

7/2737

G.2:113

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : İstanbul Milletvekili
İhsan BARUTÇU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

1876

.../.../2012

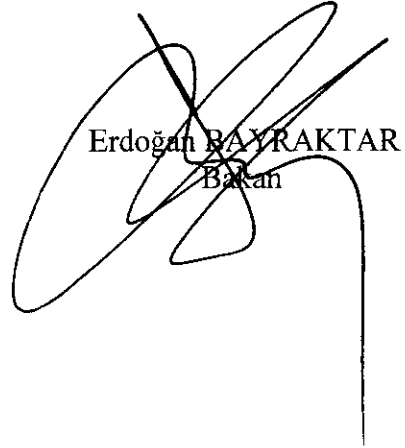
02 Mayıs 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 23.01.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/70632 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 26.01.2012 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-642/481 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili İhsan BARUTÇU'nun, Sayın Başbakanımıza yönelttiği ve Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/2737 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (20 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:

- Başbakanlık

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN İHSAN BARUTÇU'NUN
T.B.M.M. 7/2737 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

7-2737
Gk.113

SORULAR:

Son dönemde, Bakanlıkların ve bazı kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet binalarının yenilenmesi yönünde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yeni binalar inşa edilmektedir. Ankara'da Eskişehir yolu mevkiinde Danıştay, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı binalarının inşaatından sonra Başbakanlık için, Beştepe'deki Orman ve Su işleri Bakanlığı arazisinde Selçuklu mimarisi tarzında ve Amerika Birleşik Devletleri Başkanlık sarayı Beyaz Saray benzeri bir binanın, TOKİ tarafından inşa edileceği yönünde haberler basın yayın organlarında yer almıştır. Konuyla ilgili olarak;

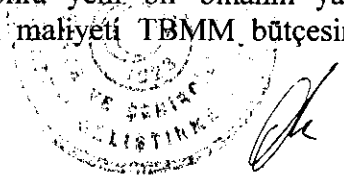
1. Hükümetleriniz döneminde icracı Bakanlıklar ve kamu kurum ve kuruluşları için kaç adet yeni hizmet binası yaptırılmıştır?
2. Söz konusu binaların inşaatının kaç TOKİ tarafından gerçekleştirilmiştir?
3. Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Bakanlıklar için inşa edilen hizmet binalarının inşaatı için TOKİ ile nasıl bir protokol yada sözleşme yapılmıştır?
4. Binaların inşaat giderleri ve yapım maliyeti karşılığında, hizmet binası yapılan Bakanlıklar ve Kamu Kuruluşları arazilerinden TOKİ'ye her hangi bir tahsisat yapılmış mıdır?
5. Bu kapsamda TOKİ'ye ne kadar kamu arazisi hangi amaçla tahsis edilmiştir? Tahsis edilen bu araziler ne şekilde değerlendirilmiştir?
6. Bakanlıklar ve Kamu kuruluşları için yeni hizmet binası yapımında öncelikler neye göre belirlenmektedir?
7. Başkent Ankara'da halen kiralık binalarda görev yapan kaç Bakanlık ve Kamu Kuruluşu vardır?
8. Başbakanlığın, söz konusu yeni hizmet binası inşaatı için ihtiyaç var mıdır? Yeni binanın inşaatı için seçilen yer ve yapım usulü hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
9. Başbakanlık hizmet binası yapımı için inşaata açılan ormanlık arazi yada sit alanı var mıdır?

CEVAPLAR:

1- Bakanlıklar ve bunlara bağlı ve ilgili kuruluşları ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarının gerçekleştirdiği hizmet binası ve müştemilatlarına ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı:

• Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı, oluşan ihtiyaçlara binaen 2006 yılında yerleşke içerisinde yeni bir yapılaşma süreci başlatmıştır. Başlatılan bu süreçte ilk olarak; yetersiz kalan mevcut ziyaretçi kabul binasının yerine aşağıda sözleşme bilgileri yer alan, daha büyük (7808 m²) ve gelen ziyaretçiye daha kaliteli hizmet verebilecek, çok fonksiyonlu yeni bir binanın yapımı gerçekleştirilerek 2008 yılında hizmete alınmış olup, yapım işinin maliyeti TBMM bütçesinden karşılanmıştır.



• Yeni Ziyaretçi Kabul binası ile Parlamenter Hizmet binasını kapsayan Türkiye Büyük Millet Meclisi Kütüphane - Araştırma Merkezi, Arşiv Binası ve Genel Sekreterlik Hizmet Binası Yapı Kompleksi ile Ziyaretçi Kabul Binası Projesinin Kapasitesinin Genişletilmesi Yapım işinin ikinci kısmı olan Parlamenter Hizmet Binası Yapımı ise Bakanlığımız uhdesinde devam etmektedir.

Adalet Bakanlığı:

Bakanlık tarafından 2002-2012 yılları arasında 146 adet yeni adalet hizmet binası inşaatı tamamlanarak hizmete alınmıştır.

Danıştay Başkanlığı:

Başkanlığın 2008 Yılı Yatırım Programında, Danıştay Başkanlığı Yeni Hizmet Binası (Etüt-Proje) 2.000.000 TL proje maliyeti ile yer almış, proje ödeneği olan 2.000.000 TL 2008 yılı bütçesinde yer alarak Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca etüt-proje işlerine başlanılmıştır. 2009 yılında Danıştay Başkanlığı Yeni Hizmet Binasının ihale süreci tamamlanarak, 14.12.2009 tarihinde temel atılmış olup, bina Bakanlığımız tarafından tamamlanarak hizmete alınmıştır.

Dışişleri Bakanlığı:

2003 yılından itibaren yurtiçinde Bakanlığın ek hizmet binası ile arşiv binası inşaatları gerçekleştirilmiştir. Her iki bina da Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından ihale edilmiş ve inşaatı tamamlanmıştır. Yurtdışında, Almatı Büyükelçiliği Kançılara Ek Binası, Astana Büyükelçiliği Kançılara, İkametgâh ve Memur Konutu, Aşabat Büyükelçiliği İkametgâh Binası, Bakü Büyükelçiliği Kançılara ve İkametgâh Binaları, Bişkek Büyükelçiliği Kançılara Binası, Üsküp Büyükelçiliği İkametgâh Binası, Priştine Büyükelçiliği İkametgâh Binası, Sydney Başkonsoloslugu İkametgâh Binası, Lefkoşa Büyükelçiliği İkametgâh Binası, Abu Dhabi Büyükelçiliği Yerleşke Binaları inşaatları tamamlanmıştır.

Abuja Büyükelçiliği Binaları, Doha Büyükelçiliği Binaları, Berlin Büyükelçiliği Kançılara Binası, Saraybosna Büyükelçiliği Yeni Kançılara ve İkametgâh Binaları ve Ulanbator Büyükelçiliği İkametgâh Binası inşaatları devam etmektedir.

Maliye Bakanlığı:

Bakanlığın Maliye Yüksek Eğitim Merkezi Başkanlığı için Ankara İli, Yenimahalle İlçesinde yeni hizmet binası yapımına ihtiyaç duyulmuş ve gerekli protokoller yapılarak inşaat aşamasına geçilmiştir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:

Bakanlığın ilgili Kuruluşu Sosyal Güvenlik Kurumunca 8 adet İl Müdürlüğü binası tamamlanarak hizmete açılmış, 2 adet İl Müdürlüğü binasının inşaatı ise tamamlanma aşamasındadır.

