

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/17765
KONU: 7/4971 sayılı yazılı
soru önergesi

37/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:a)TBMM Başkanlığının 20/03/2012 tarih ve 90610 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 29/03/2012 tarih ve 1516 sayılı yazısı.

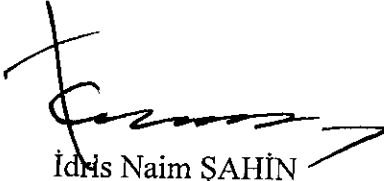
Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün 7/4971 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Ankara Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazıda;

"Talatpaşa Bulvarı Karacabey Hamamı ve Çevresi 2. Etap Sağlıklaştırma Çalışması" kapsamında Sakarya Mahallesinde bulunan yapıların çoğunun iskan ve ruhsat hukuku ile ilgili mevzuatın yetersiz kaldığı 1957 yılı öncesine ait olduğu, diğer yapıların ise bölgenin kentsel sit alan ilan edilmesine rağmen kaçak ve izinsiz yapıldığı, yani özgün dokuya uymayan, niteliksiz, dokuya zarar veren yapılar olduğundan iskan ve ruhsatlarının bulunmadığı,

Bahis konusu mahallede; restorasyon ve tarihi dokuya uygun yenileme çalışmaları yapmak için ilk kamulaştırma kararının 02.12.2009 tarihinde alındığı, 2010 yılı ortalarında kamulaştırma işlemlerine başlandığından ve halen devam ettiğinden, tapu devir işlemlerindeki sayısal hareketliliğinin olağan olduğu, tapu devirlerinde saptanmış sayısal bir anormallik bulunmadığı,

Bölgede yapılan kamulaştırma çalışmalarının; 4650 Sayılı Kanun ile değişik, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddelerine göre uzlaşma yöntemi ile yapıldığı, uzlaşmanın sağlanamadığı parsellerde ise, idare olarak Belediyece bedel tespit davası açılarak, dava sonucu belirlenen bedeller üzerinden kamulaştırma işleminin tamamlandığı, mülkiyet hakkının Anayasa ve çok sayıda Yasa ile korunduğundan, hiç kimsenin rızası dışında başka yöntemlerle ikna edilmediği, kamulaştırma işleminin Belediye tüzel kişiliği adına yapıldığından, hiçbir kimsenin hiçbir şekilde haksız kazanç elde etmesinin de söz konusu olmadığı, ifade edilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa