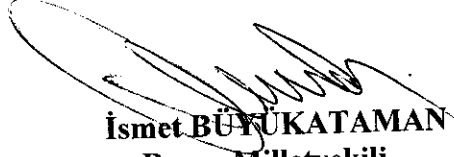


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


İsmet BÜYÜKATAMAN
Bursa Milletvekili

Hak sahipleri ile Osmangazi Belediyesi arasında 2007 yılında anlaşması imzalandığında, 18 ay sonra teslim edileceği belirtilen DOĞANBEY TOKİ konutları 2012 yılına gelmemize rağmen hala teslim edilmemiştir.

Osmangazi Belediyesi ile hak sahipleri arasında imzalanan anlaşmada herhangi bir ekstra ödeme içermemesine rağmen TOKİ, Osmangazi Belediyesi ile sözleşmenin geçersiz olduğunu söyleyerek hak sahiplerinden ekstra ücret talep etmektedir. Sonuç olarak 2012 yılına girmemize rağmen DOĞANBEY TOKİ'de hak sahipleri büyük mağduriyet içerisinde.

Buna göre;

- 1- Konutlar süresi içerisinde hala neden teslim edilmemiştir?
- 2- Osmangazi Belediyesi ile hak sahipleri arasında yapılan sözleşmenin geçerliliği neden korunmamaktadır?
- 3- Muhatabının Osmangazi Belediyesi olduğu bir sözleşmede TOKİ hangi hakla vatandaşlarımızdan ekstra ücret talep etmektedir? Açıklar mısınız?
- 4- TOKİ'nin sözleşmeye aykırı olarak talep ettiği ekstra ücretlerin hak sahipleri üzerinde olumsuz etki yaratmayacağı düşüncesine nasıl varılmıştır?
- 5- Hak sahiplerine 200.000 ile 400.000 TL arasında değişen ekstra ücretler neden çıkarılmıştır? Çıkarılan ekstra ücretlerin sözleşme maddeleri içerisinde yeri bulunmakta mıdır? Açıklar mısınız?

- 6- Vatandaşlara yüklenmek istenen toplam borç miktarı ne kadardır? Açıklar mısınız?
- 7- 2007 yılında Resmi Gazeteye göre birim maliyeti 482TL olarak belirlenmişken, aynı yıl hak sahiplerine neden 650 TL olarak yansıtılmıştır?
- 8- 2011 yılında birim maliyeti 625 TL iken hak sahiplerinden neden 1100 TL talep edilmektedir?
- 9- Birim fiyat ile birim maliyet arasındaki farkın, rant olarak mı dağıtılması düşünülmektedir?
- 10- Enkaz bedellerine uygulanan faiz oranları nasıl hesaplanmaktadır? Hesaplama Merkez Bankasının hesapladığı yıllık faiz oranları neden uygulanmamaktadır?
- 11- Hak sahiplerine kira bedeli ödenmekte midir? Ödenmekte ise hak sahiplerinin kaçına, ne kadar kira yardımı ödenmektedir? Toplam ne kadar kira bedeli ödenmiştir?
- 12- Konutların teslim edilmemiş olmasından dolayı mağdur edilen vatandaşlarımıza tazminat ödenecek midir?
- 13- Yanlış şekilde konumlandırılan binaların Bursa'mızın **tarihi silüetini** mahvettiği bilinmekte midir?
- 14- Türk Kültürünün, Osmanlı mirasının en önemli timsallerinden olan Bursa'mızın **tarihi silüetini** katleden kişiler kimlerdir? Vurdumduymaz projelerle şehirimizin tarihi dokusunu harap eden bu kişiler hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?
- 15- Türkiye genelinde TOKİ'lerin geç teslim ettiği konut miktarı toplam kaç tanedir?
- 16- Konutları geç teslim edilen hak sahiplerinden kira yardımı alan var mıdır? Varsa kaç vatandaşımız kira yardımı almaktadır?
- 17- Konutu geç teslim edilen vatandaşlarımızdan kaçına kira yardımı yapılmamıştır?
- 18- Konutları geç teslim edilen vatandaşlarımıza tazminat ödenmiş midir?