Bakanlığın bağlı Kuruluşu Çalışma ve Sosyal Güvenlik Eğitim Merkezi 1998 yılında temeli atılan ve Temmuz 2007'de yapımı tamamlanan merkez binasında hizmet vermektedir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının bağlı Kuruluşu Amele Birliği Biriktirme ve Yardımlaşma Sandığı Başkanlığı 2006 yılında kendi öz kaynakları ile yaptırdığı binasında hizmet vermektedir.



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı:

EÜAŞ Genel Müdürlüğü:

- 18 Mart Çan Termik Santralında İşçi Sosyal Hizmet Binası, Bekâr Yatakhane Binası, İşçi Soyunma Binası Yapım ve Tesisat İşleri,
- Afşin Elbistan (B) Termik Santrali İnşaat-Araç Bakım, Yedek Vardiya İtfaiye; İşçi Soyunma ve Revir; Sosyal Tesis Binaları Yapım ve Alt Yapı İşleri,
- Hirfanlı HES'de Test Müdürlüğü Binası inşaatı,
- Aliğa Kombine Çevrim Santrali İdari Bina, (Sığınak Üzeri İki Kat), Yemekhane, İşçi Soyunma Binası inşaatı,
- Tortum HES'de İdari Bina ve Misafirhane Binası inşaatı,

tamamlanarak hizmete alınmıştır.

MTA Genel Müdürlüğü:

- İstanbul Deniz Araştırmaları ve İrtibat Şube Müdürlüğü Binası için hazırlanan raporla verilen yıkım kararı sonrasında 2010 yılında yeni bina deprem yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır.
- Adana Bölge Müdürlüğü binası için hazırlanan raporla verilen yıkım kararına göre 2010 yılında deprem yönetmeliğine uygun olarak yeniden projelendirilmiş ve 2011 yılında temel atılmıştır. Kurumca yapımına devam edilmektedir.

Türkiye Atom Enerjisi Kurumu:

Kurumun Ankara İli, Kazan İlçesinde yer alan Sarayköy Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi yerleşkesinde 'Proton Hızlandırıcısı Tesisi ile Destek Tesisleri' için bir adet hizmet binası yaptırılmıştır.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü:

- Bursa 2. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Hizmet Binası Yapımı,
- Piyasa ve Mali Uzlaştırma Merkezi Binası Yapımı,
- Güneydoğu Anadolu Yük Tevzi İşletme Müdürlüğü Hizmet Binası Yapımı,

tamamlanarak hizmete açılmıştır.

BOTAŞ Genel Müdürlüğü:

Kurumun Ceyhan Bölge Müdürlüğü bünyesinde 'Acil Yardım Müdahale Binası' yaptırılarak hizmete açılmıştır.

TKİ Genel Müdürlüğü:

Kurum ve bağlı İşletmelerinde 2002-2011 yılları arasında toplam 27 adet (10 adedi prefabrik) hizmet binası yaptırılarak hizmete açılmıştır.

TPAO Genel Müdürlüğü:

Genel Müdürlük Kampüsünde yer alan “Bilişim ve Veri Teknolojileri Merkezi Binası” için 05.11.2010 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. İstanbul’da mevcut bulunan “Gümrük ve Satın Alma Müdürlüğü Hizmet Binası” için 15.12.2010 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, binanın inşaat çalışmaları halen devam etmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı :

Bakanlığın Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğünce 2002-2012 yılları arasında yatırım programı yoluyla 10 kütüphane binası yaptırılmıştır.

Devlet Tiyatroları Genel Müdürlüğü, mülkiyetinde olan Ankara Devlet Tiyatrosu Cüneyt Gökçer Sahnesinin temeli 1997 yılında atılmış olup, açılışı 2006 yılında gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 2009 yılında İzmir Devlet Tiyatrosu Karşıyaka Ragıp Haykır Tiyatro Sahnesinin kamulaştırılması yapılarak mülkiyeti Devlet Tiyatrolarına geçmiştir. Genel Müdürlüğün Mülkiyetinde olan sahnelerin haricindeki idari bina ve sahneler tahsis veya kiralama yoluyla kullanılmaktadır.

Isparta İl Kültür ve Turizm Hizmet binası yapım ihalesi 2008 yılında alınan kararlar çerçevesinde Isparta İl Özel İdaresi tarafından yürütülmüştür.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı:

İnşaatına 2007 yılında başlanan İstanbul Laboratuvar Müdürlüğü Hizmet Binası, 2009 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. Bununla birlikte, Ankara İlinde Bakanlık “Ana Hizmet Binası” ve “Eğitim Merkezi Hizmet Binası” inşaatları devam etmekte olup, söz konusu inşaatların 2012 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Ayrıca; İstanbul, Diyarbakır, Karabük, Samsun, Van ve Zonguldak illerindeki hizmet binalarının yapımına devam edilmektedir.

İçişleri Bakanlığı:

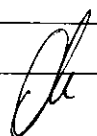
Hükümet Konaklarının yapım, bakım ve onarımına ilişkin iş ve işlemleri yürütülmesi 2009 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunuyla Bakanlığa verilmiş ve bu kapsamda 2009 yılından itibaren 45 adet Hükümet Konağının yapımı tamamlanarak hizmete açılmıştır.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı:

PTT Genel Müdürlüğü:

2002-2011 Yılları arasında yatırım programı kapsamında toplam 48 adet bina yapılarak hizmete açılmış olup, sözkonusu Hizmet Binalarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

PTT Genel Müdürlüğü Tarafından Bitirilen Hizmet Binalarının Listesi	
1	Van-Saray PTT Hizmet Binası
2	Aydın - Kuşadası PTT Hizmet Binası
3	Adana Dağıtım Toplama Merkezi
4	İzmir-Güzelyalı PTT Hizmet Binası İkmal İnşaatı
5	Yalova PTT Hizmet Binası
6	Muğla- Marmaris PTT Hizmet Binası
7	Muğla- Bodrum PTT Hizmet Binası
8	Kilis PTT Hizmet Binası
9	Düzce-Gölyaka PTT Hizmet Binası (Prefabrik)
10	Samsun-Çarşamba Havalimanı Kargo Binası
11	Antalya Havalimanı Kargo Binası
12	Adapazarı Başmüdürlük Binası
13	Afyonkarahisar-Bolvadin PTT Merkez Müdürlüğü Binası
14	Diyarbakır-Pim
15	İzmir-Adnan Menderes Havalimanı Kargo Binası
16	Nevşehir Dağıtım Toplama Merkezi Binası
17	Adana Havalimanı Kargo Binası
18	Gaziantep Havalimanı Kargo Binası
19	Konya-Pim
20	Ankara - Etimesgut Dağıtım Merkezi Binası
21	Gümüşhane Başmüdürlük Binası
22	İstanbul Avrupa Yak.-Fatih PTT Merkez Müdürlüğü Binası
23	Mardin Başmüdürlük Ve Merkez Müdürlüğü Binası
24	Ankara - Konutkent Dağıtım Merkezi Binası
25	Trabzon Havalimanı Kargo Binası
26	Edirne -Keşan PTT Merkez Müdürlüğü Binası
27	İstanbul Avrupa Yak.-Atatürk Havalimanı Kargo Binası
28	Bingöl-Karlıova PTT Merkez Müdürlüğü Binası (Prefabrik)
29	Tunceli-Pülümür PTT Merkez Müdürlüğü Binası (Prefabrik)
30	Ankara -Esenboğa Havalimanı Kargo Binası
31	Hatay- İskenderun Posta Gelen Giden Ve Dağıtım Merkezi
32	İstanbul Anadolu Yak. - Kadıköy PTT Hizmet Binası
33	Hakkari - Yüksekova PTT Merkez Müdürlüğü Binası
34	Afyonkarahisar Sandıklı PTT Merkez Müdürlüğü Binası
35	Mardin Kızıltepe Merkez Müdürlüğü Binası
36	Afyonkarahisar Bayat Merkez Müdürlüğü Binası
37	Kahramanmaraş Elbistan PTT Merkez Müdürlüğü Binası
38	Muş Bulanık PTT Merkez Müdürlüğü Binası
39	Van Pim Ek Binası
40	İzmir-Karşıyaka İskele Dağıtım Merkezi
41	İstanbul Avrupa Yak. Bakırköy Dağıtım Toplama Merkezi Binası
42	Osmaniye Başmüdürlük Binası
43	Şırnak Beytüşşebap PTT Merkez Müdürlüğü Binası
44	Şanlıurfa Harran PTT Merkez Müdürlüğü Binası
45	Diyarbakır Ambar Binası
46	Van Erciş PTT Merkez Müdürlüğü Binası
47	Denizli Sarayköy PTT Merkez Müdürlüğü Binası
48	İstanbul Avrupa Yakası Pim Binası Hadım Köy



