



T.C. M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 25 Haziran 2012
Sayı : 4332



Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili
KİT Komisyonu Üyesi

— 8838

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, düşük gelirli aileler için üretilen alt gelir grubu projelerinde, hak sahibi olup sözleşme imzalayanların sözleşmeleri gereği konutlarını borçları bitene kadar devretmemeleri ve sözleşme imzalanan konutta alıcının veya ailesinin ikamet etmesi gerekmektedir. Bu şartlara uymayan hak sahiplerinin sözleşmelerinin feshedileceği de TOKİ gayrimenkul satış sözleşmesinde belirtilmektedir.

Ancak Gaziantep'te TOKİ tarafından yapılan alt gelir grubu projelerinden konut sahibi olanların konutlarını belirli kar paylarıyla sattıkları ya da kiraya verdiklerine ilişkin çok sayıda şikâyet tarafıma ulaştırılmaktadır. Söz konusu şikâyetler doğru ise, müracaat edip kurada adı çıkmayan vatandaşlarımız için ciddi bir haksızlık ve mağduriyet oluşmaktadır.

Konuya ilişkin olarak;

1. Gaziantep'te gerçekleştirilen tüm alt gelir grubu projelerinde konut sahiplerinin imzaladıkları gayrimenkul satış sözleşmelerine riayet edip etmedikleri hangi aralıklarla denetlenmektedir?
2. Söz konusu denetimlerde borçları bitmeden konutlarını devrettiği anlaşılan hak sahibi sayısı nedir? Bunlar hakkında ne gibi bir işlem yapılmıştır?
3. Denetimlerde, alıcının veya ailesinin ikamet etmediği kaç konut tespit edilmiştir? Bunlar hakkında ne türden bir işlem yapılmıştır?
4. TOKİ ile imzaladığı gayrimenkul satış sözleşmesinde yer alan şartlara uymadığı için sözleşmesi feshedilen hak sahibi sayısı nedir?