,

4.Satış İşlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak yapıldığı ve yapılan arsa satışının Konya'da bu güne kadar yapılan satışlar arasında, **inşaat alanı metrekaresi bazında en yüksek bedelle yapılan satış olduğu,**

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.42.07.00-610-10956
Konu : 7/500 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

GÜNLÜ
02/11/2011

Bütün bu sebeplerle ihalede açıklık ve rekabetin yeterince sağlandığı, ihalede oluşan bedel, rayiç değerlerin çok üzerine çıktığı, iddiaların asılsız ve mesnetsiz olduğu ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali V.

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.