Karayolları Genel Müdürlüğü:

2003-2011 yılları arasında Genel Müdürlük tarafından; 1 adet bölge tesisi, 2 adet asfalt tesisi, 2 adet ek idare binası, 2 adet prefabrik idare binası, 1 adet araştırma laboratuvarı, 5 adet şube tesisi ve 27 adet bakımevi yaptırılmıştır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı :

Bakanlık ile Spor Genel Müdürlüğünün ortak kullanımı için bir, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğünün kullanımı için de bir adet olmak üzere toplam iki adet yeni hizmet binasının yapımı halen devam etmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı:

2003-2011 döneminde Bakanlık Merkez ve Taşra teşkilatı için toplam 7 adet yeni hizmet binası yaptırmıştır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı:

Bakanlığın bağlı kuruluşu Meteoroloji Genel Müdürlüğü tarafından 16 ilde 16 adet hizmet binası; Orman Genel Müdürlüğü tarafından da 3 adet hizmet binası yaptırılarak hizmete açılmıştır.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı:

Bakanlığın, Kadın ve Aileden Sorumlu Devlet Bakanlığı döneminde inşaatına başlanan 32 adet hizmet binası inşaatı tamamlanmış olup, bu hizmet binalarının tamamının ihalesi Bakanlığın kuruluş tarihinden önce yapılmıştır.

2- Bakanlıkların ve ilgili kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda TOKİ tarafından yapımı üstlenilen kamu binalar Ek-1 de yer almaktadır.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:

TOKİ tarafından yapılmakta olan 3 adet Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü hizmet binası inşaatı tamamlanma aşamasındadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı:

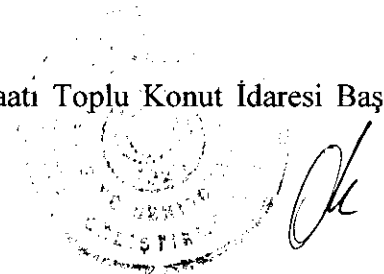
Bakanlık, Afyonkarahisar Müzesinin TOKİ tarafından yaptırılmasına karar vermiştir.

Milli Savunma Bakanlığı:

Millî Savunma Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve Başbakanlık TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan protokoller ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik tesisler yapılmış ve bu tesislerin Türk Silahlı Kuvvetlerine teslimi yapılmıştır.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı:

Ankara İlinde Bakanlığa ait 2 adet hizmet binasının inşaatı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılmakta olup halen inşaatı devam etmektedir.



İçişleri Bakanlığı:

Kütahya Simav İlçesi ve çevresinde 19.05.2011 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle Simav Hükümet Konağı binası ağır hasar görmüş olup, afet kapsamında 2011 yılında yatırım programına alınarak TOKİ tarafından inşaatına başlanmıştır.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı:

İstanbul Avrupa Yakası Posta İşleme Merkezi (PİM) Binası TOKİ tarafından yapılmıştır.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı:

Bakanlık merkez teşkilatı birimlerinin yer aldığı bir adet hizmet binası inşaatı TOKİ tarafından gerçekleştirilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı:

Bakanlığın Orman Genel Müdürlüğünce yaptırılan hizmet binalarından 1 tanesi TOKİ tarafından yaptırılmıştır.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı:

Bakanlığın kuruluş tarihinden önce ihale edilen ve inşaatına başlanan söz konusu 32 binadan 12 adedinin inşaatı TOKİ tarafından tamamlanmıştır.

Bakanlığımız tarafından 2003-2012 yılları arasında kamu kurum ve kuruluşlarına çeşitli illerde 821 adet kamu hizmet binasının yapımı tamamlanarak, kurumlarına teslim edilmiştir.

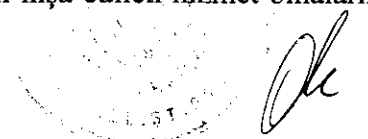
Bakanlığımız bağlı kuruluşu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünde 2002' den itibaren Edirne, Yozgat Bölge Müdürlükleri ile Kilis Polateli ve Adana Pozantı Tapu Müdürlükleri hizmet binaları yapımı tamamlanmış ve hizmete açılmıştır.

Bakanlığımız ilgili kuruluşu İller Bankası A.Ş Genel Müdürlüğü tarafından ise 2002-2012 yılları arasında Samsun, Eskişehir ve Erzurum Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatları yaptırılarak hizmete alınmıştır.

3- Kamu Kuruluşları ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında ilgili kurumun ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin yapımı için taraflar arasında değişik tarihlerde protokoller imzalanmıştır. Söz konusu arsa karşılığı inşaat protokollerinin uygulanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre Maliye Bakanlığınca yürürlüğünün uygun görülmesi gerekmektedir. Bu protokollerde yapım karşılığında öncelikle Hazineye ait ve protokol tarafı Kuruma tahsisli taşınmazların yeterli gelmemesi durumunda mülkiyeti Hazineye ait diğer taşınmazların da devri öngörülmüştür.

Kamu kurum ve kuruluşları ile Bakanlıklar için inşa edilen hizmet binalarının inşaatı; bu kurum ve kuruluşların mülkiyetindeki veya bu kurumlara tahsisli taşınmazların piyasa değeri üzerinden TOKİ'ye devri hususlarını düzenleyen protokollerle yapılmaktadır. Taşınmazı bulunmayan kurum ve kuruluşlarla ise yapılan inşaatların pirsantaj seviyelerine (işin seviyesine göre ücretin belli bir bölümünün ödenmesi) göre nakdi ödeme hususlarını düzenleyen protokollerle yapılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, kamu kurum ve kuruluşları ile Bakanlıklar için inşa edilen hizmet binalarının inşaatı iki şekilde gerçekleşmektedir.



•2985 sayılı Toplu Konut Kanunun Ek-1 (m) maddesine göre yapılan talepler sonrasında, bedeli karşılığı yapılan işlerde inşaat bedeli; yapılan protokol hükümlerine uygun bir şekilde İdareye aktarılmaktadır.

