

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.14.0.BHİ.0.00.00.00 - 639 / 78
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

12.06.2012

TBMM BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 13/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 53662 sayılı yazı,
b) 19/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 54882 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, tarafıma yönelttiği (7/4694, 7/4695, 7/4846, 7/4847, 7/4848, 7/5498, 7/5499, 7/5500 ve 7/5501) esas nolu yazılı soru önermeleri ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergeleri Cevabı (20 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel - Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon : 312 201 60 94 Faks : 312 219 67 38
e-posta : erolus@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "KIPOUWKSEAF0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'İN 7/5501 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

- OSB'ler özel hukuk tüzel kişiliği olup, OSB'lerin sevk ve idaresi OSB Yönetimlerine ait olduğundan, söz konusu sorular OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına yöneltilmiş ve 19/04/2012 tarihli yazı faksına göre cevaplandırılmıştır.

Turgutlu OSB'de bulunan 1721/1 nolu parsel Seramiksan firmasına ait olduğu görülmekte ve mevzuata aykırı işlemler burada da sürmektedir.

SORU 1: Seramiksan firmasına ait olan 1721/1 nolu parselin tahsisi veya devri hangi yıl yapılmıştır?

CEVAP 1: 1721/1 nolu parselin devri, 27.12.2004 tarihinde yapılmıştır. Devir tarihi olan 27/12/2004 de tahsis sözleşmesi düzenlenerek parselin tahsisi yapılmıştır.

SORU 2: Tahsis bedeli ne kadardır? OSB kayıtlarına göre hesaba giren para ne kadardır?

CEVAP 2: Tahsis bedeli 5,13.-TL/m² dir. OSB kayıtlarına göre 429.792,91.-TL tahsis bedeli hesaba girmiştir.

SORU 3: 1721/1 nolu parsel üzerindeki işletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatı var mıdır? Parsel tapusu kendilerine verilmiş midir?

CEVAP 3: 1721/1 nolu parsel üzerindeki işletmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatı yoktur. Parsel tapusu Uygulama Yönetmeliği 106. Maddesine göre geri alım hakkı şerhli olarak verilmiştir.

SORU 4: Turgutlu OSB'nin ana giriş yolu üzerindeki tüm parsellerde, uygulama yönetmeliğinin "meyilli arazilerde; yola göre yüksek veya alçak olan parsellerde, tabi zemin kotu, o parseller için bordür seviyesinden verilecek kotu 3.00 m'den fazla geçemez" hükmü uyarınca kot farkı tüm parseller için 3 metreye düşürülmüştür. Ancak 1721/1 nolu parselde bu hükümler uygulanmamış 12 metre yüksekliğinde istinat duvarı yapılmıştır. Diğer firmalar zorla parsellerinin kot yüksekliği düşürürken, 1721/1 parsel için neden yönetmelik hükümleri uygulanmamıştır?

SORU 5: 1721/1 parselin bitişiğinde bulunan 1727/8 nolu parselde yönetmelik hükümlerine uyularak yola göre kotu 3 metreye düşürmek için hafriyat attırılmıştır. Ancak Seramiksan firmasına ait 1721/1 nolu parselde kot düşürülmediği ve 12 metre yüksekliğinde istinat duvarı yapıldığı için iki parsel arasında çok fazla kot oluşmuş, bu nedenle 1727/8 nolu parsel üzerindeki Naturel Konservecilik A.Ş'ne ait fabrikanın önü tamamen kapatılmış ve yoldan görünmesi engellenmiştir. Seramiksan firmasının OSB yönetiminin de desteği ile mevzuata aykırı uygulamalarının çevre parsellere ve fabrikalara zarar vermesini önlemek için ne yapacaksınız?

CEVAP 4-5: 1721/1 parselin 27/12/2004 tarihinde üzerinde bulunan 9900 m² lik mevcut binası ile devri yapılmış olması ve binanın 1922. Caddeden giriş alması ve giriş kotuna göre 0 (sıfır) kotunda olması sebebiyle parselde yapılan işlemler bu inşaatın subasman kotuna göre düzenlenmiştir. Bu sebeple parselin tüm adayı kapsamalı dikkate alınarak taş duvar bu duruma göre inşa edilmiştir.

SORU 6: Seramiksan firmasına sağlanan bu ayrıcalığın nedeni parsel sahibinin, Turgutlu OSB Yönetiminde olması mıdır?

CEVAP 6: Seramiksan A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi Bilgehan DEMİRDÖVER, 05/04/2010 tarihinden itibaren Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu üyesidir. Belirtilen parselin tahsis, imar, yapı ruhsatı, yapı kullanma ruhsatı ve tapu devri işlemleri bu tarihten önce yapılmıştır. Seramiksan A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi Bilgehan DEMİRDÖVER Turgutlu OSB'nin %88 Katılım Payına sahip Turgutlu Belediyesi tarafından Müteşebbis Heyete bildirilmiştir ve Yönetim Kurulu üyesi seçilmiştir.

SORU 7: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 7: OSB'lerde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak alınan muhtelif şikayetler gerek Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, gerekse 4562 sayılı OSB Kanununun 23. Maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illere gönderilmiştir.

İller genelinde, Valilikler koordinatörlüğünde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonlar gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza göndermektedir. Bakanlığımızca incelenmesi yapılmaktadır. Ayrıca gerekli görüldüğü hallerde Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır.