

**T.C.**  
**MALİYE BAKANLIĞI**  
**Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

**Sayı : B.07.0.MEG.0.06.00.00-310/43[3307-16002]**  
**Konu : Tahsis**

19.04.12 11616 -

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

- İlgi: a) 21/12/2011 tarihli ve 36973 sayılı yazınız.  
b) 25/01/2012 tarihli ve 2572 sayılı yazımız.  
c) 19/03/2012 tarihli ve 54882 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda; MHP Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından verilen 06/03/2012 tarihli ve 2012/3357 no.lu soru önergesinin, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 98 inci maddesi gereğince 15 gün içinde cevaplandırılması istenilmektedir.

Anılan soru önergesinde; Kütahya İli, Merkez İlçesi, 30 Ağustos Mahallesinde bulunan, Kütahya Belediye Başkanlığına tahsis edilen taşınmazlardan ticari faaliyete konu edilenlerden bugüne kadar 1.206.662,70.- TL bedelin tahsil edildiğinin ilgi (b) yazımızla bildirildiği belirtilerek, bu konuyla ilgili olarak;

1- 30.11.2011 tarihine kadar tahsil edildiği belirtilen 1.206.662,70.-TL'nin 31.12.2010 tarihine kadar yatırılan toplam 1.001.011,16.-TL'lik bölümü anılan taşınmazların hangi yıllarda kimler tarafından kullanılması karşılığında yatırıldığı,

2- 2005-2010 dönemi için Kütahya Belediyesi tarafından Hazineye yatırılan anılan bedelin bu yıllarda söz konusu taşınmazları ticari olarak işleten gerçek ya da tüzel kişilerden tahsil edilen miktarların ne kadar olduğu,

3- Anılan dönemde, hangi yıllar için hangi işletmeciden ne kadar kullanım bedeli tahsil edildiği, ne kadarının Hazineye yatırıldığı,

4- Eğer Hazine tarafından yapılan söz konusu tahsilatlar Kütahya Belediyesinden tahsil edilmiş ise anılan taşınmazların ticari amaçlarla gerçek yada tüzel kişilere bedelsiz olarak kullandırılmasının doğru olup olmadığı,

5- Doğru değilse anılan döneme ait kira bedellerinin söz konusu taşınmazlardan ticari gelir elde eden gerçek yada tüzel kişilerden tahsil edilmesi konusunda Bakanlığımızca bir işlem yapıp yapılmadığı,

6- Konuya ilişkin Bakanlığımızın uygulaması ve görüşünün nasıl olduğu,

7-Anılan taşınmazlara ilişkin kullanım bedellerinin ilgililerden tahsil edilerek Kütahya Belediyesi bütçesinden yatırılan ve Kütahyalıların hakkı olan miktarın Belediye bütçesine iade edilmesinin sağlanıp sağlanamayacağı,

8- Bu konuda Bakanlığımızca yürütülen bir işlem olup olmadığı, var ise nasıl bir işlem yürütüldüğü ve hangi aşamada olduğu

hususlarının cevaplandırılması istenilmektedir.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 07/12/2004 tarihli ve 2004/122 sayılı kararıyla Kütahya Belediye Başkanlığına tahsis edilen ve ekli listede mevcut durumu belirtilen 14 adet taşınmazdan;

- 511 ada, 16 ve 22 parsel no.lu taşınmazlar; Kütahya Belediyesince 2005 yılında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılan ihaleler ile üzerlerinde bulunan muhdesatın bakım ve onarımının yapılması ve kreş olarak kullanılması şartıyla, ilk 6 ayı bedelsiz, 2009 yılı için aylık 2.800,00.-TL kira bedeli üzerinden Bilgi KARAOĞLU' na 10 yıl süreyle kiralandığı,
- 566 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın üzerinde bulunan A43 Blok no.lu binanın 2008 yılında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılan ihale ile Endülüs Temizlik ve Özel Güvenlik Hiz. İnş. Eğit. San. Ve Tic. Ltd Şti.'ne anaokulu, kreş ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak şartıyla 2009 yılı için aylık 530,00.- TL kira bedeli üzerinden 3 yıllığına kiralandığı,
- 567 ada, 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan C 144-145-146 ve 147 Blok no.lu binaların Kütahya Belediyesi tarafından "Özel Meliha Girgin Zihinsel Engelliler ve Rehabilitasyon Merkezine 2009 yılı için yıllık 1.500,00.-TL, 01.01.2010 tarihinden itibaren aylık 1.550,00.-TL, 2011 yılı için ise aylık 1.700,00.- TL ve diğer yıllar da Encümenince belirlenecek bedel üzerinden katılım bedeli (kira) ödenmesi şartıyla yedi yaş ve üzeri zihinsel, bedensel ve ruhsal özürllülere bakım evi olarak kullanılmak üzere 15 yıl süre ile Yap- İşlet- Devret modeliyle kiraya verildiği,
- 568 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan misafirhane olarak kullanılan 2 adet bina ile restoran, düğün salonu ve çay bahçesi olarak kullanılan 1 adet sosyal tesis binası ve 1 er adet halı saha, basketbol sahası ve spor parkının; 2005 yılında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılan ihale ile SİNAN AŞAN isimli kişiye (2006 yılında Bengisu Ltd Şti'ne devretmiştir.) kiraya verilmiş, ancak 2008 yılında ilgili şirketle olan kira sözleşmesinin feshedildiği ve halen tesislerin Kütahya Belediyesi tarafından hizmet alımı yoluyla (SİMPAŞ A.Ş.) tahsis amacı doğrultusunda işletildiği,
- 569 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 13 adet binanın (E 7-8-9-10-11-12-13-14-15 ve D 165-166-167-168 no.lu Bloklar (104 daire) Belediye Encümenince 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca yapılan ihale ile bakım onarım ve tadilatlarının yapılması ve öğrenci evi olarak kullanılması şartıyla, ilk 6 ayı bedelsiz 2005 yılı için 10.100,00.-TL kira bedeli üzerinden 10 yıl süreyle Sinan AŞAN adlı işletmeciyeye restoran, gazino, çay bahçesi, kafeterya, otel ve konuk evi olarak kullanılmak üzere kiraya verildiği, daha sonra yine Encümen kararı ile Sinan AŞAN' a kiralandan tesislerin işletilmesi işinin Bengisu Ltd Şti'ne devredildiği, ancak sosyal tesislere ihtiyaç olduğu gerekçesi ile ilgili şirket ile olan sözleşmenin feshedilerek tesislerin idaresinin Belediye Etüt Proje Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildiği, restoran, düğün salonu ve çay bahçesinin 4734 sayılı Kanunun 21/f maddesine göre yapılan ihale ile Simpaş A.Ş'DEN (Belediye Şirketi) hizmet alımı suretiyle işletildiği, ücret tarifesinin Belediye tarafından belirlendiği ve halka açık olarak hizmet verildiği, halen de amacı doğrultusunda kullanımı devam ettiğinden ayrıca bir tedbir alınmasına gerek duyulmadığı,