•2985 sayılı Toplu Konut Kanunun Ek-1 (m) maddesine göre yapılan talepler sonrasında, taşınmaz karşılığı yapılan işlerde inşaat bedeli; ilgili kurum ya da Bakanlığın mülkiyetinde bulunan arsaların, ekspertiz bedeli karşılığında protokol hükümlerine uygun bir şekilde TOKİ Başkanlığına devri ile karşılanmaktadır.

Bu kapsamda Bakanlık ve kuruluşlar ile TOKİ arasında imzalanan Protokoller aşağıda belirtilmiştir.

Maliye Bakanlığı:

Bakanlık ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında 25.02.2011 tarihinde bir protokol imzalanmıştır.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:

19/08/2008 tarih ve 26972 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 31/07/2008 tarih ve 5797 sayılı "Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 5. Maddesi ile 16/05/2006 tarih ve 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanununun 25. Maddesinden sonra gelmek üzere eklenen 25/A Maddesi gereğince, Sosyal Güvenlik Kurumu ile TOKİ arasında 23/01/2009 tarihinde bir protokol imzalanmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı:

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü:

TOKİ tarafından inşa edilecek bir hizmet binası satın alınması ve 3 yıl içinde teslim edilmesi ile ilgili olarak Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü ile TOKİ arasında 10.11.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Türkiye Atom Enerjisi Kurumu Başkanlığı:

Türkiye Atom Enerjisi Kurumu Başkanlığının söz konusu bina inşaatları 26.12.2008 tarihli Protokol ve 11.12.2009 tarihli Ek Protokol ile TOKİ tarafından yaptırılmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı:

Afyonkarahisar Müzesinin yapımına ilişkin Bakanlık ile TOKİ arasında 10/12/2010 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Milli Savunma Bakanlığı:

Millî Savunma Bakanlığı (MSB), Maliye Bakanlığı ve Başbakanlık TOKİ Başkanlığı arasında:

a) Türk Silahlı Kuvvetlerinin Harekât Alarm İskân Tesisi (HAİT) ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik 21 Aralık 2006 tarihli protokol,

b) Türk Silahlı Kuvvetlerinin İç güvenlik harekâtı ve hudut güvenliği için ihtiyaç duyduğu tesisleri (karargâh binası, karakol, er/erbaş koğuşu, garaj, depo, cephanelik, mevzi, çevre ve fiziki emniyet sistemleri, irtibat ve devriye yolları vb.) yönelik 11 Kasım 2008 tarihli protokol.

c) Gülhane Askerî Tıp Akademisi (GATA) Dahili Bilimler Hastanesinin yapımına yönelik 11 Ağustos 2010 tarihli protokol gerçekleştirilmiştir.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı:

Arsaları Maliye Bakanlığı'na tahsis edilerek TOKİ tarafından Ankara İlinde Bakanlığımız nam ve hesabına yaptırılan 2 adet hizmet binasının yapımı işi için Bakanlığımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında 29/5/2009 tarihinde protokol imzalanmıştır. Bununla birlikte, söz konusu inşaatların yapımı, projeleri için ayrılan yatırım ödenekleri doğrultusunda devam etmektedir.

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı:

Ankara İli Çankaya ilçesi Eskişehir yolu 7. Km'de bulunan Maliye Hazinesi Mülkiyetinde ve Bakanlığa tahsisli taşınmazın TOKİ Başkanlığına devredilmesi ve bunun karşılığında TOKİ Başkanlığı tarafından Bakanlığa yeni hizmet binası yapılarak karşılıklı mahsuplaşılması şartı ile 13/05/2010 tarihinde TOKİ ile protokol imzalanmıştır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı:

Bakanlık birimlerinin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde düzenlenen protokol ile Bakanlık birimlerinin yapımı için TOKİ yetkili kılınmıştır.

4- Binaların inşaat giderleri ve yapım maliyeti karşılığında, hizmet binası yapılan Bakanlıklar ve kamu kuruluşları arazilerinden TOKİ'ye herhangi bir tahsisat yapılmamaktadır. Ancak bu kurum ve kuruluşların mülkiyetindeki veya bu kurumlara tahsisli ihtiyaç fazlası taşınmazların piyasa değeri üzerinden mülkiyet devri yapılmaktadır.

Maliye Bakanlığı:

Ankara İli, Yenimahalle İlçesindeki Bakanlığın Maliye Yüksek Eğitim Merkezi Başkanlığı yeni hizmet binası yapımı işi için 2012 Mali Yılı Bütçesinden 20.000.000,00.-TL ödenek ayrılmıştır.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:

Bakanlığın ilgili kuruluşu Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından TOKİ'ye bildirilen ve TOKİ tarafından uygun bulunan SGK mülkiyetindeki taşınmazların ekspertiz değeri üzerinden TOKİ'ye devri ve devir bedeli karşılığında SGK'nın belirleyeceği yerlerdeki SGK mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde SGK'nın vereceği ihtiyaç programı ve projelere göre TOKİ tarafından Sosyal Güvenlik İl Müdürlükleri, SGM merkezleri, depo ve arşiv binaları ve ihtiyaç duyulan diğer binaların yapılması kararlaştırılmıştır.

Binaların inşaat giderleri ve yapım maliyeti karşılığında Sosyal Güvenlik Kurumunca TOKİ'ye herhangi bir tahsisat yapılmamıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı:

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesinde yer alan ve üzerinde Afyonkarahisar Müze binası bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 8.780,00 m2 yüzölçümlü 128 ada 1 parsel nolu taşınmazın Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne ait tahsisinin kaldırılarak 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesine göre TOKİ'ye bedelsiz devri karşılığında, Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Çakır Köyünde Hazine mülkiyetinde bulunan ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisli olan 2164 (eski 2045/c parsel) parsel nolu taşınmaz üzerinde TOKİ tarafından Afyonkarahisar Müze kompleksi yapılması ve iş sonunda ise yapılacak olan imalatların gerçekleştirme bedelleri ile devredilen taşınmaz ekspertiz bedelleri dikkate alınarak karşılıklı mahsuplaşılmasıdır.



Milli Savunma Bakanlığı:

Bakanlık tarafından Türk Silahlı Kuvvetlerinin kullanmadığı hizmet dışı kalmış arazilerin Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmek suretiyle. Genelkurmay Başkanlığınca belirlenen harekât ve iskân ihtiyaçları çerçevesinde bina ve tesis yaptırılması faaliyetleri kapsamında tahsisler yapılmıştır.

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı:

Ankara'da bulunan ve Bakanlığa tahsisli 9883,39 m² yüzölçümlü 13911 ada 2 no'lu taşınmaz TOKİ Başkanlığına devredilmiştir.

5- Bu kapsamda TOKİ'ye tahsis edilen herhangi bir kamu arazisi bulunmamakla birlikte, kamu kurum ve kuruluşları için yapılan bina inşaatları karşılığında toplam 12.700.348,44 m² arsa ve arazi, toplam 3.205.238.056,69.-TL piyasa değeri üzerinden TOKİ'ye devredilmiştir. Bu arsa ve araziler TOKİ tarafından 1164 ve 2985 sayılı Kanunlarla verilen yetki ve görevler kapsamında değerlendirilmektedir.

Maliye Bakanlığı:

31.12.2011 tarihi itibarıyla söz konusu protokoller kapsamında toplam 336 adet taşınmazın devri yapılmıştır.

