

7/8696

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610

3803

.../.../2012

Konu : İstanbul Milletvekili

Umut ORAN'ın

Yazılı Soru Önergesi

29 Eylül 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-74806 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/8696 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN'IN
TBMM 7/8696 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15 Haziran 2012 tarihli toplantısında Esenyurt ilçesinin 1/1000 ölçekli plan notu tadilatı hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, CHP'li üyelerimizin itiraz ve ret oylarına rağmen AKP'lilerin oylarıyla kabul edildi.

- 1-Bu karar kaçak yapılara, ruhsatsız yapılara göz yumulması anlamına gelmiyor mu? Bunu önlemek için girişimde bulunacak mısınız?
- 2-Yapı inşaatı için 2,5 emsal yerine 10-11 emsal verilmesi ile ilgili daha önce iptal yönünde verilmiş bir yerel mahkeme kararı var mı, bu kararın gereği niçin yerine getirilmedi?
- 3-Ortada 1/5000'lik plan yokken buna atıf yapılması bilimsel gerçeklerle uyuyor mu?
- 4-Yürütmesi durdurulan plandaki yoğunluklar hangi hukuki gerekçe ile 1/1000'lik planlarda kullanılmaktadır?

CEVAP :

Önergede yer alan hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan İstanbul Valiliği Mahalli İdareler Müdürlüğünce verilen bilgiler aşağıda yer almaktadır.

23.06.2008 t.t'li (tasdik tarihli) Esenyurt 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 28.08.2008 t.t'li 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline dair verilen yerel mahkeme kararının Danıştay 6. Dairesinin 16.01.2012 tarihli kararı ile bozulduğu, yerel mahkemece bozma kararına uyularak davanın reddedildiği, böylelikle anılan iptal hükmünün ortadan kalktığı, iptal hükmünün yürürlükte olduğu tarihte yeni imar planları yapılması zorunluluğunun hasıl olduğu, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2010 tarihli kararları ile Esenyurt 1,2,3 ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Esenyurt Uygulama İmar Planlarının kabul edildiği, 23.06.2008 t.t'li ve 28.08.2008 t.t'li planlara göre ruhsatların verilerek yapılaşmaya başlanması ve anılan planların önce iptali ve bu süreçte yeni imar planlarının yürürlüğe konulması, akabinde de iptal hükmünün bozularak ortadan kaldırılması neticesinde uygulamada birçok hukuki ve sosyal sorunlarla karşılaşıldığı,

Önergede konu edilen 15.06.2012 tarihli Belediye Meclisi kararı ile Esenyurt ve Kıracaoğlu bölgelerine ait 1,2,3 ve 4. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilave plan notları eklenmesi hususundaki İlçe Belediye Meclis kararının görüşüldüğü, teklif edilen plan notlarının Kıracaoğlu 3. ve 4. Etapta yer alan 6 numaralı plan notunun iptal edilerek planlara eklenmesine, bunun dışında kalan konularda 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin korunmasına karar verildiği, 14.02.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Esenyurt 1. ve 2. Etap ile 22.02.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Esenyurt 3. ve 4. Etap plan notlarına getirilen 1 numaralı ilave plan notu ile 28.08.2008 t.t'li Revizyon Uygulama İmar Planı ile 14.02.2011 ve 22.02.2011 tarihli planların yürürlüğe girdiği tarih aralığında, 28.08.2008 t.t'li plana göre; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Denetim platformundan YİBF (Yapıya İlişkin Bilgi Formu) numarası alınıp, ruhsat alınarak yapımına başlanıldığı ve fiilen %20 seviyesine ulaşmış yapılar ile yapı denetim işlemleri kamu kurumlarınca üstlenilmiş yapıların ruhsat ve iskan işlemlerinin 28.08.2008 tarihli planın yapılaşma hükümlerine göre yürütüleceğinin karara bağlanıldığı, böylelikle

bu plan notu ile 28.08.2008 t.t'li 1/1000 ölçekli plana göre ruhsat alınmış ve bu ruhsata göre uygulamaya başlanmış parsellere yönelik uygulama hükümlerinin getirildiği, diğer ilave plan notları ile bir parselin emsal değerine karşılık gelecek inşaat alanının transferine, donatı transferinin iskâna konu olan alanlarda yapılabilmesi şartı ile de donatı transferlerine imkân verildiği, anılan plan notlarının kaçak yapılara, ruhsatsız yapılara göz yumulması anlamına gelmediği,

23.06.2008 t.t'li Esenyurt 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 28.08.2008 t.t'li 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline dair İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 17/03/2010 tarihli kararının Danıştay tarafından bozulmasıyla iptal hükmünün ortadan kalktığı, bu planlardan sonra yürürlüğe konulan 08.11.2010 tasdik tarihli Esenyurt 1,2,3 ve 4. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına yönelik açılan davalarla ilgili hukuki sürecin hâlihazırda devam ettiği, soru önergesinde anılan Meclis kararının alındığı tarihte, belirtilen planların iptal edildiğine dair mahkeme kararı bulunmadığı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmaktadır.

