

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7-2512
03 Şubat 2012

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610-536
Konu : İstanbul Milletvekili
Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

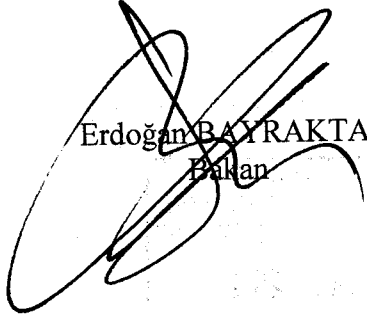
.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.01.2012 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.00/42301 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu TBMM 7/2512 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

7-2512

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.HALUK EYİDOĞAN
T.B.M.M. 7/2512 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

Çevre ve Şehircilik Bakanı Sn. Erdoğan BAYRAKTAR tarafından bazı basın yayın organlarında yer alan beyanlarında (Milliyet, 24 Aralık 2011) " Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Tasarısı'nın ocak ayında çıkmasının planlandığını kaydetti. Yasanın önemli iki bölümü bulunduğunu bildiren Bayraktar, ilkinin çürük binaların yakılması ile ilgili, ikincisinin de yıkılan binalardaki arsaların değerlendirilmesi olduğunu " ayrıca "Riskli binaları tespiti için Almanya'dan röntgen cihazları getirdik. Yasa çıktıktan sonra başta İstanbul olmak üzere bütün binaları bu cihazlarla ücretsiz olarak tarayacağız. Binası çürük çıkana yıkım için üç ay süre vereceğiz. Bina yıkılmadığında idari makamlarca yıktırılacağı belirtilerek bir ay daha süre verilecek. Bu sürede sonunda da yıkılmazsa biz devreye gireceğiz. Bina yıktırılacak ve yıkım masrafı kadar bedel tapuya haciz olarak konulacak. Yıktırmak için parası olmayana destek de olacağız." şeklinde belirtmiştir.

- 1- Deprem riskli binaların tespiti için Almanya'dan getirilen röntgen cihazları hangi kurumun denetiminde ve yönetiminde kullanılmak üzere alınmıştır?
- 2- Alınan cihazların temininde kullanılan yöntem nedir ve alımı nasıl gerçekleştirilmiştir?
- 3- Temin edilen cihaz sayısı kaç adettir ve kullanılan ödenek ne kadardır?
- 4- Riskli binaların tespiti için Almanya'dan getirilen röntgen cihazlarının teknik özellikleri nelerdir?
- 5- Bütün binaları bu cihazlarla tarayarak çürük bina tespiti yapacağınızı belirtiyorsunuz. Bu röntgen cihazları hangi özellikleri ile binanın çürük olup olmadığını tespit etmektedir?
- 6- "Binası çürük çıkana yıkması için bir süre vereceğiz. Bu sürede yıkılmazsa biz yıkacağız ve masrafını da bina sahibinden alacağız" diyorsunuz ancak 3194 sayılı imar kanunu ilgili maddeleri uyarınca mevcut yapılarda depreme karşı güçlendirme yapılmak istendiğinde, Belediyeden güçlendirme ruhsatı alınması gerekmektedir. Belediyelerin güçlendirme ruhsatı verebilmesi için binanın iskanlı olması şartı aranmaktadır. Yerel yönetimlerin ilgili yasal dayanaklarla yapması gerekenleri neden bakanlık olarak yapmak istiyorsunuz?
- 7- Bakanlığınız tarafından yerel yönetimlere cihaz desteği ve teknik desteği verilecek midir?
- 8- Bazı kamu kurumlarının binalarında on yılını doldurmadan güçlendirme yapılmaktadır. Kamu binalarının tümü için gerekli sağlam yapı envanter çalışması yapılmış mıdır?
- 9- Bakanlığınız; mevcut yapıların problemlerinin ve vatandaşın mağduriyetinin çözümünden önce neden parsel birleştirmenin, yoğunluk artışının ve değerli arazilerin değerlendirilmesi için yasal düzenleme peşindedir?

CEVAP:

İmar mevzuatına göre yıkılacak derecede tehlikeli yapılar ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında işlem yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda ilgililerince yapının yıkılacak derecede tehlikeli olup olmadığı hususunda ruhsat düzenlemeye yetkili İdareye başvuruda bulunulması mümkün olup, bu başvuru üzerine veya resen İdarenin yapacağı tespite göre ilgililerince yapıya güçlendirme projesi hazırlattırılması veya gerekli görülmesi halinde yapı hakkında yıkım işleminin uygulanması mümkündür.