Kamu Kurumları İle Yapılan Protokoller Kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Devredilen Taşınmazlar

SIRA NO	PROTOKOL TARAfi KURUM	DEVREDİLEN TAŞINMAZ		
		ADET	YUZOLÇUM	EKSPERTİZ
1	Adalet Bakanlığı	1	20.213,42	36.505.080,00
2	Emniyet Genel Müdürlüğü	28	1.428.755,86	146.467.745,70
3	Gençlik ve Spor Bakanlığı (Stadyum Yapımı)			
4	Jandarma Genel Komutanlığı	3	173.252,00	11.733.536,00
5	Jandarma Genel Komutanlığı (Karakol)	6	1.118.241,60	659.379.400,00
6	Kamu Mahsuplaşma İçin Devredilenler	109	1.002.616,36	243.356.706,21
7	Kültür ve Turizm Bakanlığı	1	8.780,00	
8	Maliye Bakanlığı	1	1.455,74	9.826.245,00
9	Milli Eğitim Bakanlığı	1	33.610,00	49.051.447,00
10	Milli Savunma Bakanlığı	144	8.087.595,66	694.141.196,80
11	Milli Savunma Bakanlığı (Karakol)			
12	MİT Müsteşarlığı	10	18.438,00	2.581,32
13	Sağlık Bakanlığı	20	1.085.519,86	276.565.474,80
14	Sanayi ve Ticaret Bakanlığı	1	9.883,40	11.860.068,00
15	SHÇEK Genel Müdürlüğü	6	13.891,11	27.039.000,00
16	Tarım ve Köyişleri Bakanlığı	1	124.640,00	
17	Milli Savunma Bakanlığı (Hastane)	2	183.682,00	
18	Konya Karatay Kay. K.Bel. Milli Eğ. Md.	2	122.948,29	2.418.000,00
TOPLAM		336	13.433.523,30	2.168.346.480,83

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:

Sosyal Güvenlik Kurumu ile TOKİ arasında 23.01.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında 5 adet Sosyal Güvenlik Kurumu arazisi Kuruma hizmet binası yapılması karşılığında TOKİ'ye tahsis edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı:

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesinde yer alan ve üzerinde Afyonkarahisar Müze binası bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 8.780,00 m² yüzölçümlü 128 ada 1 parsel no'lu taşınmazın KVMGM'ye ait tahsisinin kaldırılarak 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesine göre TOKİ'ye bedelsiz devri karşılığında, Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Çakır Köyünde Hazine mülkiyetinde bulunan ve KVMGM 'ye tahsisli olan 2164 (eski 2045/c parsel) parsel no'lu taşınmaz üzerinde TOKİ tarafından Afyonkarahisar Müze kompleksinin yapılması kararı alınmıştır.

Milli Savunma Bakanlığı:

Genelkurmay Başkanlığınca belirlenen harekât ve iskân ihtiyaçları çerçevesinde bina ve tesis yaptırılması faaliyetleri kapsamında Türk Silahlı Kuvvetlerinin kullanmadığı hizmet dışı kalmış arazilerin Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmek suretiyle iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı:

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bina inşaatı için 126.400 m² arazi tahsis edilmiş olup, bu arazilerde TOKİ tarafından konut yapılmıştır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı:

Bakanlığa ait 45.191,90 m² yüzölçümündeki arazinin ekspertiz bedeli üzerinden trampa yöntemi ile TOKİ tarafından inşaatı gerçekleştirilmiştir.

6- Kamu kurum ve kuruluşları ihtiyaç duydukları hizmet binaları için gerekli arsayı temin ettikten sonra ön çalışmalarını 13 Ekim 2011 tarihli ve 28083 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanan 2012-2014 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberinde belirtilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirmektedir. Bahse konu rehberin "Yatırım Programı Hazırlama Sürecinde Uyulacak Esaslar" başlığı altında yer alan 26. maddesinde, yeni hizmet binası projelerine ilişkin tekliflerin "İdari Hizmet Binası Projeleri İçin Gerekçe Raporu Formatı" kullanılarak hazırlanacağı belirtilmektedir. Kuruluş tarafından doldurulacak gerekçe raporunun ilgili kısımlarında kuruluşun kullanmakta olduğu mevcut binaya ilişkin genel bilgiler ve bu binanın yetersiz kaldığı hususlar ile ortaya çıkan ihtiyaçlar açıklanmaktadır. Bu kapsamda, hizmet binalarının yapımında nüfus, iş yükü, ulaşım, bölgenin coğrafi konumu, depreme karşı dayanıklılığı, ekonomik ömrü, işletme ve bakım-onarım maliyetleri gibi teknik hususlar ile askeri, adli ve idari yargı birimlerinin ihtiyaçlarını göz önünde bulunduran değerlendirmeler yapılmaktadır. Bunun yanında personel sayısındaki artış, organizasyon yapısındaki değişim gibi kurumsal hususlar da dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, güvenlik açısından önem arz eden kurumlara ait hizmet binalarında güvenlik hususu da karar alma aşamasında önemli bir faktördür. Tüm bu hususların birlikte değerlendirilmesi neticesinde, hizmet binası projeleri ile ilgili öncelikler belirlenmekte ve mali imkanlar ölçüsünde etüt-proje işleri yapılmak suretiyle uygun projelere yatırım programında kaynak tahsis edilmektedir.



7- Ankara'da halen kiralık binalarda görev yapan Bakanlık ve Kamu Kuruluşları;

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı:

Atatürk Bulvarı ile Akay Caddesi köşesinde bulunan mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait hizmet binasının beş yıllık kullanım hakkı, yıllık 120.000 TL kira bedeli karşılığında 27/07/2006 tarihli sözleşme ile Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne verilmiştir.

24/08/2011 tarihinde yenilenen protokolle kira süresi 31/12/2011 tarihinden itibaren (2+1 yıl) 31/12/2014 tarihine kadar uzatılmıştır.

Başbakanlık:

Başbakanlık ek hizmet binaları Ankara İli Çankaya İlçesi Yüksel Caddesi ve Meşrutiyet Caddesindeki binalarda kiralık olarak hizmet vermektedir.

Adalet Bakanlığı:

Ankara İlinde, Bakanlık Teknik İşler Dairesi Başkanlığının hizmet verdiği bina ek hizmet binası olarak kiralanmış olup, bu birim halen hizmetine bu binada devam etmektedir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı:

Ankara'da kiralık binalarda görev yapan 19 adet Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü bulunmakta olup, Bakanlığa bağlı bazı birimler mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına ait 4 adet bina, özel şahsa ait 1 adet bina olmak üzere toplam 5 adet farklı kiralık binada hizmet vermektedir.

Bakanlığın ilgili Kuruluşu Mesleki Yeterlilik Kurumu mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait kiralık binada hizmet vermektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı:

ETİ Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü yapımı TOKİ tarafından gerçekleştirilen yeni binası teslim edilinceye kadar kiralık binada faaliyet göstermektedir.

Bakanlığın ilgili kuruluşu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu da faaliyetlerini Ankara İli Çankaya İlçesi Çiğdem Mahallesinde Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinde bulunan kiralık binasında sürdürmektedir.

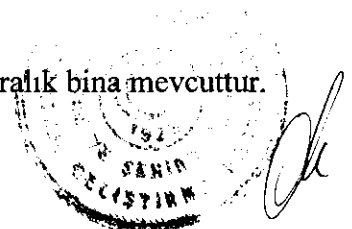
Kültür ve Turizm Bakanlığı:

Ankara İlinde Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğümüze bağlı 6 kütüphane, kiralık binada hizmet vermektedir.

Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğümüz İdari binası, Devlet Tiyatroları Genel Müdürlüğünün İdari Binası ile Ankara Devlet Tiyatrosu Müdürlüğünün Şinasi Sahnesi ve Akün Sahnesine kira ödenmektedir.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı:

Bakanlığın merkez teşkilatı birimlerinin hizmet verdiği 3 adet kiralık bina mevcuttur.



İçişleri Bakanlığı:

Bakanlığın Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı ile Mahalli İdareler Kontrolörleri ve Dernek Denetçileri kiralık binalarda hizmet vermektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı:

PTT Genel Müdürlüğü'nün Ankara'daki merkez ve şubelerinden kiralık binalarda hizmet veren işyerlerinin listesi Ek-2'de yer almaktadır.

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı:

Bakanlık kiralık olarak halen Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine ait Eskişehir yolundaki ikiz Kulelerin 23. ve 24 katları ile BOTAŞ'ın Kavaklıdere Güneş Sok. No:5 deki Binasını Ek Hizmet Binası olarak kullanmaktadır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı:

Spor Genel Müdürlüğü tarafından Emek İnşaat A.Ş.'den kiralanan bir hizmet binası bulunmaktadır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı:

Ankara İlinde sadece Kalecik İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü hizmetlerini kiralık binada sürdürmektedir.

Avrupa Birliği Bakanlığı:

Bakanlık Eskişehir Yolu üzerindeki TOBB İkiz Kulelerinde 9 katı kiralamış olup, bazı hizmetlerine bu kiraladığı ünitelerde devam etmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı:

Bakanlığımız Ankara İlinde kiralık olarak 2 farklı ek hizmet binasında hizmet vermektedir.

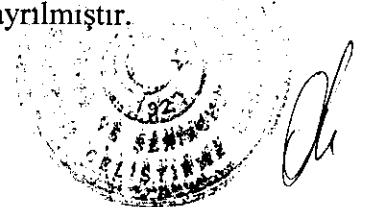
Bakanlığımız bağlı kuruluşu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Etimesgut Tapu Müdürlüğü halen kiralık binada hizmet vermeye devam etmektedir.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı:

Bakanlık halen Ankara İlinde 19 kiralık binada hizmet vermektedir.

8- Başbakanlık yeni hizmet binası yapımı için alınmış bir karar ve hazırlanmış proje bulunmamaktadır.

9- Ankara İli, Yenimahalle İlçesinde Orman Genel Müdürlüğü kullanımında olan alan, 02/07/2010 tarihli ve 5213 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunan 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit olarak tescilli Atatürk Orman Çiftliği 1/10000 ölçekli Nazım ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Kamu Kurumları Alanı" olarak ayrılmıştır.



Çevre düzenlemesi, bakımı vb. işlemler yapılamadığı için, alanın sit alanı ilan edilmeden önce fiili olarak var olan, yine gelecekte de imar planında öngörülen kamu hizmetinin işleminin yürütülmesi ve bölgenin doğal dokusunun korunması amacıyla, alanın irdelenerek "3. Derece Doğal Sit Alanı" olarak düzenlenmesi hakkındaki Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğünün 04/08/2011 tarihli ve 649 sayılı yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilen talebe ilişkin olarak alınan 10/08/2011 tarihli ve 6281 sayılı kurul kararı ile anılan alanın sit statüsü "3. Derece Doğal Sit" olarak değiştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen 3. Derece Doğal Sit olarak ayrılan alanda ve bu alana komşu I. Derece Doğal ve Tarihi Sit içinde kalan bir kısım alanın da ilave edilmesi suretiyle "Başbakanlık Gazi Yerleşkesi" olması planlanan alan için sit statüsü ve derece değişikliği talebi Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından iletilmiş olup, söz konusu alan tarihi sit boyutu ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirme aşamasındadır.

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince alanın doğal sit ile ilgili işlemleri Bakanlığımız tarafından yürütülmektedir.

EK-1

TOKİ TARAFINDAN İNŞAATI / TADİLATI YAPILAN KAMU HİZMET BİNALARI
İl Müdürlüğü
Manisa, İl Müdürlüğü Binası
Kamu Hizmet Binası
Ağrı, Vali Konağı ve Lojman
Telekomünikasyon İletişim Başkanlığı, Ankara, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu İnşaatı,
Ankara, Gümrük Müsteşarlığı Eğitim ve Sosyal Tesis Binası
Ankara, Gümrük Müsteşarlığı Hizmet Binası
Ankara, Jandarma Genel Komutanlığı Beştepe Ek Hizmet Binası
Ankara, TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi
Ankara, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Hizmet Binası ve Sosyal Tesis
Maliye Bakanlığı Ankara, Gelir İdaresi Hizmet Binası Tadilat ve Onarım İş.
Maliye Bakanlığı Ankara, Maliye Bakanlığı Maliye Yüksek Eğitim Merkezi Binası inşaatı.
Batman, PTT Binası inşaatı.
Batman, Hükümet Konağı inşaatı.
Batman, İlçe Emniyet Amirliği inşaatı.
Maliye Bakanlığı Eskişehir, Vergi Dairesi Hizmet Binası ve Misafirhane işi.
Maliye Bakanlığı İstanbul, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Bşk. Kartal Hizmet Binası Tadilat ve Onarım İş

Maliye Bakanlığı İstanbul, Ataköy Hizmet Binası Tadilat
Maliye Bakanlığı İstanbul-Fatih, Vatan Caddesi Gelir İdaresi Başkanlığı inşaatı.
İstanbul-Kağıthane, Başbakanlık Devlet Arşivleri-Milli Arşiv Sitesi inşaatı.
İstanbul, Ataşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Binası ve Lojman inşaatı.
İstanbul-Çatalca, Kargo İşleme Merkezi Hizmet ve Atölye Binası inşaatı.
İstanbul-Çatalca, Posta İşletme Merkezi Binası inşaatı.
Maliye Bakanlığı İzmir-Bornova, Vergi Dairesi Binası inşaatı.
Kütahya-Simav, Hükümet Konağı inşaatı.
Maliye Bakanlığı Mersin-Tarsus, Vergi Dairesi Hizmet Binası inşaatı.
Muğla-Ula, Helikopter Pisti + Yangın Ekip Binası, Lojman ve Çalışma Binası inşaatı.
Ankara, Başbakanlık Ek Hizmet Binası Tadilat ve Onarım İş
Ankara, Gazi Üniversitesi Sanat ve Tasarım Fakültesi inşaatı.
Batman, Belediye Hizmet Binası inşaatı.
Trabzon, Sağlık Müdürlüğü Binası inşaatı.
Maliye Bakanlığı İzmir-Karşıyaka, Salhane Vergi Dairesi Binası inşaatı.
SGK
Balıkesir - Ayvalık, Sosyal Güvenlik Kurumu Binası inşaatı.
Bilecik, Sosyal Güvenlik Kurumu Binası inşaatı.
Çorum- Merkez, Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Binası inşaatı.
Denizli-Merkez, Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatı.
Kahramanmaraş, Sosyal Güvenlik Kurumu Binası inşaatı.
Karaman, Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatı.
Manisa, Sosyal Güvenlik İl Müdürlük Binası inşaatı.
Mersin-Tarsus, Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatı.
Yozgat, Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Binası inşaatı.
İstanbul-Maltepe, Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatı.
Kocaeli-Çayirova, Sosyal Güvenlik Kurumu Merkez Müdürlük Hizmet Binası inşaatı.



