

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610

3880

Konu : Mersin Milletvekili  
Prof.Dr.Aytuğ ATICI'nın  
Yazılı soru Önergesi

.../.../2012  
27 Eylül 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 14.06.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-118046 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 20.06.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1522/2696 sayılı yazısı.

Mersin Milletvekili Prof.Dr.Aytuğ ATICI'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/7925 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK :

Cevap Yazısı ( 2 sayfa)

Tablo (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**MERSİN MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN PROF.DR.AYTUĞ ATICI'NIN**  
**TBMM 7/7925 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

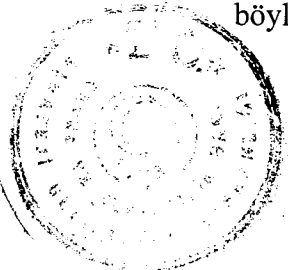
**SORULAR :**

Yabancılarla, Türkiye'de 60 hektara kadar mülk sahibi olabilme olanağı sağlayan yasanın TBMM'de kabul edilmesinden sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, Ekonomi ve Dışişleri Bakanlıkları ile birlikte bir tanıtım kampanyası gerçekleştireceğine yönelik haberler basında geniş yer almıştır. Söz konusu kampanya kapsamında büyükelçilere mektup gönderilerek, Türkiye'de taşınmaz alımında sağlanan kolaylıkları bulundukları ülkelerdeki yatırımcılara anlatmaları istenmektedir.

Bir devletin başka bir devletteki en üst düzey bürokrati olan ve bulundukları ülkede kendi ülkelerinin devlet başkanını temsil eden büyükelçileri daha önce "monşer" benzetmesiyle küçümseyen iktidarın şimdi de "emlakçı" konumuna düşürmesi tepkilere neden olmaktadır.

Konuya ilişkin olarak;

1. Türkiye'de taşınmaz alımına yönelik kampanyanın Elçiler aracılığı ile yürütüleceği bilgisi doğru mudur? Doğru ise bu kampanyanın içeriği ve Büyükelçilerin bu konudaki görevi nedir?
2. Türkiye'de Elçilikleri veya Konsoloslukları bulunan diğer ülkeler bu güne kadar Elçilerini veya Konsoloslarını buna benzer bir kampanyada görevlendirmişler midir? Görevlendirmişler ise bu ülkeler hangileridir ve görevlendirildiği kampanyanın kapsamı nedir?
3. Türkiye'de taşınmaz sahibi olan yabancı sayısı kaçtır? Bunların illere göre dağılımı nedir?
4. Diğer ülkelerde taşınmazı bulunan Türk vatandaşı sayısı kaçtır? Bunlar hangi ülkelerdir?
5. Türkiye'nin kendi topraklarını yabancı bir ülke vatandaşına satmak istemesi, hangi ekonomik ihtiyaçtan kaynaklanmaktadır?
6. Dünya sıralamasında en büyük 20 ekonomiye sahip ülkelere hangileri, "karşılıklılık ilkesi" olmadan yabancıya toprak satışı yapmaktadır?
7. Yunanistan'ın borçları karşılığı adalarını satması Almanya tarafından teklif edildiğinde "müflis devlet" şeklinde dünya kamuoyunda küçümsenmek istenmiştir. Ülkemiz için böyle bir algı olabileceği öngörülmüş müdür?



## CEVAPLAR :

1,2-Bu sorularda belirtilen hususlar hakkında Dışışleri Bakanlığından bilgi istenilmiş olup, anılan Bakanlığın cevabı Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir

3-Türkiye’de taşınmaz sahibi olan yabancı sayısını ve bunların illere göre dağılımını gösteren liste yazımız ekinde yer almaktadır.

4-Diğer ülkelerde taşınmazı bulunan Türk vatandaşı sayısı ve bunun ülke bazında dağılımına ilişkin herhangi bir istatistikî bilgi kurumumuzda bulunmamaktadır.

5- Tapu Kanunun 35 inci maddesinde 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunla yapılan değişiklik ile ülkemizden taşınmaz alabilecek yabancı gerçek kişilerin edinim alanlarına ilişkin öngörölmüş sınırlamanın daraltılması sağlanarak, Avrupa Birliđi müktesebatı çerçevesinde “Sermayenin Serbest Dolaşımı” faslı uyarınca, yabancıların Türkiye’de taşınmaz edinimlerinin kolaylaştırılması ve bu suretle yabancı sermayenin ülkemize girişinin sağlanması, bu konuda gelişmiş ülkelerdeki uygulamalara paralel bir düzenleme getirilmesi amaçlanmıştır.

