

7/3305

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001-031- 186

27/02/2012

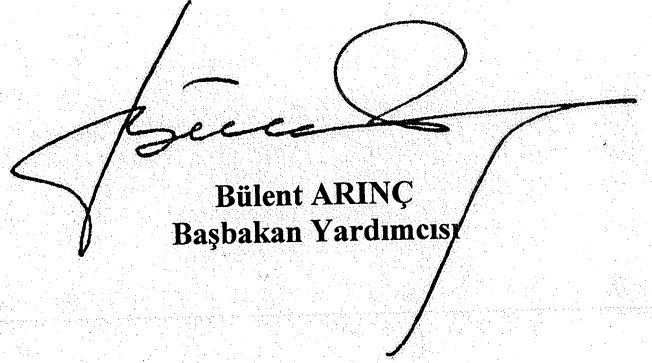
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :16/02/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-46297 sayılı yazı.

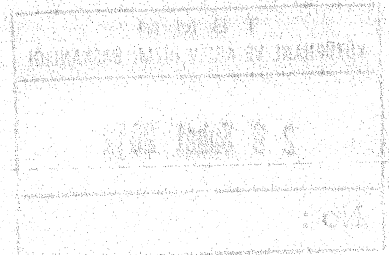
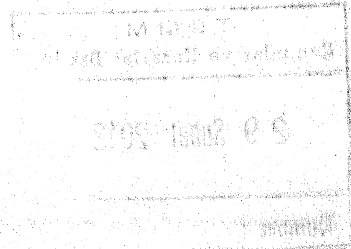
İzmir Milletvekili Sayın Erdal AKSÜNGER tarafından verilen 7/3305 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:

1- Cevabi yazı (1 sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ERDAL AKSÜNGER TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/3305 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVABI**

Basın Yayın ve Enformasyon Genel Müdürlüğü Hizmet Binası, ihtiyaca binaen Maliye Bakanlığı'nın Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin 2006/1 Sayılı Genelgesi hükümleri çerçevesinde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesine göre kiralanmıştır.

Genel Müdürlük tarafından kullanılmakta olan zemin+10 katlı hizmet binası imzalanan kira sözleşmesine istinaden, 03.05.2008 tarihinden itibaren kira ödemelerinin başlatılması şartıyla aylık 135.000,00 TL bedel karşılığı (1) yıllığına kiralanmıştır. Kira sözleşmesinde, kiralamanın devam ettirileceği yıllarda en fazla ÜFE oranında artış yapılacağı belirtilmiştir. Buna göre 2012 yılı Şubat ayı itibariyle aylık kira bedeli 166.942,00 TL'dir.

Hizmetin gereği olarak ortaya çıkan veya kullanımdan kaynaklanan tamir, bakım, onarım veya değişikliklerin kiraya verenler tarafından yaptırılması yönünde kira sözleşmesinde bir hüküm bulunmadığından, bu kapsamda yapılan harcamalar kiradan düşülmemektedir. Ancak binanın özellikle dış cephesinde yapılması gereken tamiratlar, teras, çatı, garaj, otopark gibi yerlerde yapılan değişiklikler ve tamiratlar kiraya verenler tarafından yaptırılmıştır. Genel Müdürlük ile kiraya verenler arasında akdedilen kira sözleşmesinde, Genel Müdürlüğün binayı boşatması durumunda bina için alınan tüm araç ve gereçlerin bırakılacağı yönünde bir madde bulunmamaktadır.

Genel Müdürlüğün kendi mülkiyetinde olan bir hizmet binasına kavuşturulması için muhtelif tarihlerde ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile görüşmeler ve yazışmalar yapılmıştır. Ancak yapılan görüşme ve yazışmalardan şu ana kadar müspet bir netice alınamamıştır. Son olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına hizmet binası inşa ettirilmesi istemiyle yazılı olarak talepte bulunulmuş olup, adı geçen idare tarafından verilecek cevaba göre çalışmalar sürdürülecektir.

