

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.002-610- 0455

13/2 /2012

Konu : 7/1793 sayılı
yazılı soru önergesi

7 - 1793

(6.k. 65)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 15/12/2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-58438 sayılı yazıları.
b) Başbakanlığın 21/12/2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-478/4147 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Balıkesir Milletvekili Ahmet Duran Bulut tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/1793 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : BDDK'nın 2/2/2012 tarih ve
2436 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Kurul İşleri ve Kararlar Müdürlüğü)

Sayı : B.02.1.BDK.0.30.01.00-610/ 2436
Konu : Soru önergesi

02 Şubat 2012

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi: 23.12.2011 tarih ve B.02.0.002-610-3610 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen Balıkesir Milletvekili Ahmet Duran BULUT'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 1793 sayılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevapımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Mutalip UNAL
Başkan V.
İkinci Başkan

EK: 1

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI (ALİ BABACAN)
TARİH: 02.02.2012
SAYI : 0455

Balıkesir Milletvekili Ahmet Duran BULUT'un 1793 Sayılı Soru Önergesi:

Soru 1) İnternet sitelerinde "Satılık gayrimenkuller" bölümü açılan bankaların ipotek yoluyla ellerinde bulundurdukları gayrimenkullerin satışında yabancı gerçek veya tüzel kişilere satışı konusunda tedbirler alınmakta mıdır?

Soru 2) Bankaların ipotek yoluyla aldıkları arazi veya fabrikaların şu ana kadar yabancılara satışı gerçekleştirilmiş midir?

Soru 3) Bankalarda ipotekli durumda bulunan arazilerin yabancılara satışının önüne geçilmesi konusunda çalışmalarınız var mıdır?

Soru 4) Balıkesir'de bankaların elinde bulunan gayrimenkullerin sayısı nedir? Uluslararası gerçek tüzel veya tüzel kişilere satılan gayrimenkuller mevcut mudur?

Cevap 1, 2, 3, 4) 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesi hükümleri doğrultusunda, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) veri tabanındaki müşterilerin kredi bilgileri, sadece teminat gruplarını içermektedir. Dolayısıyla, bankaların ve banka dışı mali kurumların yapmış oldukları raporlamaların yer aldığı BDDK veri tabanında kredilerin teminat bilgileri içerisinde gayrimenkul, arsa, tarla, araç, fabrika vb. ayrımı bulunmamakta olup, kredilerin ödenmemesi durumunda krediye teminat oluşturan varlıklara el konulup konulmadığı veya yasal takip uygulamalarına ilişkin bir bilgi BDDK veri tabanında bulunmamaktadır.

Soru 5) Özellikle vatandaşlarımızın ve çiftçilerimizin kredilerini ödeyememe sebebiyle bankalarca el konulan gayrimenkuller haciz yoluna gidilme yerine ödeme kolaylığı sağlanarak şahıslara tekrar iade edilmesi vatandaşlarımızı ve çiftçimizi rahatlatacağı bir gerçektir. Konu ile ilgili olarak bir çalışma yapılmakta mıdır?

Cevap 5) Soruda belirtilen konuya ilişkin olarak BDDK nezdinde yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.