- 570 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın üzerinde bulunan 14 adet binanın (E 1-2-3-4-5-6 ve D 157-158-159-160-161-162-163-164 no.lu bloklar) 3 adetinin (D159-160-163) Kütahya Belediyesince kendi personeline lojman olarak kiraya verildiği, D157 no.lu binanın Belediye tarafından Kültür Sanat ve Eğitim Merkezi haline getirildiği ve tahsis amacına uygun olarak kullanıldığı, D164 no.lu binanın ise halen boş vaziyette olduğu, söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan E 1-2-3-4-5-6, D 159-160-161 VE 162 no.lu binaların (Toplam 76 daire) 2005 yılında 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca yapılan ihale ile Belde İnşaat Mühendislik Temizlik Madencilik Doğalgaz Planlama San ve Tic. A.Ş' ne (Belediye Şirketi) dairelerin bakım ve onarımlarının yapılması ve kamu kurumu personellerine lojman olarak kiraya verilmesi şartıyla, ilk 6 ayı bedelsiz, 2005 yılı için aylık 1.550,00.-TL bedelle 10 yıllığına kiralandığı, ancak fiilen E 1-2-3-4-5-6 ve D 158-161-162 no.lu toplam 9 adet binada bulunan dairelerin kamu kurumu personellerine kiraya verilmek suretiyle adı geçen şirket tarafından işletildiği,

hususları 18/01/2010 tarihli ve 2010/01 sayılı Basit Raporda belirtilmekte olup daha önce de konu hakkında 18/01/2011 tarihli ve 1825 sayılı yazımızla bilgi verilmiştir.

Anılan parseller üzerindeki tesislerin tahsis amacına uygun kullanıldığı Milli Emlak Denetmenince rapor edilmiş olup, tahsis amacı dışında kullanıldığına dair başka bir tespit bulunmadığı,

Tesislerin tahsis amacı doğrultusunda kullanımı da devam ettiğinden Bakanlığımızca herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmadığı, anlaşılmıştır.

Diğer taraftan Özelleştirme Yüksek Kurulu kararıyla Belediyeye tahsis edilmek üzere Hazine adına tescil edilen taşınmazlardan ticari faaliyete konu edilenlerden bugüne kadar Kütahya Belediyesinden toplam 1.251.065,00.-TL tahsil edilmiştir. Bu konuda daha ayrıntılı bilginin Kütahya Belediyesinden alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı

**EKLER:**

1- Liste (1 sayfa)

| No | Mahallesi  | Ada | Parsel | Mevcut Durumu                                   |
|----|------------|-----|--------|-------------------------------------------------|
| 1  | 30 Ağustos | 511 | 15     | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |
| 2  | 30 Ağustos | 511 | 16     | 3.kişilere kiraya verildi.                      |
| 3  | 30 Ağustos | 511 | 22     | 3.kişilere kiraya verildi.                      |
| 4  | 30 Ağustos | 566 | 1      | 3.kişilere kiraya verildi.                      |
| 5  | 30 Ağustos | 567 | 1      | 3.kişilere kiraya verildi.                      |
| 6  | 30 Ağustos | 568 | 1      | 3.kişilere kiraya verildi.                      |
| 7  | 30 Ağustos | 569 | 1      | 3.kişilere kiraya verildi.                      |
| 8  | 30 Ağustos | 570 | 1      | Belediye şirketine kiralandı.                   |
| 9  | 30 Ağustos | 571 | 3      | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |
| 10 | 30 Ağustos | 572 | 1      | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |
| 11 | 30 Ağustos | 572 | 25     | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |
| 12 | 30 Ağustos | 574 | 1      | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |
| 13 | 30 Ağustos | 574 | 2      | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |
| 14 | Maltepe    | 625 | 20     | Kiraya verilmedi, tahsis amacıyla kullanılıyor. |