

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın İdris Naim Şahin tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini bilgilerinize sunarım.


Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili

İstanbul Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KIPTAŞ) İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ticari şirketi olarak 8 Mart 1995 tarihinde kurulmuştur. Kuruluş amacı, İstanbul'un konut sorununa çözüm bulmak, niteliksiz ve plansız yapılaşmayı önleyerek, yaşanabilir ve çağdaş yaşam alanları üretmektir.

KIPTAŞ'ın Ana Sözleşmesinde, özel orman işletmeciliği veya turistik tesisler yapmak ve işletmek gibi faaliyet alanlarına yer verilmemiştir.

Buna rağmen, KIPTAŞ, 15.10.2009 tarihinde, Beykoz İlçesi, Dereseği Köyü, Kuzey Kirazlı Özel Ormanında 8 pafta, 360 parselde bulunan 554.843,96 m2 özel ormanı satın almıştır.

Söz konusu 360 parsel, 1/100000 İstanbul Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak yer almakta ve İstanbul III Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.1996 tarih ve 8284 sayılı Kararı ile 1/25000 ölçekte SİT derecelendirmesi yapılan İstanbul Kuzey Kesimi Karadeniz Kuşağı Doğal SİT Alanında "II. Derece Doğal SİT Alanı" içinde kalmaktadır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 gün ve 728 sayılı İlke Kararında II. Derece Doğal SİT Alanları için.

"Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında kamu yararı göz önüne alınarak kullanıma açılabilen alanlardır."

"Bu alanlarda, turizm yatırım ve turizm işletme belgeli turistik tesisler ile hizmete yönelik yapılar dışında herhangi bir yapılaşmaya gidilemez."

Denilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi ise, KIPTAŞ'ın başvurusu üzerine 13.01.2012 tarih ve 199 nolu Meclis Kararı ile söz konusu 360 parselde Özel Orman statüsündeki II. Derece Doğal SİT alanına, TAKS % 06, KAKS % 12, 2 Kat ve 1 Bodrum üzerinden **“otel, motel, apart otel, tatil köyü, idari, kültürel ve sosyal yapılar, dini tesis, eğlence ve spor tesisleri vb. tesisler”** yapmak üzere hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planını onaylamıştır.

Bu bağlamda;

1- Faaliyet alanı içinde turizm yatırım ve turizm işletmeciliği bulunmadığı halde, KIPTAŞ 360 parselde Özel Orman Statüsünde bulunan II. Derece Doğal SİT Alanını 15.10.2009 tarihinde niçin ve ne amaçla satın almıştır?

2- KIPTAŞ söz konusu 360 parseldeki 554.843,96 m2 özel ormanı kimden, hangi bedelle satın almıştır?

3- Satın aldığı malik kooperatif ise adı nedir, ne zaman kurulmuş ve söz konusu araziye ne zaman kim ya da kimlerden satın almıştır?

4- Söz konusu kooperatifte İstanbul Büyükşehir Belediyesinde ve bağlı kuruluşları ile şirketlerinde çalışanlar var mıdır? Var ise bunların isimleri, Belediye ve bağlı kuruluşları ile şirketlerindeki görevleri ve hisse oranları nedir?

5- Söz konusu 360 parsel için KIPTAŞ'a satılmadan önce İstanbul Büyükşehir Belediyesine Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı başvurusu yapılmış mıdır? Yapılmış ise, kim, ne zaman başvurmuş ve sonucu ne olmuştur?

6- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 gün ve 728 sayılı like Kararına göre II. Derece Doğal SİT Alanlarına, sadece **“turizm yatırım ve turizm işletme belgeli turistik tesisler ile hizmete yönelik yapılar”** yapılabilecek iken; 13.01.2012 tarih ve 199 nolu Meclis Kararı ile “otel, motel” denildikten sonra neden **“apart otel, tatil köyü, idari, kültürel ve sosyal yapılar, dini tesis, eğlence ve spor tesisleri vb. tesisler”** ifadelerine yer verilmiştir?

7- Apart otel ve tatil köyü görüntüsü altında bağımsız villalar yapılması mı amaçlanmaktadır? Söz konusu alana “turizm işletme belgeli turistik tesisler” dışında apart otel ve tatil köyü görüntüsü altında villalar yapılır ise Bakanlığınız söz konusu yapıların yıktırılmasını sağlayacak mıdır?

8- Söz konusu alanının satın alınmasından imar izni çıkarılmasına kadarki süreçlerde yapılan usulsüzlükleri Mülkiye Mufettişi görevlendirerek inceletmeyi düşünüyor musunuz?