6-Dünyanın önde gelen ekonomisine sahip birçok ülkede yabancılara mülk satışı hususunda karşılıklılık ilkesi ölçüt olarak kabul edilmemektedir. TÜBİTAK- KAMAG (Kamu Kurumları Araştırma ve Geliştirme Projelerini Destekleme Programı ) kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz için yürütölen “Türkiye’de Yabancıların Taşınmaz Edinimi ve Etkilerinin Deđerlendirilmesi” Projesi gelişme raporlarında belirtildiği üzere; Almanya, İngiltere, Fransa, Hollanda, İspanya, Danimarka, Belçika yabancılara taşınmaz satımı hususunda karşılıklılık ilkesinin uygulanmadığı ülkelerden bazılarıdır.

7- Ülkemizdeki taşınmazların yabancı uyruklu kişilere satışı yeni bir uygulama olmayıp, 1934 yılından bu yana gerçekleştirilmektedir. Ayrıca, Tapu Kanununda değişiklik yapan 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun uyarınca sadece özel mülkiyete konu yerlerde olmak üzere belirli sınırlamalar dâhilinde yabancıların taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimine izin verilmektedir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin yabancılara satışı mümkün bulunmamaktadır.



## İl bazında rapor-Gerçek Kişi-

28/06/2012 tarihi itibari ile illere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısını toplam olarak gösteren rapordur.

| ADANA          | 623   | 584    |
|----------------|-------|--------|
| ADİYAMAN       | 36    | 18     |
| AFYONKARAHİSAR | 288   | 192    |
| AĞRI           | 3     | 2      |
| AKSARAY        | 776   | 442    |
| AMASYA         | 130   | 69     |
| ANKARA         | 1.781 | 2.249  |
| ANTALYA        | 2.941 | 44.343 |
| ARDAHAN        | 8     | 9      |
| ARTVİN         | 13    | 12     |
| AYDIN          | 1.574 | 19.748 |
| BALIKESİR      | 625   | 1.167  |
| BARTIN         | 25    | 31     |
| BATMAN         | 290   | 50     |
| BAYBURT        | 121   | 25     |
| BİLECİK        | 26    | 12     |
| BİNGÖL         | 49    | 16     |
| BOLU           | 92    | 56     |
| BURDUR         | 353   | 154    |
| BURSA          | 3.962 | 5.183  |
| ÇANAKKALE      | 83    | 49     |
| ÇANKIRI        | 59    | 9      |
| ÇORUM          | 667   | 223    |
| DENİZLİ        | 365   | 224    |
| DİYARBAKIR     | 169   | 91     |
| DÜZCE          | 92    | 79     |
| EDİRNE         | 209   | 169    |
| ELAZIĞ         | 241   | 142    |
| ERZİNCAN       | 967   | 190    |
| ERZURUM        | 140   | 28     |
| ESKİŞEHİR      | 242   | 273    |
| GAZİANTEP      | 634   | 453    |
| GİRESUN        | 656   | 284    |
| GÜMÜŞHANE      | 3     | 2      |
| HATAY          | 1.448 | 1.195  |
| İĞDIR          | 121   | 37     |
| ISPARTA        | 316   | 130    |
| İSTANBUL       | 4.357 | 14.434 |
| İZMİR          | 2.646 | 5.695  |
| KAHRAMANMARAŞ  | 636   | 354    |
| KARABÜK        | 71    | 33     |
| KARAMAN        | 361   | 218    |
| KARS           | 85    | 33     |
| KASTAMONU      | 58    | 52     |
| KAYSERİ        | 892   | 995    |
| KIRIKKALE      | 142   | 85     |
| KIRKLARELİ     | 115   | 133    |
| KIRŞEHİR       | 918   | 319    |
| KİLİS          | 26    | 19     |
| KOCAELİ        | 742   | 832    |
| KONYA          | 824   | 1.044  |
| KÜTAHYA        | 132   | 97     |

|           |        |         |
|-----------|--------|---------|
| MALATYA   | 299    | 229     |
| MANİSA    | 437    | 482     |
| MARDİN    | 518    | 105     |
| MERSİN    | 566    | 2.553   |
| MUĞLA     | 2.662  | 22.317  |
| MUŞ       | 124    | 24      |
| NEVŞEHİR  | 937    | 413     |
| NİĞDE     | 214    | 112     |
| ORDU      | 862    | 372     |
| OSMANİYE  | 64     | 50      |
| RİZE      | 119    | 33      |
| SAKARYA   | 468    | 506     |
| SAMSUN    | 594    | 371     |
| SİİRT     | 1      | 2       |
| SİNOP     | 100    | 139     |
| SİVAS     | 882    | 426     |
| ŞANLIURFA | 104    | 47      |
| ŞIRNAK    | 2      | 1       |
| TEKİRDAĞ  | 633    | 443     |
| TOKAT     | 113    | 40      |
| TRABZON   | 439    | 358     |
| TUNCELİ   | 1.049  | 256     |
| UŞAK      | 849    | 343     |
| VAN       | 3      | 3       |
| YALOVA    | 380    | 839     |
| YOZGAT    | 1.182  | 266     |
| ZONGULDAK | 796    | 293     |
| Toplam    | 46.530 | 131.539 |