EK-2

PTT Genel Müdürlüğü Tarafından Kiralanan Hizmet Binaları

SIRA NO	İLİ	İŞYERİ ADI	BAGLI OLDUGU MERKEZ	MERKEZ/ŞUBE
1	ANKARA	100.YIL IS.SİT.	BALGAT	ŞUBE
2	ANKARA	ADALET GAZİ	MALTEPE	ŞUBE
3	ANKARA	ADLİYE SARAYI	ALTINDAĞ	MERKEZ
4	ANKARA	ADLİYE SARAYI	SİNCAN	ŞUBE
5	ANKARA	AKDERE	MAMAK	ŞUBE
6	ANKARA	AKTEPE	KEÇİÖREN	ŞUBE
7	ANKARA	ALEMDAĞ	HÜSEYİNGAZİ	ŞUBE
8	ANKARA	ALTINDAĞ	MERKEZ	MERKEZ
9	ANKARA	ALTINPARK	AYDINLIKEVLER	MERKEZ
10	ANKARA	ANADOLU	BAHÇELİEVLER	ŞUBE
11	ANKARA	ANAYASA MAHKEMESİ	GÖLBAŞI	ŞUBE
12	ANKARA	ANKARA BÖLGE ADLİYE MAHKEMELERİ	BİLKENT PLAZA	ŞUBE
13	ANKARA	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RÜZGARLI	ŞUBE
14	ANKARA	ANTARES	ETLİK	ŞUBE
15	ANKARA	AŞTİ	ÇANKAYA	ŞUBE
16	ANKARA	ATAPARK	KEÇİÖREN	ŞUBE
17	ANKARA	ATATÜRK EĞ. HAST.	ÇANKAYA	ŞUBE
18	ANKARA	AYDINLIKEVLER	AYDINLIKEVLER	MERKEZ
19	ANKARA	AYVALI	KEÇİÖREN	ŞUBE
20	ANKARA	BADEMLİK	KEÇİÖREN	ŞUBE
21	ANKARA	BAĞKUR	BAKANLIKLAR	ŞUBE
22	ANKARA	BAĞLUM	PURSAKLAR	ŞUBE
23	ANKARA	BAKANLIKLAR	ÇANKAYA	MERKEZ
24	ANKARA	BALGAT- 1	BAHÇELİEVLER	ŞUBE
25	ANKARA	BALGAT- 2	BAHÇELİEVLER	ŞUBE
26	ANKARA	BASIN EVLERİ	ETLİK	ŞUBE
27	ANKARA	BAŞAK MAHALLESİ	SİTELER	ŞUBE
28	ANKARA	BATI KENT	MERKEZ	MERKEZ
29	ANKARA	BEŞEVLER TİCARET VE TRZ.PTT	BAHÇELİEVLER	ŞUBE
30	ANKARA	BİLKENT PLAZA PTT BANK	BİLKENT PLAZA	MERKEZ
31	ANKARA	BİRLİK	ÇANKAYA	ŞUBE
32	ANKARA	BOĞAZİÇİ	MAMAK	ŞUBE
33	ANKARA	CENGİZHAN	CEBECİ	ŞUBE
34	ANKARA	CEVİZLİDERE	DİKMEN	ŞUBE
35	ANKARA	CUMHURBAŞKANLIĞI MUH. ALAYI	ÇANKAYA	ŞUBE
36	ANKARA	ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAK..	BAHÇELİEVLER	ŞUBE

37	ANKARA	ÇAYIRHAN	NALLIHAN	ŞUBE
38	ANKARA	ÇELTİKÇİ	K.HAMAM	ŞUBE
39	ANKARA	DEMETEVLER PTT BANK	MERKEZ	MERKEZ
40	ANKARA	DEMETGÜL	DEMAT	ŞUBE
41	ANKARA	DIŞKAPI ARAŞ.VE EĞ.HASTANESİ	ALTINDAĞ	ŞUBE
42	ANKARA	DUATEPE	POLATLI	ŞUBE
43	ANKARA	EĞİTİM MERKEZİ	ALTINDAĞ	MÜSTAKİL ÜNİTE
44	ANKARA	ELVANKENT	ETİMESGUT	ŞUBE
45	ANKARA	EMNİYET GEN.MÜD	İSKİTLER	ŞUBE
46	ANKARA	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ	İSKİTLER	ŞUBE
47	ANKARA	EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ	A-AYRANCI	ŞUBE
48	ANKARA	ERYAMANEVLERİ	ERYAMAN	ŞUBE
49	ANKARA	ESERTEPE	ETLİK	ŞUBE
50	ANKARA	ETİ	POLATLI	ŞUBE
51	ANKARA	ETİMESGUT	ETİMESGUT	MERKEZ
52	ANKARA	ETLİK	KEÇİÖREN	MERKEZ
53	ANKARA	ETLİK PTT BANK	MERKEZ	MERKEZ
54	ANKARA	EYMİR	GÖLBAŞI	ŞUBE
55	ANKARA	FATİH	SİNCAN	merkez
56	ANKARA	GAR	RÜZGARLI	ŞUBE
57	ANKARA	GAZİ ÜN.TIP FAK.HASTANESİ	MALTEPE	ŞUBE
58	ANKARA	GAZİMAHALLESİ	YENİMAHALLE	ŞUBE
59	ANKARA	GENELKURMAY	ÇANKAYA	ŞUBE
60	ANKARA	GİMAT	GİMAT	ŞUBE
61	ANKARA	GİMAT	GİMAT	ŞUBE
62	ANKARA	GÜLPİNAR	AYDINLIKEVLER	ŞUBE
63	ANKARA	GÜLVEREN	MAMAK	ŞUBE
64	ANKARA	HARBİYE	DİKMEN	ŞUBE
65	ANKARA	HAVAALANI	PURSAKLAR	ŞUBE
66	ANKARA	HAVAALANI	APİM	ŞUBE
67	ANKARA	HAYMANA	MERKEZ	MERKEZ
68	ANKARA	HAYMANA	MERKEZ	ŞUBE
69	ANKARA	HAYMANA	MERKEZ	Merkez
70	ANKARA	HOŞDERE	ÇANKAYA	ŞUBE
71	ANKARA	HÜRRİYET	DİKMEN	ŞUBE
72	ANKARA	İBNİ SİNA	SAMANPAZARI	ŞUBE

