

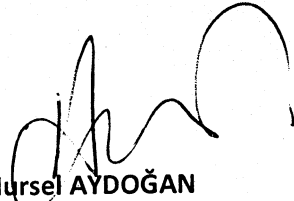


T.B.M.M.
BARİŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 621
Tarih: 22.02.2012

4484

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından Anayasanın 98. ve İç Tüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 22/02/2012


Nursel AYDOĞAN
Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'da Üç Kuyular Toplu Konutları adıyla Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan 2724 dairenin teslimatı yapılmasına rağmen projenin ilk hali ile son hali birbirine uyuşmamaktadır. Teslimat yapıldığı halde bu teslimatların vaat edilen tarihten çok sonra yapıldığı için birçok hak sahibi mağdur edildiğinden davalar açılmış ve bu davalar TOKİ sakinlerinin lehine sonuçlanmıştır. Eksiklikler bunlarla da sınırlı olmayıp, genel görülebilir sorunlar şunlardır:

- Genel alt yapı sorunları,
- Çevre düzenlemesi
- Ağaçlandırma,
- Kaldırımlar,
- Peyzaj çalışmalarının tümü,
- Çocuk park alanları,
- Site içi yolların asfaltlanması ve çimlenmesi,
- Projede 2 ilköğretim okulu ile 1 lise yapılması gerekirken, 1 ilköğretim okulu ile 1 lisenin yapılması,
- Bina içi oluşan yapı sorunları.

Yaklaşık olarak 3 yıldan beri TOKİ sakinlerinden toplu giderler ve var olan bazı sorunların giderilmesi için belli miktarlarda aidat toplanmaktadır. Ancak toplanan bu aidatların büyük bölümünün akıbeti bilinmemektedir. Gerek site yönetimi , gerekse Boğaziçi Yönetim AŞ'nin şeffaf bir yönetim anlayışında oldukları söylene de bu söylem halk arasında gerçekliğini yitirmiştir.

Bu bağlamda,

1-TOKİ Üç Kuyular projesinin ilk aşamasında var olan proje ile hayata geçen proje arasındaki farklar nelerdir?

2-Bir değişiklik yapılmış ise, ki ev sahipleri ilk gördükleri evlerin bunlar olmadığını belirtmektedir, bu değişiklikler ne zaman yapıldı ve neden ev sahiplerine herhangi bir bildirimde bulunulmadı?

3-Yapıldığı söylenen değişiklik TOKİ'nin kendi karar değişikliği midir yoksa Boğaziçi AŞ'nin maliyeti düşürmek için yaptığı bir değişiklik midir?

4-Projede 2 ilköğretim okulu ile 1 lisenin yapılacağı belirtildiği halde , 1 ilköğretim okulu ile 1 lise yapılmıştır. Bu bariz değişikliğin ve eksikliğin nedeni nedir?

5-Genel görülebilir sorunlar (alt yapı vs) neden karşılanmamaktadır?

6-Site yönetimince toplanan aidatların toplamı ne kadardır ve bunun ne kadarı Üç Kuyu'nun yapılandırılması için harcanmıştır?

7-TOKİ ile Boğaziçi AŞ'nin aralarında imzaladıkları sözleşmenin genel mali yükümlülükleri nelerdir, bunlardan kaç tanesi yerine getirilmiştir?