

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 2560
Konu : Erzincan Milletvekili
Dr. Muharrem IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
18.05.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM'nin 23/05/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-111249 sayılı yazısı
b) Başbakanlığın 25/05/2012 tarihli ve B.02.KKG.0.12/610-2-1243/2366 sayılı yazısı.

Erzincan Milletvekili Dr. Muharrem IŞIK'ın; yabancılara yapılan toprak satışı nedeniyle ortaya çıkabilecek çeşitli sorunlar hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/7293 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAZRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

ERZİNCAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. MUHARREM İŞİK'IN
TBMM 7/7293 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI

7/7293

SORULAR:

- 1) Yabancılar toprak satışını bu kadar yüksek miktarlara çıkarmanızdaki sebebi ekonomik olarak bitişin işaretimidir?
- 2) Dünyada ekonomik kriz varken bu yasa daha çok Arap şeyhlerine, AB ve ABD'nin zengin şirketlerine yönelik bir uygulamamı olacaktır?
- 3) Karşılıklılık ilkesini uygulayabilecek misiniz? Bu ilkenin bir işe yarayacağını düşünüyor musunuz?
- 4) Özellikle yabancılar ülkemizdeki tarım arazilerine yönelmeye başlamaları ile gelecekte ülkemizin gıda ihtiyacı yönünden ne tür sorunlar yaratacağını hesapladınız mı?
- 5) Yabancılar ülkenin gözde alanlarını özellikle en değerli yerlerini tespit ederek kolayca almalarının ve kullanmalarının sakıncalarını hiç hesapladınız mı?
- 6) Bor madenlerini ve altın madenlerini yabancılar satacak mısınız?
- 7) Yeşil alanı bol olan askeri alanları TOKİ ve belediyelere verince yeşil alan olarak kalabilecek mi?
- 8) Askeri alanlar yabancılar satılacak mı?
- 9) Özellikle bor ve altın madenlerini alacak yabancılar bu yerleri hiçbir kural tanımadan işleterek maden ürünlerini ülke dışına çıkarmalarını engelleyebilecek misiniz?
- 10) Bu toprak satışları, kurumların satışları, madenlerin, limanların satışları kapitülasyon değil midir?
- 11) Ülkemizi dış ülkelerde temsil eden büyük elçilerimize emlakçılık mı yaptıracaksınız?

CEVAPLAR:

1- Gayrimenkul satımı ve edinimi konusunda uluslararası sermayeyi en çok getiren ülkeler en gelişmiş ülkelerdir. Uluslararası sermayenin Türkiye'ye çekilmesi için uluslararası ekonomik sisteme entegrasyonunun sağlanması hedeflenmiştir.

2- 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesinde yapılan değişiklik ile yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimine ilişkin hususlar değiştirilmiş olup, tüzel kişiler için herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

3- Mütakabiliyet esasının çok katı uygulamalara neden olduğu düşüncesiyle, daha esnek bir yapının ortaya çıkması sağlanmıştır.

4- 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesine göre; ülkemizden taşınmaz edinebilecek ülke uyrukları ile edinim şartlarını belirleme yetkisi Bakanlar Kurulu'na verilmiş olup, yürütme organı sıfatıyla buna ilişkin şartlar belirlenirken, Türkiye'nin menfaatleri en üst seviyede değerlendirilmektedir.

Ayrıca, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında, tarım alanlarının bitkisel üretim fonksiyonu ile ekolojik işlevlerinin sürdürülebilir olması için gerekli çalışmalar yapılmakta ve önlemler alınmaktadır.

5- Yabancı gerçek kişi edinimleri ve kullanımlarının ülkemiz yararına aykırı olduğu durumlarda, her zaman tasfiye etme imkanı bulunmaktadır.

6- Madenler; 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 4 üncü maddesi hükmü gereği devletin hüküm ve tasarrufu altında olup, içinde bulundukları arazinin mülkiyetine tabi değildir. Bu kapsamda, madenlerin tapu kütüğüne tescili mümkün olmadığından yabancılara ya da Türk vatandaşlarına devredilmeleri söz konusu değildir.

7- Türk Silahlı Kuvvetlerinin Harekat Alarm İskan Tesisi ihtiyacının karşılanması amacıyla Milli Savunma Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi arasında imzalanan 21.12.2006 tarihli protokol kapsamında; 189 sayılı Kanuna tabi olan veya Milli Savunma Bakanlığına tahsisli arsa ve arazilerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri karşılığında, TOKİ tarafından yaptırılmış hazır veya inşası devam eden ya da gelecekte inşa edilecek olan toplu konutlar, anılan Bakanlığa tahsis edilmek üzere Hazine adına devralınmaktadır. Protokol hükümleri gereği, devri yapılan arsa ve arazilerin değerlendirilmesi, bunlar üzerinde 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 4 üncü maddesi gereğince çevre ve imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde imar planı yapma, tadil etme, bu yerlerin yeşil alan olarak varlığını sürdürmesi ve tasarrufta bulunma yetkisi TOKİ'ye aittir.

8- 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesine göre yabancıların taşınmaz edinimi kanuni sınırlamalar dâhilinde olabilmektedir. Bu çerçevede 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'na göre yabancı gerçek ve tüzel kişilerin askeri bölgelerde taşınmaz mal edinimleri mümkün değildir.

9- Dünya bor rezervinin % 72'sine sahip olan ülkemiz, son yıllarda Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından üretim, pazarlama ve satışlarda gerçekleştirilen atılımlarla 2005 yılından itibaren, bor ürünlerinin Dünya'daki en büyük ihracatçısı durumuna gelmiştir. Bu doğrultuda Eti Maden'in, Dünya bor pazarındaki lider konumunu güçlendirmek ve pazar payını daha da artırmak için gereken çalışmalar yapılmaktadır.

Altın madenleri ise 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında işletilmekte olup, ruhsat sahaları Maden İşleri Genel Müdürlüğü tarafından etkin olarak denetlenmektedir. Madencilik faaliyetlerinin çevreye duyarlı olarak yürütülmesi hususunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca konuya gereken hassasiyet gösterilmekte olup, buna yönelik denetimler artırılmış ve faaliyetlerin projeye göre yürütülmesi de yakın takibe alınmıştır. Önlem almayanların faaliyetleri durdurulmakta, böylece ruhsat sahiplerinin işletme sahalarında çevreye, insan sağlığına, doğaya ve tarihi kalıntılara zarar vermelerinin önüne geçilmeye çalışılmaktadır.

10- Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan taşınmazların satışı mümkün değildir. 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesine göre; yabancıların taşınmaz edinimi özel mülkiyete tabi alanlar kapsamında mümkün olabilecektir.

11- 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi ve Koordinasyonu Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin 4 üncü fıkrası "Büyükelçilik ve elçilikler ile başkonsolosluk ve konsolosluklar nezdinde özel kanunlarda belirtilen bakanlıkların ihtisas alanına giren konularda görev yapmak üzere, müşavirlik, ataşelik, öğrenci müfettişliği, turizm ve tanıtma bürosu ve diğer bir unvanla memurluk kurulması, bu özel kanunlarda belirtilen şekilde olur" hükmüne amirdir.