Büyük bir kısmı deprem kuşağında kalan Ülkemizde yapıların can ve mal emniyetini tehlikeye sokmayacak nitelikte, güvenli ve nitelikli olarak inşa edilmeleri gerektiğinden, kentlerin belli bir bölümünde yoğunlaşmış çöküntü alanlarında ise; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre kentsel dönüşüm yapılmak suretiyle sorunların giderilmesi veya mevcut yapılaşmanın yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine uygun hale getirmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulanması çağdaş ve yaşanabilir kentler yaratma çabasının bir parçasıdır.

Sürdürülebilir kentsel dönüşüm projelerinin oluşturulabilmesi kent ve insan gerçeğinin bir arada düşünülerek, kent yaşamının zorluklarını bertaraf eden alt yapı projelerinin yanında sosyal donatı alanlarının da varlığını kaçınılmaz kılmaktadır. Kentlerin o kentin asli unsuru olan insanların yaşamlarını kolaylaştıran alanlar haline getirilmesi ise yerel yönetimlerin varoluş nedenidir. Bu bağlamda kentsel dönüşüm projelerinin uygulama yetkisini de belediyelerin; bilim, teknik, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak, afetlere ve kentsel risklere duyarlı yaşam çevrelerinin oluşturulması için veya fiziki köhneme ve sosyal ve teknik altyapının yetersiz ve niteliksiz olduğu alanların iyileştirme, tasfiye, yenileme ve gelişimini sağlamak üzere dönüşüm alanlarının tespitine ve dönüşümün gerçekleştirilmesine dair uygulamaların gerçekleştirilmesi belediyelerin yetkisi dahilindedir.

Yürürlükteki mevzuat hükümleri uyarınca yapılarda taşıyıcı sistemle ilgili fiziksel köhnemenin önlenmesi için; gerek yapı bazında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hükümlerinin, gerekse yapısal alanlar bazında 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi hükümlerinin uygulanmasının takdiri de Belediyelerin yetkisindedir.

Bakanlığımız; yapıların teknik özelliklerinin tespiti ve riskli yapılara uygulanacak iş ve işlemler hakkında yerel yönetimlere teknik destek sunmaktadır. Bakanlığımız Merkez Laboratuvarı tarafından malzeme ve ekipmanlar ile ilgili teknik gelişmeler takip edilmekte olup, beton laboratuvarımızda binalarda mevcut betonların kalitesini tespit edilmesinde kullanılan karot alma makinesi, beton basınç dayanımı presi ve beton test çekici cihazları bulunmaktadır. Bakanlığımız tarafından talep edilmesi halinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait mevcut binaların beton kaliteleri ölçülmekte olup, saha çalışmaları yapılmaktadır. Türkiye genelinde 81 İlde bulunan İl Müdürlüklerimiz laboratuvarlarında da söz konusu cihazlar bulunmaktadır. Bu çerçevede İl teşkilatlarımızda bulunan laboratuvar personeline eğitimler verilmektedir. Ayrıca, Merkez Laboratuvarı akreditasyonu için altyapı çalışmaları yapılmakta olup, mevcut binaların beton kalitesini ölçmek ve değerlendirmek için Avrupa ülkelerinde kullanılan ölçüm cihazları, ilgili mevzuat ve kullanılan deney metotları ile ilgili araştırmalar yoğunlukla devam etmektedir.

Bu bağlamda Bakanlığımız riskli binaların tespiti ve binanın teknik özelliklerinin raporlanmasında kolaylık sağlayacak özelliklere sahip bir röntgen cihazını Almanya'dan getirterek testlere başlanılmasını sağlamıştır. Bu cihazın test çalışmaları sürdürülmekte olup, bu işlemin sağlıklı sonuç vermesi halinde cihazın seri alımı ile yerel yönetimlerin cihazın kullanımına dair eğitim ve teknik destek ihtiyacının karşılanmasına yönelik çalışmalar başlatılacaktır.

Ülkemizde hali hazırda depreme yönelik yürütülen hazırlıklar kapsamında, kamu kuruluşları genel olarak kurumlarına tahsisli binaların güçlendirme veya ön inceleme işlerini kendi bünyelerinde veya Valilikler kanalıyla yürütmeleri nedeniyle Bakanlığımızda tüm kamu yapılarına ait olarak detaylı bir yapı envanteri bulunmamaktadır.