73	ANKARA	İÇHATLAR KARGO TERMİNALİ	ÇANKAYA	İÇ HAT KARGO
74	ANKARA	İLKER	DİKMEN	ŞUBE
75	ANKARA	İNCİRLİ	ETLİK	ŞUBE
76	ANKARA	İSKİTLER PTT BANK	İSKİTLER	MERKEZ
11	ANKARA	İVEDİK ORGANİZE SAN.	DEMETEVLER	ŞUBE
78	ANKARA	KAFKAS	KEÇİÖREN	ŞUBE
79	ANKARA	KAHRAMANLAR	BİLKENT PLAZA	ŞUBE
80	ANKARA	KALABA	KEÇİÖREN	ŞUBE
81	ANKARA	KANUNİ	UFUKTEPE	ŞUBE
82	ANKARA	KARACAÖREN	PURSAKLAR	ŞUBE
83	ANKARA	KARAGEDİK	GÖLBAŞI	ŞUBE
84	ANKARA	KARAKUSUNLAR-ÇİĞDEM	EMEK	ŞUBE
85	ANKARA	KARAPÜRÇEK	SİTELER	ŞUBE
86	ANKARA	KARDELEN	BATIKENT	ŞUBE
87	ANKARA	K. K. KOMUTANLIĞI	BAKANLIKLAR	ŞUBE
88	ANKARA	KEKLİKPINARI	DİKMEN	ŞUBE
89	ANKARA	KESİKKÖPRÜ	BALA	ŞUBE
90	ANKARA	KIBRISKÖYÜ	MAMAK	ŞUBE
91	ANKARA	KIRKKONAKLAR	BÜYÜKESAT	ŞUBE
92	ANKARA	KIZILAY	ÇANKAYA	MERKEZ
93	ANKARA	KIZILAY METRO	ÇANKAYA	ŞUBE
94	ANKARA	KUŞCAĞIZ	KEÇİÖREN	ŞUBE
95	ANKARA	KUYUYAZISI	ETLİK	ŞUBE
96	ANKARA	LALAHAN	ELMADAĞ	ŞUBE
97	ANKARA	LALEGÜL	DEMETEVLER	ŞUBE
98	ANKARA	MALTEPE PTT BANK	MERKEZ	MERKEZ
99	ANKARA	MECİDİYE	KEÇİÖREN	ŞUBE
100	ANKARA	MEŞRUTİYET	YENİŞEHİR	ŞUBE
101	ANKARA	METRO	BATIKENT	ŞUBE
102	ANKARA	MİSKETMAHALLESİ	MAMAK	ŞUBE
103	ANKARA	MOGAN	GÖLBAŞI	ŞUBE
104	ANKARA	MUSTAFA KEMAL	BİLKENT PLAZA	ŞUBE
105	ANKARA	MUTLU	CEBECİ	ŞUBE
106	ANKARA	NUMUNE HASTANESİ	SAMAN PAZARI	ŞUBE
107	ANKARA	ONKOLOJİ HAST.	YENİMAHALLE	ŞUBE

108	ANKARA	OSMANGAZİ (UFUKTEPE)	KEÇİÖREN	ŞUBE
109	ANKARA	OSTİM KARGO	OSTİM	MERKEZ
110	ANKARA	OSTİM PTT BANK	MERKEZ	MERKEZ
111	ANKARA	OTUZAĞUSTOS	MERKEZ	ŞUBE
112	ANKARA	ÖNDER	HÜSEYİNGAZİ	ŞUBE
113	ANKARA	ÖNDER	ALTINDAĞ	ŞUBE
114	ANKARA	ÖVEÇLER	DİKMEN	ŞUBE
115	ANKARA	ÖZANKARA	GİMAT	ŞUBE
116	ANKARA	PASAPORT	GÖLBAŞI	ŞUBE
117	ANKARA	PASAPORT (ilave)	GÖLBAŞI	ŞUBE
118	ANKARA	PAZARYERİ	AYAŞ	ŞUBE
119	ANKARA	PINARBAŞI	SİNCAN	ŞUBE
120	ANKARA	PLEVNE İSTASYON	SİNCAN	ŞUBE
121	ANKARA	POLİS AKADEMİSİ	PASAPORT	ŞUBE
122	ANKARA	PURSAKLAR	KEÇİÖREN	MERKEZ
123	ANKARA	PURSAKLAR SANAYİ	PURSAKLAR	ŞUBE
124	ANKARA	SAİMEKADIN	MAMAK	ŞUBE
125	ANKARA	SAMANYOLU	POLATLI	ŞUBE
126	ANKARA	SANAYİ VE TİCARET	EMEK	ŞUBE
127	ANKARA	SARAYKÖY	PURSAKLAR	ŞUBE
128	ANKARA	SARIYAR	NALLIHAN	ŞUBE
129	ANKARA	SAYIŞTAY	BAHÇELİEVLER	ŞUBE
130	ANKARA	SERHAT	OSTİM	ŞUBE
131	ANKARA	SEYRANBAĞLARI	NENEHATUN	ŞUBE
132	ANKARA	SIHHİYE	MALTEPE	ŞUBE
133	ANKARA	SIRMA	SİTELER	ŞUBE
134	ANKARA	SİNCAN KARGO ŞEFLİĞİ	SİNCAN	ŞUBE
135	ANKARA	SİTELER	SİTELER	MERKEZ
136	ANKARA	SİTELER PTT BANK	SİTELER	MERKEZ
137	ANKARA	SOLFASOL	SİTELER	ŞUBE
138	ANKARA	SUBAYEVLERİ	AYDINLIKEVLER	ŞUBE
139	ANKARA	ŞAHİNTEPE	MAMAK	ŞUBE
140	ANKARA	ŞEHİTKUBİLAY	YENİMAHALLE	ŞUBE
141	ANKARA	ŞENTEPE	YENİMAHALLE	ŞUBE
142	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	ŞEREFLİKOÇHİSAR	MERKEZ
143	ANKARA	TEBESSÜM 1	PURSAKLAR	ŞUBE

144	ANKARA	TEBESSÜM 2	PURSAKLAR	ŞUBE
145	ANKARA	TEKNİK OKULLAR	ÇANKAYA	ŞUBE
146	ANKARA	TEPEBAŞI	KEÇİÖREN	ŞUBE
147	ANKARA	TOPÇU	ETİMESGUT	ŞUBE
148	ANKARA	TOPRAKLIK	CEBECİ	ŞUBE
149	ANKARA	TOPTANCI HAL	ALTINDAĞ	ŞUBE
150	ANKARA	TUNAUHİLMİ	KÜÇÜKESAT	ŞUBE
151	ANKARA	TUNALIHİLMİ EK	KÜÇÜKESAT	ŞUBE
152	ANKARA	TURANGÜNEŞ	ÇANKAYA	ŞUBE
153	ANKARA	TÜRK KONUT	ÇAYYOLU	ŞUBE
154	ANKARA	TÜRKÖZÜ	BÜYÜKESAT	ŞUBE
155	ANKARA	UFUKTEPE	MERKEZ	MERKEZ
156	ANKARA	UFUKTEPE KAPICI DAİRESİ		MERKEZ
157	ANKARA	ULU BATLI HASAN	SİNCAN	ŞUBE
158	ANKARA	ULUCANLAR	SAMANPAZARI	ŞUBE
159	ANKARA	ÜMİTKÖY KARGO ŞUBE ŞEFLİĞİ	KİM	ŞUBE ŞEFLİĞİ
160	ANKARA	ÜREĞİL	MAMAK	ŞUBE
161	ANKARA	ÜREĞİL	MAMAK	ŞUBE
162	ANKARA	VATAN	BAHÇELİEVLER	ŞUBE
163	ANKARA	VEDAT DALOKAY	BÜYÜKESAT	ŞUBE
164	ANKARA	YAHYALAR	YENİMAHALLE	ŞUBE
165	ANKARA	YENİCE	HAYMANA	ŞUBE
166	ANKARA	YENİŞEHİR	ÇANKAYA	MERKEZ
167	ANKARA	YEŞİLBAYIR	MAMAK	ŞUBE
168	ANKARA	YILDIZ SANAYİ	OSTİM	ŞUBE
169	ANKARA	YİBA	RÜZGARLI	ŞUBE
170	ANKARA	YUNUSEMRE	PURSAKLAR	ŞUBE
171	ANKARA	ZİRHİLİ BİRLİKLER	ETİMESGUT	ŞUBE
172	ANKARA	ANKARA KARGO İŞLEME MERKEZİ (1)	ANK.KAR. İŞL. MERK.	KARGO
173	ANKARA	ANKARA KARGO İŞLEME MERKEZİ (2)	ANK.KAR. İŞL. MERK.	KARGO
174	ANKARA	ANKARA LOJİSTİK ÜSSÜ	KAZAN	ŞUBE

